



شماره:	۹۹/۷۰۶۸۲۹
تاریخ:	۱۳۹۹/۱۲/۲۵
بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	
موضوع: ابلاغ فهرست‌بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰	

به استناد نظام فنی و اجرایی کشور، ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه، ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرحهای عمرانی، به پیوست «فهرست‌بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که مبنای آن به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، ابلاغ می‌شود؛ تا برای برآورد هزینه کارهایی که بعد از ابلاغ این بخشنامه تهیه می‌شوند، مورد استفاده قرار گیرد.

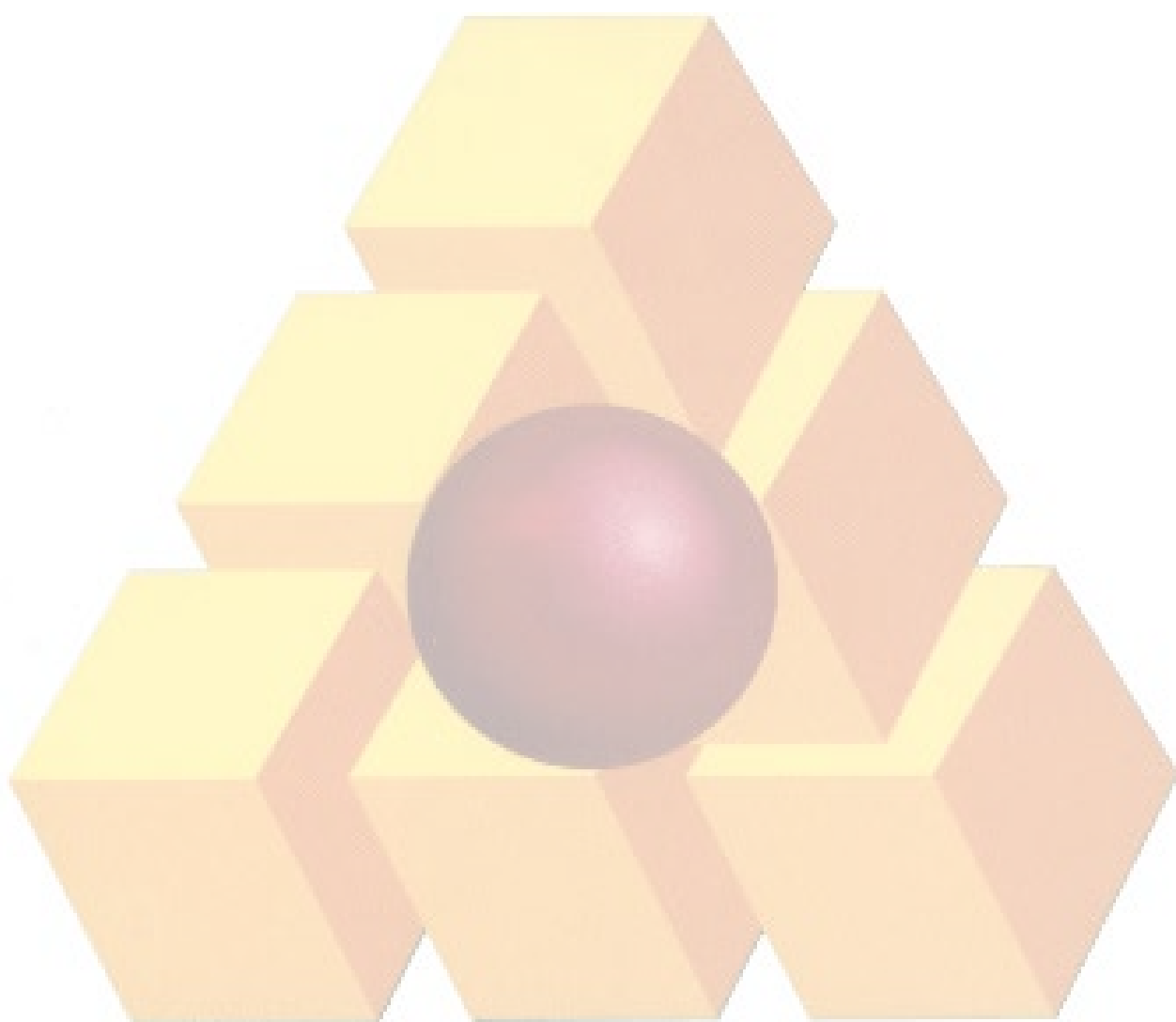
محمد باقر نوبخت

فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی

رسته ساختمان و ساختمان صنعتی

سال ۱۴۰۰

شماره صفحه	فهرست مطالب
۱	دستورالعمل کاربرد
۳	کلیات
۵	فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
۱۲	فصل دوم. حفاظت اضطراری
۱۵	فصل سوم. عملیات خاکی با دست
۱۷	فصل چهارم. عملیات مرمتی با خشت
۲۲	فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
۵۱	فصل ششم. عملیات مرمتی با سنگ
۶۱	فصل هفتم. عملیات مرمتی با چوب
۶۹	فصل هشتم. کف فرش
۷۸	فصل نهم. عایق کاری سستی
۸۰	فصل دهم. اندودکاری و بندکشی
۸۵	فصل یازدهم. حمل و نقل
۸۷	فصل دوازدهم. کارهای دستمزدی
۸۹	فصل سیزدهم. مرمت استحفاظی مبارزه با آفات
۹۲	پیوست ۱. مصالح پای کار
۹۵	پیوست ۲. شرح اقلام هزینه های بالاسری
۹۷	پیوست ۳. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
۱۰۴	پیوست ۴. کارهای جدید
۱۰۵	پیوست ۵. تعاریف و مفاهیم مرمت



دستورالعمل کاربرد

۱-۱. فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی که به اختصار فهرست بهای مرمت نامیده می‌شود، شامل این دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و پیوست‌های فهرست بها، به شرح زیر است:

پیوست (۱) مصالح پای کار.

پیوست (۲) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری.

پیوست (۳) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه.

پیوست (۴) کارهای جدید.

پیوست (۵) تعاریف و مفاهیم مرمت.

۲-۱. حوزه شمول نظام فنی و اجرایی کشور و دامنه کاربرد آن طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری تمامی دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۱۶۰) قانون برنامه چهارم و یا ماده (۲۲۲) قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، و طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری مشارکتی آنان با بخش خصوصی می‌باشد.

۲. نحوه برآورد هزینه اجرای کار و تهیه فهرست بها و مقادیر کار

۱-۲. شرح ردیف‌های این فهرست بها، به نحوی تهیه شده است که اقلام عمومی کارهای رشته مرمت بناهای تاریخی را زیر پوشش قرار دهد. در مواردی که مشخصات فنی و اجرایی ویژه‌ای مورد نیاز کار باشد، که اقلام کارهای آن با شرح ردیف‌های این فهرست بها تطبیق نکند، شرح ردیف مناسب برای آن اقلام، تهیه و در انتهای گروه مربوط، با شماره ردیف جدید درج می‌شود. این ردیف‌ها، با علامت ستاره مشخص شده و به عنوان ردیف ستاره‌دار نامیده می‌شوند. لازم است مشخصات فنی اقلام ستاره‌دار در دفترچه مشخصات فنی خصوصی درج شود. بهای واحد ردیف‌های ستاره‌دار، با روش تجزیه قیمت و بر اساس قیمت‌های دوره مبنای این فهرست، محاسبه و در برابر ردیف مورد نظر درج می‌شود. هرگاه دستورالعملی برای پرداخت ردیف‌های ستاره‌دار مورد نیاز باشد، متن لازم تهیه و به انتهای مقدمه فصل مربوط با شماره جدید اضافه می‌گردد.

۲-۲. در این فهرست بها، به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز و امکان درج ردیف‌های جدید در آینده، ردیف‌های هر فصل با توجه به ماهیت آن‌ها، به گروه‌ها یا زیر فصل‌های جداگانه‌ای با شماره مشخص تفکیک شده است. شماره ردیف‌های فهرست بها، شامل شش رقم است که به ترتیب از سمت چپ، دو رقم اول شماره فصل، دو رقم بعدی شماره گروه یا زیر فصل، و دو رقم آخر، به شماره ردیف در هر گروه یا زیر فصل اختصاص داده شده است. فصل دوازدهم (کارهای دستمزدی)، برای کارهایی پیش‌بینی شده است که مصالح آن‌ها توسط کارفرما تأمین می‌شود. هنگام تهیه برآورد، ردیف کارهای دستمزدی مورد نظر (ستاره‌دار)، به صورت دستمزد اجرای کار مطابق بند ۱-۲ تهیه و در فصل یاد شده درج می‌شود.

۳-۲. برای هر یک از اقلامی که در کلیات یا مقدمه فصل‌ها، بهای آن‌ها به صورت درصدی از بهای واحد ردیف یا ردیف‌هایی، یا روش دیگر، تعیین شده است، باید ردیف جداگانه‌ای با شماره و شرح مناسب در گروه مربوط پیش‌بینی شود و بهای واحد آن که به روش تعیین شده محاسبه می‌گردد، در مقابل ردیف یاد شده درج شود. در این حالت این اقلام ردیف‌های پایه محسوب می‌شوند.

۴-۲. بهای واحد ردیف‌هایی که شرح آن‌ها در این فهرست بها موجود است، اما بدون بهای واحد هستند، به روش درج شده در بند ۱-۲، تعیین می‌شوند و این اقلام نیز ردیف‌های ستاره‌دار محسوب می‌شوند.

۵-۲. شرح و بهای واحد ردیف‌های غیرپایه موضوع بند ۱-۲ (اقلام ستاره‌دار)، و بهای واحد ردیف‌های غیرپایه موضوع بند ۴-۲، باید هنگام بررسی برآورد هزینه اجرای کار، به تصویب دستگاه اجرایی برسد.

۶-۲. در کارهایی که از طریق مناقصه عمومی واگذار می‌شود، چنانچه جمع مبلغ برآورد ردیف‌های ستاره‌دار، نسبت به جمع مبلغ برآورد ردیف‌های فهرست بها (پایه و غیرپایه) بدون اعمال هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در این رشته، بیشتر از سی (۳۰) درصد باشد، لازم است دستگاه اجرایی قبل از انجام مناقصه، شرح و بهای واحد تمامی ردیف‌های ستاره‌دار در آن رشته را، پس از تصویب، همراه با تجزیه قیمت

مربوط، به دبیرخانه شورای عالی فنی، در سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال دارد تا پس از رسیدگی و تصویب توسط شورای عالی فنی، (بر اساس دستورالعمل نحوه تهیه و تصویب ردیف‌های ستاره‌دار) ملاک عمل قرار گیرد. در کارهایی که از طریق مناقصه محدود یا ترک تشریفات مناقصه واگذار می‌شوند، سقف یاد شده به ترتیب پانزده (۱۵) و ده (۱۰) درصد خواهد بود.

۷-۲. هنگام تهیه برآورد، به جمع بهای واحد ردیف‌های این فهرست بها و ردیف‌های غیر پایه مربوط به آن هزینه‌های زیر، طبق روش تعیین شده در بند ۸-۲، اعمال می‌شود.

۷-۲-۱. ضریب بالاسری طرح‌های عمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه واگذار می‌شوند، برابر $\frac{1}{30}$ ، و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه (و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه) واگذار می‌شوند، برابر $\frac{1}{20}$ می‌باشد. ضریب بالاسری طرح‌های غیرعمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه واگذار می‌شوند، برابر $\frac{1}{41}$ ، و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه (و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه) واگذار می‌شوند، برابر $\frac{1}{30}$ می‌باشد. شرح اقلام ضریب بالاسری به عنوان راهنما در پیوست ۲ درج شده است.

۷-۲-۲. ضریب منطقه‌ای مطابق آخرین دستورالعمل ابلاغی در زمان برآورد اجرای کار (مشابه رشته ابنیه)

۷-۲-۳. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق دستورالعمل پیوست ۳.

۸-۲. برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن، بر اساس نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی، محاسبه شده و بر حسب ردیف‌های این فهرست بها و ردیف‌های غیر پایه مربوط، اندازه‌گیری می‌شود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیف‌هاست، تهیه می‌شود. در این فهرست، مبلغ هر ردیف، حاصل ضرب مقدار در بهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیف‌های مربوط به هر فصل، مبلغ فصل، و از جمع مبالغ فصل‌ها، جمع مبلغ ردیف‌های فهرست بها برای کار موردنظر، به دست می‌آید. ضریب بالاسری و ضریب منطقه‌ای به جمع مبلغ ردیف‌ها ضرب شده و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، به آن اضافه می‌شود، نتیجه، برآورد هزینه اجرای کار خواهد بود. به مدارک یادشده، کلیات، مقدمه فصل‌ها و پیوست‌های ۱، ۲، ۳ و ۴ ضمیمه شده، مجموعه تهیه شده، به عنوان فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان نامیده می‌شود.

۳. در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آن‌ها، بیش از یک رشته فهرست بهای پایه مورد نیاز است، فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای هر بخش از کار که مربوط به یک رشته است، طبق دستورالعمل کاربرد فهرست بهای پایه رشته مربوط به طور جداگانه تهیه می‌شود. فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرا که به این ترتیب برای بخشهای مختلف کار تهیه می‌شود، همراه با برگ خلاصه برآورد که برآورد بخشهای مختلف کار به تفکیک و به صورت جمع نیز در آن منعکس است، به عنوان فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای کار، به یکدیگر ملحق می‌شوند. در این نوع کارها تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار (تمام رشته‌ها) تهیه می‌شود.

۴. مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد باید، مشخصات کامل مصالح، و تجهیزات و اطلاعاتی که بر قیمت پیشنهادی موثر بوده و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی درباره آن‌ها را، که از نظر قیمت موثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، تهیه و در مشخصات فنی خصوصی پیمان درج کند.

کلیات

۱. مفاد کلیات، مقدمه فصل‌ها و شرح ردیف‌ها، اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.
۲. شرح ردیف‌ها و شرح درج شده در مقدمه فصل‌ها و کلیات، به تنهایی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست، بلکه بهای واحد هر یکاز ردیف‌ها در صورتی قابل پرداخت است که کار، طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعیین شده در این فهرست بها و ردیف مورد نظر مطابقت داشته باشد.
۳. قیمت‌های این فهرست بها، متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به رشته مرمت بناهای تاریخی بوده و شامل هزینه‌های تامین و به کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار و همچنین تامین مصالح مورد نیاز، شامل، تهیه، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، جابه‌جایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح، و به طور کلی، اجرای کامل کار است.
۴. قیمت‌های این فهرست بها، قیمت‌های کاملی برای انجام کار، طبق نقشه و مشخصات فنی است. هیچ‌گونه اضافه بهایی بابت سختی زمین، عمق یا ارتفاع، تعبیه سوراخ، بارگیری، حمل، باراندازی و موارد دیگر که اجرای کار را مشکل‌تر یا مخصوص کند، جز آنچه به صراحت در این فهرست بها برای آن پیش‌بینی شده است، قابل پرداخت نیست.
۵. مبلغ مربوط به ضریب‌های منطقه‌ای، هزینه بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورتی که در برآورد هزینه اجرای کار منضم به پیمان، منظور شده باشد، قابل پرداخت است. به عبارت دیگر در صورت عدم پیش‌بینی این ضریب‌ها یا هزینه‌ها در برآورد، مبلغ مربوط به آن قابل پرداخت نخواهد بود.
۶. با نتیجه‌گیری از مقایسه فصل‌های این فهرست بها با یکدیگر، یا مقایسه این فهرست بها با فهرست‌های دیگر، یا مقایسه آن با قیمت‌های روز یا استناد به تجزیه قیمت، یا هر نوع مقایسه دیگر وجه اضافی بجز آنچه به صراحت تعیین شده است، قابل پرداخت نیست.
۷. در هر بخش از این فهرست بها که دستورالعملی برای نحوه برآورد داده شده است، مفاد آن تنها برای مرحله برآورد، نافذ خواهد بود.
۸. منظور از مشخصات فنی در این فهرست بها، مشخصات فنی عمومی و یا مشخصات فنی خصوصی پیمان است. مشخصات فنی عمومی به ترتیب مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی نشریه شماره ۵۵- تجدیدنظر دوم، حسب مورد سایر نشریات سازمان برنامه و بودجه کشور و پس از آن استانداردهای مربوط به مصالح یا فناوری مورد نظر می‌باشد. مشخصات فنی خصوصی بنا بر ضرورت و مطابق دستورالعمل‌های مربوط توسط مهندس مشاور تهیه و حسب مورد در پیمان، نقشه‌های اجرایی یا دستور کارهای ابلاغی درج می‌شود.
۹. در ردیف‌هایی که نوع سیمان مشخص نشده باشد، منظور سیمان پرتلند است.
۱۰. هزینه بارگیری، حمل و باراندازی مصالح در بهای واحد ردیف‌های فصل حمل و نقل (فصل یازدهم) به صورت مجزا منظور شده است.
۱۱. نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات مورد نیاز، باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، قبل از سفارش به تایید مهندس مشاور برسد.
۱۲. اندازه‌گیری کارها، بر اساس ابعاد کارهای انجام شده، که طبق ابعاد درج شده در نقشه‌های اجرایی، دستور کارها و صورت‌جلسات است، با توجه به مفاد کلیات و مقدمه فصل‌ها، صورت می‌گیرد. در مواردی که روش ویژه‌ای برای اندازه‌گیری در این فهرست بها پیش‌بینی شده است، اندازه‌گیری به روش تعیین شده انجام می‌شود.
۱۳. عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می‌شود و امکان بازرسی کامل آن‌ها بعداً میسر نیست، مانند پی‌کنی، کلاف‌های چوبی، کش‌ها و کنوسازی باید مطابقت آن‌ها با نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی و دستور کارها، حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن، با مهندس مشاور صورت‌جلسه شود. صورت‌جلسه‌ها باید حاوی عکس، نقشه و گزارش توصیفی باشد.
۱۴. بهای مصالح پای کار، طبق پیوست ۱ در صورت وضعیت‌های موقت منظور می‌شود.
۱۵. در تنظیم صورت‌جلسات که باید بر اساس ضوابط تهیه شود، موارد زیر نیز باید مورد توجه قرار گیرد:
- ۱-۱۵. صورت‌جلسات در موارد تعیین شده در پیمان، باید در حین اجرای عملیات و بر اساس نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی و دستور کارها تهیه شوند و شامل حداقل اطلاعات زیر باشند:

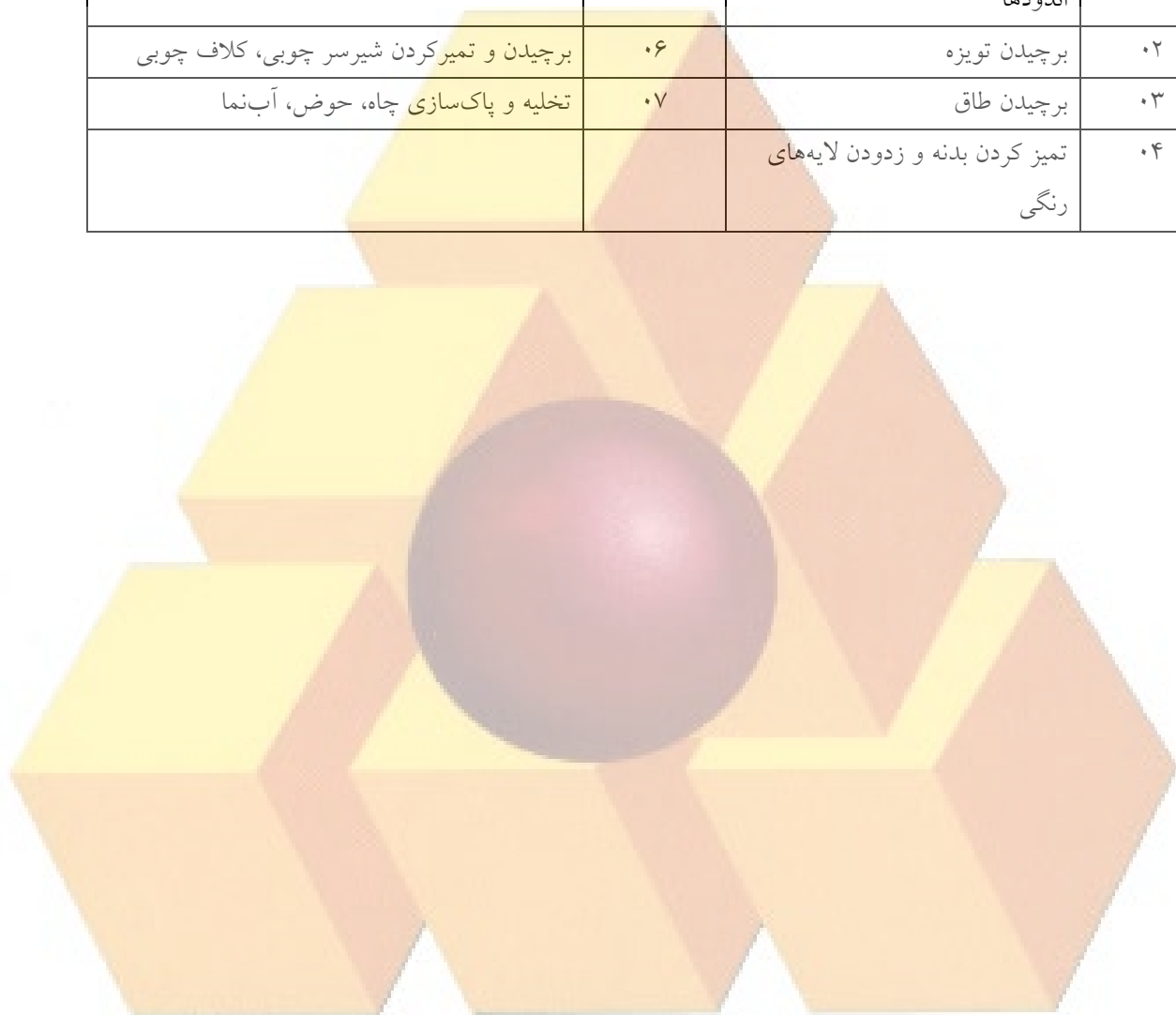
- نام کارفرما، مهندس مشاور، پیمانکار، شماره و تاریخ پیمان، موضوع پیمان و شماره و تاریخ صورت جلسه،
- ذکر دلایل و توجیهات فنی لازم برای اجرای کار موضوع صورت جلسه،
- ارایه توضیحات کافی و ترسیم نقشه با جزییات کامل و بیان مشخصات فنی کار،
- متره نمودن کار و محاسبه مقادیر و احجام عملیات.
- ۱۵-۲. صورت جلسات باید به امضای پیمانکار، مهندس ناظر مقیم، مهندس مشاور و کارفرما (در موارد تعیین شده) برسد. تمامی صورت جلسات باید توسط کارفرما به مهندس مشاور (با رونوشت جهت اطلاع و پیگیری پیمانکار) برای اعمال در صورت وضعیت به همراه موضوع کار و جدول خلاصه مقادیر ظرف مهلت سه هفته ابلاغ شود. چنانچه این صورت جلسات ظرف مدت یاد شده از طرف کارفرما به هر دلیل ابلاغ نشود، با پیگیری مکتوب پیمانکار، لازم است کارفرما دلایل عدم ابلاغ یا لزوم تهیه صورت جلسه اصلاحی را به اطلاع مهندس مشاور و پیمانکار برساند و در صورت نیاز به تهیه صورت جلسه اصلاحی، باید ظرف مدت دو هفته تهیه و ابلاغ شود با سپری شدن مهلت دو هفته، چنانچه صورت جلسه اصلاحی به هر دلیلی خارج از قصور پیمانکار، با تاخیر ابلاغ شود، میزان تاخیر (نسبت به مهلت سه هفته) در ابلاغ صورت جلسه اصلاحی و پرداخت مبلغ مربوط به آن، بر اساس دستورالعمل مربوط، در رسیدگی به تاخیرات پیمان منظور می گردد.
- صورت جلسات فاقد ابلاغ کارفرما که مورد تایید مهندس مشاور قرار گرفته باشد، با اعمال ضریب ۰/۷ در صورت وضعیت لحاظ می گردد. ابلاغ صورت جلسات توسط کارفرما به منظور مستند سازی مدارک و صورت جلسات بوده و از تعهدات و مسوولیت های مهندس مشاور و پیمانکار نمی کاهد.
- ۱۵-۳. تاریخ ابلاغ کارفرما باید با زمان اجرای عملیات موضوع صورت جلسه مطابقت داشته باشد و ابلاغ صرفاً با مسوولیت و تایید بالاترین مقام دستگاه اجرایی می تواند در زمان دیگر انجام شود.
- ۱۵-۴. هرگونه پرداخت به پیمانکار از بابت کار انجام شده (در ارتباط با موضوع صورت جلسه) قبل از تنظیم و ابلاغ صورت جلسه مجاز نیست.
۱۶. منظور از سطوح منحنی، انحنا یا قوس موجود در دیواره ها یا سطوح قائم و منظور از سطوح قوسی، انحنا یا قوس موجود در سقف یا سطوح افقی است.
۱۷. سطح دسترسی بنا، سطح مبدأ حمل با هر نوع وسیله است (ورودی یا یکی از ورودی های کارگاه) که توسط مهندس مشاور مشخص می شود.
۱۸. سطح همکف، سطحی است که نسبت به سطح دسترسی بنا ($+1/5$ یا $-1/5$ متر) اختلاف ارتفاع داشته باشد و بعنوان سطح ملاک عمل برای دپوی نخاله و آوار و انتقال به سطح دسترسی بنا منظور می شود. سطح بالاتر و پایین تر از آن طبقه اول یا زیرزمین است.
۱۹. در صورتی که وضعیت زمین بنا طوری باشد که بیش از یک سطح همکف در جهات مختلف داشته باشد، سطح همکف اصلی که در نقشه های اولیه مشخص شده، ملاک محاسبه است.
۲۰. در ردیف های این فهرست هزینه های ناشی از صعوبت کار در ارتفاع تا ۶ متر از سطح همکف لحاظ شده است.
۲۱. کلیه مصالح مصرفی در مرمت بناهای تاریخی باید براساس طرح تهیه شده و متناسب با الگوی اولیه ساخت بنای تاریخی و با رعایت اصالت و یکپارچگی اثر، انتخاب و به تایید مهندس مشاور برسد. همچنین در صورت الزام به کاربرد سیمان (ملات یا بتن) با دستور مهندس مشاور، مقدار آن بر مبنای حداقل میزان مصرف تعیین می شود.
۲۲. در ردیف های این فهرست بجز فصل های یازدهم (حمل و نقل) و دوازدهم (کارهای دستمزدی) منظور از هزینه تعیین شده در شرح ردیف ها، تامین مصالح، حمل، دستمزد و کلیه هزینه های مربوط آن ردیف می باشد، مگر آن که به صراحت در شرح ردیف مشخص شده باشد.
۲۳. این فهرست بها بر مبنای قیمت های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ محاسبه شده است.

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی

مقدمه

۱. در این فصل عملیات برچیدن، با وسایل دستی انجام می‌شود و در صورت لزوم استفاده از ماشین‌آلات، صرفاً با دستور کار مهندس مشاور امکان پذیر است.
۲. در ردیف‌های برچیدن دیوار و کف، استفاده از چکش برقی صرفاً با دستور کار مهندس مشاور حداکثر تا ۱۰ کیلوگرم مجاز است.
۳. در ردیف‌های تراشیدن اندودها، استفاده از چکش برقی صرفاً با دستور کار مهندس مشاور حداکثر تا ۵ کیلوگرم مجاز است.
۴. در ردیف‌های خارج کردن بندهای فرسوده، استفاده از ابزار و ماشین آلات برقی مجاز نیست و عملیات فوق باید بدون آسیب رساندن به بدنه صورت گیرد.
۵. در برچیدن دیوارها، بندها و سقف‌های فرسوده خشتی و گلی (در مواردی که فاقد ارزش نگهداری هستند) که ممکن است حادثه‌ساز باشند با دستور کار مهندس مشاور از ردیف مهاربندی مناسب علاوه بر ردیف برچیدن استفاده شود.
۶. در ردیف‌های تراشیدن لایه‌ها، در صورت تعدد لایه، این ردیف به لایه‌ای که از بدنه جدا می‌شود تعلق می‌گیرد.
۷. هزینه جمع‌آوری، بارگیری و حمل مصالح قابل استفاده حاصل از برچیدن تا محل انباشت موقت در کارگاه و باراندازی، در بهای ردیف‌ها منظور شده است. در صورتی که طبق تشخیص مهندس مشاور لازم شود مصالح برچیدنی مذکور از محل انباشت موقت خارج شود، هزینه بارگیری، حمل و باراندازی آن طبق ردیف‌های مربوط به حمل از فصل یازدهم (حمل و نقل)، محاسبه و پرداخت می‌شود. در ردیف‌های این فصل هزینه‌های مذکور تا ارتفاع ۱/۵ متر از محل توده کردن تا سطح دسترسی بنا (معبر ورودی) لحاظ شده است.
۸. در برچیدن دیوارها و سقف‌ها، برای اندود یا پوشش‌های روی دیوار یا زیرسقف، پرداخت جداگانه‌ای انجام نمی‌شود.
۹. در کلیه برچیدن‌ها، محل و مقدار کار برچیدنی باید با دستور کار مهندس مشاور و صورت جلسه شیوه کار به منظور جلوگیری از صدمه به قسمت‌های دیگر بنا، تنظیم گردد.
۱۰. در ردیف‌های مربوط به برچیدن و جمع‌آوری کف‌فرش‌ها با هر نوع ملات، ضخامت ملات تا ۵ سانتی‌متر در بهای واحد ردیف لحاظ شده است.
۱۱. برداشتن لایه‌های الحاقی باید طبق دستور کار مهندس مشاور صورت گیرد.
۱۲. در ردیف‌های برچیدن و جمع‌آوری، تشخیص قابل تمیزکاری و دسته‌بندی برای استفاده مجدد مصالح با مهندس مشاور است و در صورت پرداخت ردیف‌های مربوط به برچیدن مصالح قابل تمیزکاری و دسته‌بندی برای استفاده مجدد، هزینه دیگری بابت ردیف‌های برچیدن مصالح غیرقابل استفاده پرداخت نخواهد شد. لذا فقط یکی از ردیف‌های مربوطه قابل پرداخت است. مصالح قابل استفاده‌ای که از برچیدن حاصل می‌شود می‌بایست طبق تشخیص مهندس مشاور به طور مرتب تفکیک و به صورت مجزا از یکدیگر قرار گیرد. برای دسته‌بندی کردن آنها نیز هزینه جداگانه‌ای به استثناء مواردی که به صراحت مشخص شده است، پرداخت نخواهد شد.
۱۳. ارتفاع سنگ پاشنه حوض مورد استفاده در ردیف‌های این فصل حداکثر ۳۰ سانتی‌متر می‌باشد.
۱۴. در بهای واحد ردیف‌های این فصل، توده کردن لحاظ شده است و اضافه‌ای بابت آن پرداخت نخواهد شد.
۱۵. در ردیف ۰۱۰۱۱۹، مبنای محاسبه، بر اساس حجم روی کار می‌باشد.
۱۶. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول صفحه بعد درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	برچیدن و جمع آوری کف فرش ها ، پاشنه، سفال بام، ازاره ها، قیدبندی، کونال بندی، صندوقه چینی، پالانه، بخش های فرسوده خشتی، آجری، سنگی، پله ها، شرفی بام، پروازبندی، اندودها	۰۵	کندن لایه های فرسوده بام، خارج کردن بندهای فرسوده، برداشت و پاک سازی سبکی لایه های خاک
۰۲	برچیدن تویزه	۰۶	برچیدن و تمیرکردن شیرسر چوبی، کلاف چوبی
۰۳	برچیدن طاق	۰۷	تخلیه و پاک سازی چاه، حوض، آب نما
۰۴	تمیز کردن بدنه و زدودن لایه های رنگی		



فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۱	برچیدن و جمع آوری کف فرش آجری ساده با هر نوع ملات، تمیزکاری و دسته بندی برای اجرای مجدد	مترمربع	۱۳۹,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۲	برچیدن و جمع آوری هر نوع کف فرش آجری غیر قابل استفاده با هر نوع ملات	مترمربع	۹۴,۷۰۰		
۰۱۰۱۰۳	برچیدن و جمع آوری کف فرش آجری هره و حصیری با هر نوع ملات، تمیزکاری و دسته بندی برای اجرای مجدد	مترمربع	۱۷۷,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۴	برچیدن و جمع آوری انواع سنگهای پاشنه با هر نوع ملات	متر طول	۱۲۰,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۵	برچیدن و جمع آوری کف فرش سنگی تا ضخامت ۱۰ سانتی متر با هر نوع ملات و دسته بندی برای اجرای مجدد	متر مربع	۲۲۳,۵۰۰		
۰۱۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۵ به ازای هر ۵ سانتی متر افزایش ضخامت کف فرش سنگی	متر مربع	۶۷,۶۰۰		
۰۱۰۱۰۷	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۵ به ازای هر یک دهم مترمربع افزایش سطح کف فرش سنگی	متر مربع	۴۳,۹۰۰		
۰۱۰۱۰۸	برچیدن و جمع آوری کف فرش قلوه سنگ با هر نوع ملات	متر مربع	۱۰۹,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۹	برچیدن، تمیز کردن و شستن سفال بام برای اجرای مجدد	عدد	۴۵,۱۰۰		
۰۱۰۱۱۰	برچیدن و جمع آوری ازاره آجری با هر نوع ملات و ضخامت، پاک سازی ملات و دسته بندی برای اجرای مجدد	متر مربع	۱۵۴,۰۰۰		
۰۱۰۱۱۱	برچیدن و جمع آوری ازاره آجری غیر قابل استفاده با هر نوع ملات	متر مربع	۹۸,۶۰۰		
۰۱۰۱۱۲	برچیدن و جمع آوری ازاره سنگی تا ضخامت ۵ سانتی متر با هر نوع ملات و دسته بندی برای اجرای مجدد	متر مربع	۲۱۶,۰۰۰		
۰۱۰۱۱۳	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۱۲ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	متر مربع	۵۱,۴۰۰		
۰۱۰۱۱۴	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۱۲ به ازای هر یک دهم مترمربع افزایش سطح سنگ	متر مربع	۵۲,۷۰۰		
۰۱۰۱۱۵	برچیدن و جمع آوری ازاره سنگی غیر قابل استفاده با هر نوع ملات	متر مربع	۱۲۹,۰۰۰		
۰۱۰۱۱۶	برچیدن و تخلیه قیدبندی، کونال بندی و صندوقه چینی خشتی	مترمکعب	۳۵۱,۰۰۰		
۰۱۰۱۱۷	برچیدن و تخلیه قیدبندی، کونال بندی و صندوقه چینی آجری	مترمکعب	۳۹۷,۵۰۰		

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۱۸	برچیدن کونال بندی های فرسوده سنگی	مترمکعب	۴۲۳,۰۰۰		
۰۱۰۱۱۹	برچیدن مصالح فرسوده و فاقد استحکام پشت سنگ ازاره تا رسیدن به سطح مقاوم کار	مترمکعب	۵۶۵,۵۰۰		
۰۱۰۱۲۰	برچیدن پالانه خشتی فرسوده روی سقف قوسی یا تخت	مترمربع	۱۲۵,۵۰۰		
۰۱۰۱۲۱	برچیدن پالانه آجری فرسوده روی سقف قوسی یا تخت	مترمربع	۱۶۶,۰۰۰		
۰۱۰۱۲۲	برچیدن بخش های فرسوده خشتی روی دیوار یا جرز با هر نوع ملات	مترمکعب	۲۳۷,۵۰۰		
۰۱۰۱۲۳	برچیدن بخش های فرسوده آجری روی دیوار یا جرز با هر نوع ملات	مترمکعب	۳۰۵,۵۰۰		
۰۱۰۱۲۴	برچیدن بخش های فرسوده سنگی روی دیوار یا جرز با هر نوع ملات	مترمکعب	۳۳۸,۰۰۰		
۰۱۰۱۲۵	برچیدن پله های آجری و دسته بندی برای اجرای مجدد	متر طول	۲۱۸,۰۰۰		
۰۱۰۱۲۶	برچیدن شرفی بام در یک رج، پاک سازی و دسته بندی برای اجرای مجدد	متر طول	۱۱۵,۵۰۰		
۰۱۰۱۲۷	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۲۶ به ازای هر رج اضافه برچیدن شرفی	متر طول	۵۰,۹۰۰		
۰۱۰۱۲۸	برچیدن پرواز بندی سقف و دسته بندی برای اجرای مجدد	مترمربع	۱۵۱,۵۰۰		
۰۱۰۱۲۹	برچیدن پرواز بندی غیر قابل استفاده با متعلقات	مترمربع	۱۱۸,۵۰۰		
۰۱۰۱۳۰	برچیدن اندود ساروج، ماسه سیمان، باتارد و ماسه آهک روی دیوار یا جرز به هر ضخامت	متر مربع	۲۱۴,۰۰۰		
۰۱۰۱۳۱	برچیدن اندود ساروج، ماسه سیمان، باتارد و ماسه آهک زیر سقف تخت یا قوسی به هر ضخامت	متر مربع	۳۰۲,۵۰۰		
۰۱۰۱۳۲	برچیدن اندود کاهگل، اندود گچ یا گچ و خاک روی دیوار یا جرز به هر ضخامت	متر مربع	۱۰۷,۰۰۰		
۰۱۰۱۳۳	برچیدن اندود کاهگل، اندود گچ یا گچ و خاک زیر سقف تخت یا قوسی به هر ضخامت	متر مربع	۱۵۶,۰۰۰		
۰۱۰۱۳۴	برچیدن و جمع آوری اندود ماسه سیمان در کف تا ضخامت ۵ سانتی متر	متر مربع	۱۱۲,۵۰۰		
۰۱۰۱۳۵	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۳۴ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت	متر مربع	۲۰,۹۰۰		
۰۱۰۱۳۶	برچیدن و جمع آوری اندود ماسه سیمان یا باتارد روی بام های تخت تا ضخامت ۵ سانتی متر	مترمربع	۱۴۳,۵۰۰		

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۳۷	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۳۶ به ازای هر یک سانتی متر افزایش ضخامت	مترمربع	۳۰,۸۰۰		
۰۱۰۱۳۸	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۳۶ روی سطوح قوسی بام	مترمربع	۳۹,۵۰۰		
۰۱۰۲۰۱	برچیدن تویزه خشتی تا دهانه ۱/۵ متر	مترمربع	۲۶۶,۵۰۰		
۰۱۰۲۰۲	برچیدن تویزه آجری تا دهانه ۱/۵ متر	مترمربع	۲۷۱,۵۰۰		
۰۱۰۲۰۳	برچیدن تویزه سنگی تا دهانه ۱/۵ متر	مترمربع	۳۱۰,۰۰۰		
۰۱۰۲۰۴	برچیدن تویزه خشتی به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	مترمربع	۳۲۰,۰۰۰		
۰۱۰۲۰۵	برچیدن تویزه آجری به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	مترمربع	۴۰۰,۰۰۰		
۰۱۰۲۰۶	برچیدن تویزه سنگی به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	مترمربع	۴۵۵,۵۰۰		
۰۱۰۲۰۷	برچیدن تویزه خشتی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	مترمربع	۴۴۷,۰۰۰		
۰۱۰۲۰۸	برچیدن تویزه آجری به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	مترمربع	۵۲۹,۰۰۰		
۰۱۰۲۰۹	برچیدن تویزه سنگی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	مترمربع	۵۹۲,۵۰۰		
۰۱۰۲۱۰	برچیدن تویزه خشتی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	مترمربع	۵۹۶,۰۰۰		
۰۱۰۲۱۱	برچیدن تویزه آجری به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	مترمربع	۶۷۹,۵۰۰		
۰۱۰۲۱۲	برچیدن تویزه سنگی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	مترمربع	۷۴۹,۵۰۰		
۰۱۰۲۱۳	برچیدن تویزه خشتی به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	مترمربع	۶۷۳,۰۰۰		
۰۱۰۲۱۴	برچیدن تویزه آجری به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	مترمربع	۷۸۹,۰۰۰		
۰۱۰۲۱۵	برچیدن تویزه سنگی به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	مترمربع	۸۶۶,۵۰۰		
۰۱۰۳۰۱	برچیدن طاق خشتی تا دهانه ۱/۵ متر	مترمربع	۲۳۰,۵۰۰		
۰۱۰۳۰۲	برچیدن طاق آجری تا دهانه ۱/۵ متر	مترمربع	۲۵۶,۵۰۰		
۰۱۰۳۰۳	برچیدن طاق سنگی تا دهانه ۱/۵ متر	مترمربع	۲۹۵,۰۰۰		
۰۱۰۳۰۴	برچیدن طاق خشتی به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	مترمربع	۲۵۲,۵۰۰		
۰۱۰۳۰۵	برچیدن طاق آجری به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	مترمربع	۲۸۹,۰۰۰		
۰۱۰۳۰۶	برچیدن طاق سنگی به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	مترمربع	۳۰۲,۵۰۰		
۰۱۰۳۰۷	برچیدن طاق خشتی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	مترمربع	۳۲۴,۰۰۰		
۰۱۰۳۰۸	برچیدن طاق آجری به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	مترمربع	۴۰۰,۰۰۰		
۰۱۰۳۰۹	برچیدن طاق سنگی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	مترمربع	۴۳۸,۰۰۰		
۰۱۰۳۱۰	برچیدن طاق خشتی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	مترمربع	۴۲۵,۰۰۰		
۰۱۰۳۱۱	برچیدن طاق آجری به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	مترمربع	۵۰۲,۰۰۰		

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۳۱۲	برچیدن طاق سنگی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	مترمربع	۶۴۵,۰۰۰		
۰۱۰۳۱۳	برچیدن طاق خشتی به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	مترمربع	۵۷۸,۰۰۰		
۰۱۰۳۱۴	برچیدن طاق آجری به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	مترمربع	۶۴۴,۰۰۰		
۰۱۰۳۱۵	برچیدن طاق سنگی به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	مترمربع	۷۸۶,۰۰۰		
۰۱۰۴۰۱	تمیزکردن بدنه آجری به وسیله برس دستی روی سطوح افقی یا قائم	مترمربع	۱۵۷,۰۰۰		
۰۱۰۴۰۲	زدودن لایه‌های رنگی، دوده و چربی به صورت فیزیکی از روی سطوح سنگی یا آجری	مترمربع	۲۸۳,۰۰۰		
۰۱۰۴۰۳	تمیزکاری ازاره سنگی به صورت فیزیکی از رنگ، سیمان و هر نوع اضافات	مترمربع	۲۳۹,۵۰۰		
۰۱۰۵۰۱	کندن لایه‌های فرسوده بام	مترمکعب	۳۸۰,۰۰۰		
۰۱۰۵۰۲	تراشیدن اندود کاهگل روی دیوار یا جرز تا ضخامت ۱ سانتی‌متر برای یکسان‌سازی سطح	مترمربع	۸۰,۶۰۰		
۰۱۰۵۰۳	تراشیدن اندود کاهگل زیر سقف تخت یا قوسی تا ضخامت ۱ سانتی‌متر برای یکسان‌سازی سطح	مترمربع	۸۷,۲۰۰		
۰۱۰۵۰۴	تراشیدن اندود گچ روی دیوار یا جرز تا ضخامت ۱ سانتی‌متر برای یکسان‌سازی سطح	مترمربع	۹۴,۸۰۰		
۰۱۰۵۰۵	تراشیدن اندود گچ زیر سقف تخت یا قوسی تا ضخامت ۱ سانتی‌متر برای یکسان‌سازی سطح	مترمربع	۱۱۷,۵۰۰		
۰۱۰۵۰۶	تراشیدن اندود ساروج، ماسه سیمان، باتارد و ماسه آهک روی دیوار یا جرز تا ضخامت ۱ سانتی‌متر برای یکسان‌سازی سطح	مترمربع	۲۵۰,۰۰۰		
۰۱۰۵۰۷	تراشیدن اندود ساروج، ماسه سیمان، باتارد و ماسه آهک زیر سقف تخت یا قوسی تا ضخامت ۱ سانتی‌متر برای یکسان‌سازی سطح	مترمربع	۳۱۴,۵۰۰		
۰۱۰۵۰۸	خارج کردن بندهای فرسوده گچی و پاک کردن درزها روی دیوار یا سطوح عمودی	مترمربع	۱۱۳,۰۰۰		
۰۱۰۵۰۹	خارج کردن بندهای فرسوده گچی و پاک کردن درزها روی سقف تخت یا قوسی	مترمربع	۱۰۷,۰۰۰		
۰۱۰۵۱۰	خارج کردن بندهای فرسوده گچی و پاک کردن درزها زیر سقف تخت یا قوسی	مترمربع	۱۲۴,۵۰۰		

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۵۱۱	خارج کردن بندهای فرسوده گچی از کف فرش آجری ساده و پاک کردن درزها	متر مربع	۸۵,۷۰۰		
۰۱۰۵۱۲	خارج کردن هر نوع بند فرسوده گچی و پاک کردن درزها از کف و دیوارهای با آجرچینی هره یا حصیری	متر مربع	۱۲۱,۰۰۰		
۰۱۰۵۱۳	خارج کردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات (بجز گچ) و پاک کردن درزها روی دیوار یا سطوح عمودی	متر مربع	۱۲۷,۵۰۰		
۰۱۰۵۱۴	خارج کردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات (بجز گچ) روی سقف تخت یا قوسی و پاک کردن درزها	متر مربع	۱۲۵,۰۰۰		
۰۱۰۵۱۵	خارج کردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات (بجز گچ) زیر سقف تخت یا قوسی و پاک کردن درزها	متر مربع	۱۴۳,۵۰۰		
۰۱۰۵۱۶	خارج کردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات (بجز گچ) از کف فرش آجری ساده و پاک کردن درزها	متر مربع	۹۰,۸۰۰		
۰۱۰۵۱۷	خارج کردن هر نوع بند فرسوده (بجز گچ) و پاک کردن درزها از کف و دیوارهای با آجرچینی هره یا حصیری	متر مربع	۱۳۰,۰۰۰		
۰۱۰۵۱۸	برداشت و پاک سازی سبکی لایه های خاک و آوار برای یافتن اجزای باقیمانده بناهای تاریخی تا عمق ۱/۵ متر	مترمکعب	۶۲۹,۵۰۰		
۰۱۰۶۰۱	برچیدن شیرسرهای چوبی با کلیه اتصالات و متعلقات	مترمربع	۳۷۴,۵۰۰		
۰۱۰۶۰۲	برچیدن کلاف چوبی فرسوده داخل دیوار، زیرسری، ستون و تیر	مترطول	۱۷۴,۰۰۰		
۰۱۰۷۰۱	تخلیه و پاک سازی چاه قدیمی از هر نوع اضافات برای احیای مجدد تا عمق ۲۰ متر	مترمکعب	۱,۷۵۰,۰۰۰		
۰۱۰۷۰۲	تخلیه و پاک سازی حوض، آب نما و جوی آب از هر نوع اضافات برای احیای مجدد	مترمکعب	۸۵۶,۵۰۰		

فصل دوم. حفاظت اضطراری

مقدمه

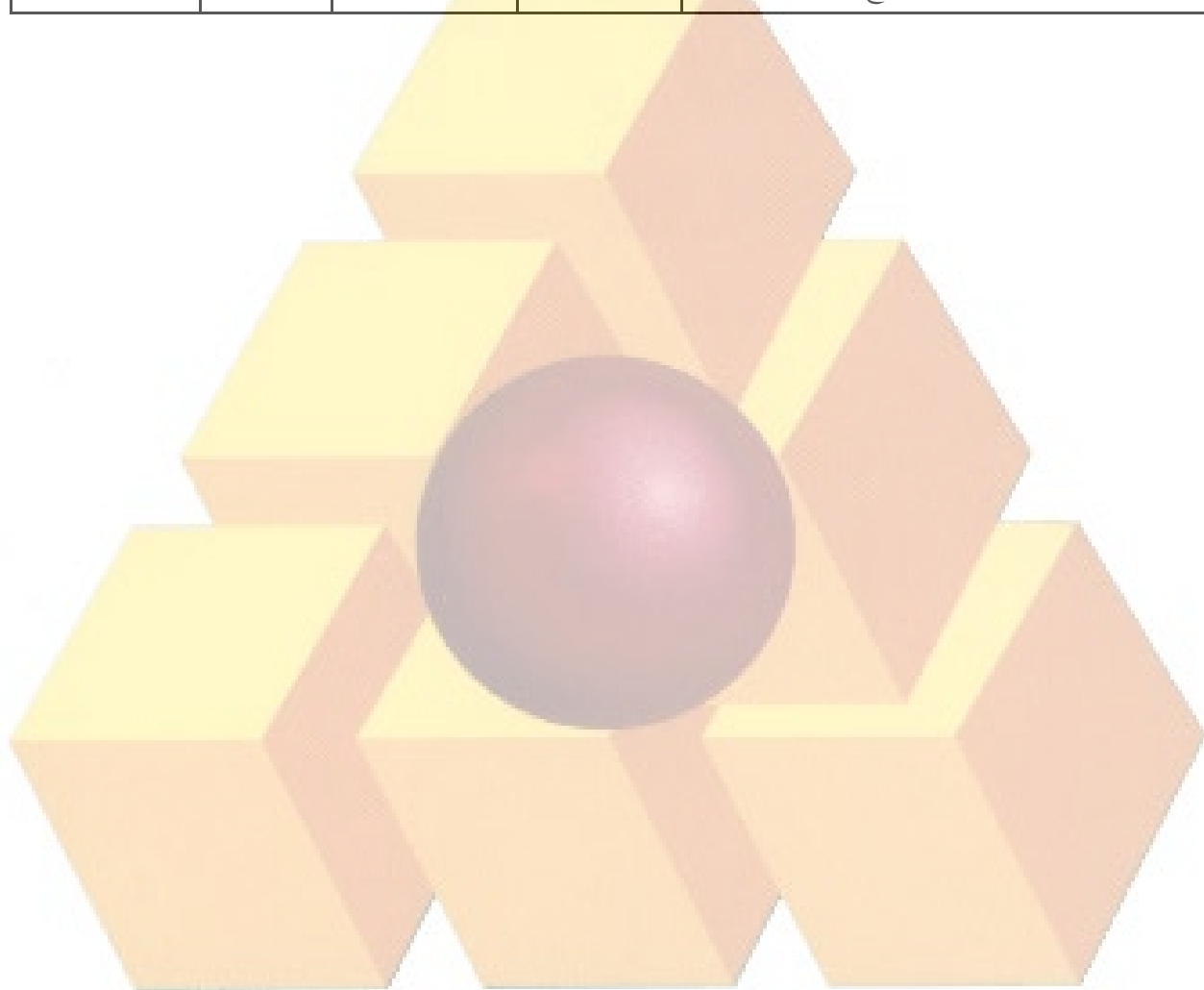
۱. منظور از داربست فلزی معلق، اجرای داربست برای مرمت پل ها و موارد مشابه است که امکان اجرای داربست از روی زمین میسر نباشد.
۲. منظور از داربست حجمی (کفراژ بندی)، اجرای داربست در فضای زیر گنبدها، کنار برجها، اطراف بادگیرها و موارد مشابه است.
۳. نایلون عریض صنعتی ردیفهای این فصل با عرض متوسط ۴ تا ۶ متر است که متناسب با محل اجرا و دستور مهندس مشاور انتخاب می شود.
۴. ورق گالوانیزه ردیفهای این فصل با ضخامت مناسب در محل اجرا با دستور مهندس مشاور انتخاب می شود.
۵. در ردیفهای این فصل، چوب الوار برای اجرای مهاربندهای موقت دیوار یا سقف، از چوب آزاد یا تبریزی با طول ۳ تا ۵ متر و قطر ۱۵ تا ۲۰ سانتی متر استفاده می شود.
۶. سطح حفاظت شده به سطحی اطلاق می شود که در برابر عوامل طبیعی مانند بارندگی، تابش آفتاب و سایر موارد از آن محافظت می شود.
۷. هزینه اجرای داربستهای حفاظتی حداکثر تا ۲۰ درصد مدت پیش بینی شده دربرآورد و برنامه زمان بندی در بخش فعالیت مربوطه قابل افزایش است.
۸. منظور از تزئینات معماری، بخشی از هویت و ساختار معماری است که به صورت کالبدی (سازه ای) یا الحاقی برای پوشاندن سطوح با مصالح مناسب و مستحکم استفاده می شود.
۹. به منظور سهولت دسترسی به ردیفهای مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروههای این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	پوشش نایلون	۰۳	هدایت و دفع آب باران
۰۲	مهاربندی موقت	۰۴	داربستهای فلزی

فصل دوم. حفاظت اضطراری
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۱	پوشش نایلون عریض صنعتی روی بام و کف برای حفاظت فیزیکی به ازای سطح حفاظت شده	مترمربع	۶۳,۴۰۰		
۰۲۰۱۰۲	پوشش نایلون عریض صنعتی روی ارسی، پنجره و دیوار برای حفاظت فیزیکی به ازای سطح حفاظت شده	مترمربع	۷۷,۷۰۰		
۰۲۰۱۰۳	پوشش نایلون عریض صنعتی روی تزئینات معماری برای حفاظت فیزیکی به ازای سطح حفاظت شده	مترمربع	۸۷,۹۰۰		
۰۲۰۱۰۴	پوشش استحفاظی موقت با لوله داربست، متعلقات و اتصالات لازم	مترمربع در ماه	۹۶,۶۰۰		
۰۲۰۱۰۵	پوشش استحفاظی موقت با ورق گالوانیزه کرکره‌ای، متعلقات و اتصالات لازم	مترمربع	۱,۶۶۹,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۱	مهاربندی موقت دیوار یا جرز با شمع چوبی به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۶۴۷,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۲	مهاربندی موقت دیوار یا جرز با شمع فلزی به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۶۶۹,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۳	مهاربندی موقت دیوار یا جرز دارای تزئینات معماری بر روی دیوار با چوب یا لوله داربست به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۹۷۲,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۴	مهاربندی موقت سقف با شمع چوبی به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۷۶۴,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۵	مهاربندی موقت سقف با شمع فلزی به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۷۰۰,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۶	مهاربندی موقت سقف دارای تزئینات معماری با چوب یا لوله داربست به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۱,۰۴۵,۰۰۰		
۰۲۰۳۰۱	هدایت و دفع آب باران با لوله پی وی سی به قطر نامی ۱۱۰ و کلیه اتصالات	متر طول	۸۴۴,۵۰۰		
۰۲۰۴۰۱	داربست فلزی تا ارتفاع ۶ متر برای رفع خطر به عنوان سازه نگهدارنده	مترمربع در ماه	۸۳,۳۰۰		
۰۲۰۴۰۲	داربست فلزی برای ارتفاع بیش از ۶ تا ۱۲ متر برای رفع خطر به عنوان سازه نگهدارنده	مترمربع در ماه	۱۱۲,۰۰۰		
۰۲۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۴۰۲ برای ارتفاع بیش از ۱۲ متر	مترمربع در ماه	۷۳,۸۰۰		
۰۲۰۴۰۴	داربست فلزی معلق	مترمکعب در ماه	۱۹۶,۵۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۴۰۵	داربست فلزی حجمی (کفراژبندی) تا ارتفاع ۶ متر برای مرمت استحفاظی و رفع خطر	مترمکعب در ماه	۲۲۸,۵۰۰		
۰۲۰۴۰۶	داربست فلزی حجمی (کفراژبندی) برای ارتفاع بیش از ۶ تا ۱۲ متر برای مرمت استحفاظی و رفع خطر	مترمکعب در ماه	۲۵۰,۵۰۰		
۰۲۰۴۰۷	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۴۰۶ برای ارتفاع بیش از ۱۲ متر	مترمکعب در ماه	۹۱,۸۰۰		



فصل سوم. عملیات خاکی با دست

مقدمه

۱. ردیف‌های این فصل، برای انتقال خاک، نخاله و آواری است که در داخل کارگاه تا سطح دسترسی بنا جابجا می‌شوند، بهای واحد این ردیف‌ها یک بار قابل پرداخت است. به عبارت دیگر، برای انباشتن (دپو کردن) و بارگیری مجدد، پرداختی صورت نخواهد گرفت. چنانچه برحسب ضرورت و موقعیت کار، حمل مجدد اجتناب ناپذیر باشد، هزینه حمل و بارگیری طبق دستور کار مهندس مشاور و صورت جلسه‌ای که به تأیید کارفرما رسیده باشد، از فصل دوم فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه با عنوان "عملیات خاکی" قابل پرداخت است.

۲. هزینه حمل با وسایل دستی تا فاصله ۲۰۰ متر قابل پرداخت است و اضافه بر آن با دستور مهندس مشاور قابل محاسبه می‌باشد.

۳. تعیین ردیف حمل و نحوه انتقال خاک، نخاله و آوار مطابق هر یک از ردیف‌های این فصل، توسط مهندس مشاور تعیین می‌شود.

۴. ردیف ۰۳۰۱۰۱، حمل به وسیله کارگر و یا استفاده از هر نوع وسایل دستی مانند فرغون (چرخ دستی) یا زنبه می‌باشد.

۵. ردیف ۰۳۰۱۰۴، حمل به وسیله کارگر با گونی بدون استفاده از وسایل دستی مانند فرغون یا زنبه می‌باشد.

۶. ردیف ۰۳۰۱۰۵، برای انتقال از عمق بیش از ۶ متر نسبت به سطح همکف مانند پایاب و آب‌انبار می‌باشد.

۷. در مورد حمل خاک‌های حاصل از خاکبرداری، پی‌کشی، گودبرداری و کانال‌کشی تا سطح دسترسی بنا، حجم خاکی که حمل می‌شود، طبق اندازه‌های برآورد شده از نقشه‌ها و برداشت‌های اولیه محاسبه می‌شود. هزینه‌های مربوط به افزایش حجم یا تورم در بهای ردیف‌ها منظور شده است و هزینه‌ی دیگری پرداخت نمی‌شود.

۸. برای ردیف ۰۳۰۱۰۱، حجم آواری که حمل می‌شود در صورتی که قبل از حمل، متراکم و حاوی قطعات خشت و آجرهای فرسوده‌ی غیر قابل مصرف باشد، ضریب تراکم ۱/۱ با تأیید مهندس مشاور قابل اعمال است.

۹. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	انتقال خاک، نخاله و آوار		

فصل سوم. عملیات خاکی با دست
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۱۰۱	انتقال خاک، نخاله و آوار از سطح همکف به سطح دسترسی بنا با هر نوع وسیله دستی تا فاصله ۵۰ متر	مترمکعب	۴۴۶,۰۰۰		
۰۳۰۱۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۳۰۱۰۱ برای حمل به ازای هر ۵۰ متر اضافه با وسیله دستی، کسر ۵۰ متر به تناسب محاسبه می شود	مترمکعب	۲۷۷,۰۰۰		
۰۳۰۱۰۳	انتقال خاک، نخاله و آوار از سطح زیر همکف به سطح همکف با هر نوع وسیله دستی	مترمکعب	۲۲۲,۵۰۰		
۰۳۰۱۰۴	انتقال خاک، نخاله و آوار از سطح زیر همکف به سطح همکف با گونی	مترمکعب	۴۴۳,۰۰۰		
۰۳۰۱۰۵	اضافه بها به ردیف ۰۳۰۱۰۴ برای انتقال از عمق بیش از ۶ متر به ازای هر ۶ متر، کسر ۶ متر به تناسب محاسبه می شود	مترمکعب	۱۸۴,۰۰۰		
۰۳۰۱۰۶	انتقال خاک، نخاله و آوار حاصل از برچیدن در سطوح بالای همکف به سطح همکف با استفاده از شوتینگ فلزی	مترمکعب	۱۹۴,۵۰۰		
۰۳۰۱۰۷	انتقال خاک، نخاله و آوار حاصل از برچیدن در سطوح بالای همکف به سطح همکف با بالابر (در صورت عدم امکان نصب شوتینگ فلزی)	مترمکعب	۲۲۲,۵۰۰		
۰۳۰۱۰۸	انتقال خاک، نخاله و آوار حاصل از برچیدن در سطوح بالای همکف به سطح همکف به صورت دستی (در صورت عدم امکان نصب بالابر و شوتینگ فلزی)	مترمکعب	۴۶۴,۰۰۰		
۰۳۰۱۰۹	انتقال خاک، نخاله و آوار حاصل از برچیدن لایه ها و قیدبندی بام یا سطوح بالای همکف به سطح همکف با استفاده از شوتینگ فلزی	مترمکعب	۲۱۷,۵۰۰		
۰۳۰۱۱۰	انتقال خاک، نخاله و آوار حاصل از برچیدن لایه ها و قیدبندی بام یا سطوح بالای همکف به سطح همکف با بالابر (در صورت عدم امکان نصب شوتینگ فلزی)	مترمکعب	۲۶۸,۰۰۰		
۰۳۰۱۱۱	انتقال خاک، نخاله و آوار حاصل از برچیدن لایه ها و قیدبندی بام یا سطوح بالای همکف به سطح همکف به صورت دستی (در صورت عدم امکان نصب بالابر و شوتینگ فلزی)	مترمکعب	۵۱۰,۰۰۰		

فصل چهارم. عملیات مرمتی با خشت

مقدمه

۱. ابعاد خشت سنتی در ردیف‌های این فصل ۵×۲۰×۲۰ سانتی‌متر است.
۲. حجم حفره یا سوراخ‌های با مقطع کمتر از ۰/۰۵ مترمربع، از حجم خشت‌کاری یا طاق کسر نخواهد شد و از بابت ایجاد چنین حفره یا سوراخ‌هایی در خشت‌کاری، پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.
۳. مساحت مورد محاسبه در ردیف‌های این فصل، قسمت نمایان طاق و تویزه (دهانه به دهانه) می‌باشد که سطح دویعدی آن (حاصل ضرب طول در عرض (پلان معکوس)) محاسبه می‌شود.
۴. ردیف‌های پی‌بندی و تثبیت جرزها برای حداکثر تا ارتفاع ۹۰ سانتی‌متر از سطح زمین است.
۵. هزینه دوغاب‌ریزی (گچ تیز) روی کارهای خشتی و سقف در ردیف‌ها منظور شده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.
۶. در ردیف‌های مربوط به دوخت و دوز، روش کار و مصالح برحسب نوع دوخت و دوز توسط مهندس مشاور تعیین می‌شود.
۷. در ردیف ۰۴۰۱۱۳، تیرکش با هر نوع مقطع (دایره، مثلث یا مربع) به ضخامت دیوار یا استحکامات دفاعی در بناهای تاریخی می‌باشد که نوع و مقطع آن با توجه به شرایط بنا توسط مهندس مشاور تعیین می‌شود.
۸. در این فصل نسبت ملات به کار رفته در شرح عملیات بر مبنای مقادیر ذیل می‌باشد. در مواردی که نیاز باشد از نسبت‌های دیگری متناسب با محل کار استفاده شود، لازم است به تأیید مهندس مشاور برسد، در این حالت قیمت آن جداگانه محاسبه می‌شود.

ملات گل آهک: ۱:۳	ملات گچ و خاک: ۱:۲
------------------	--------------------

۹. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	خشت مالی، دیوارچینی و صندوقه‌سازی، پالانه‌زنی، کنگره خشتی، تیرکش	۰۵	کاربندی خشتی
۰۲	دیوارچینی به روش چینه باغی و قالبی، چوب شورانه	۰۶	دوخت و دوز ترک‌های خشتی
۰۳	لنگه‌طاق یا تویزه خشتی	۰۷	پی‌بندی و استحکام‌بخشی با خشت
۰۴	طاق‌زنی خشتی	۰۸	مرمت بخش‌های فرسوده خشتی

فصل چهارم. عملیات مرمتی با خشت
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۱	خشت مالی به ابعاد ۲۰×۲۰×۵ سانتی متر	قالب	۱۰,۲۰۰		
۰۴۰۱۰۲	دیوارچینی با خشت و ملات گل به ضخامت یک خشت	مترمربع	۱,۷۹۲,۰۰۰		
۰۴۰۱۰۳	اضافه بها به ردیف ۰۴۰۱۰۲ برای اجرای منقوش	مترمربع	۲۴۷,۵۰۰		
۰۴۰۱۰۴	دیوارچینی با خشت به ضخامت ۱/۵ خشت و بیشتر با ملات گل	مترمکعب	۶,۹۶۵,۰۰۰		
۰۴۰۱۰۵	اضافه بها به ردیف ۰۴۰۱۰۴ برای اجرای منقوش	مترمکعب	۳۷۷,۵۰۰		
۰۴۰۱۰۶	صندوقه چینی خشتی با ملات گل	مترمربع	۲,۰۹۱,۰۰۰		
۰۴۰۱۰۷	صندوقه چینی خشتی با ملات گچ و خاک	مترمربع	۲,۴۹۷,۰۰۰		
۰۴۰۱۰۸	پالانه زنی خشتی با ملات گل	مترمربع	۹۵۶,۰۰۰		
۰۴۰۱۰۹	پالانه زنی خشتی با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۸۹۲,۵۰۰		
۰۴۰۱۱۰	کنگره خشتی لبه حصار و برج های قلعه ها تا ارتفاع ۴۰ سانتی متر با ملات گچ و خاک	مترطول	۱,۱۵۴,۰۰۰		
۰۴۰۱۱۱	کنگره خشتی لبه حصار و برج های قلعه ها تا ارتفاع ۴۰ سانتی متر با ملات گل	مترطول	۱,۲۰۲,۰۰۰		
۰۴۰۱۱۲	اضافه بها به ردیف ۰۴۰۱۱۱ به ازای هر ۵ سانتی متر افزایش ارتفاع کنگره	مترطول	۱۳۵,۵۰۰		
۰۴۰۱۱۳	تعبیه تیرکش در دیوارها و استحکامات دفاعی	عدد	۲۸۷,۵۰۰		
۰۴۰۲۰۱	دیوارچینی به روش چینه باغی	مترمکعب	۳,۰۵۸,۰۰۰		
۰۴۰۲۰۲	دیوارچینی به روش چینه قالبی	مترمکعب	۳,۳۴۶,۰۰۰		
۰۴۰۲۰۳	جاگذاری چوب شورانه با قطر متوسط ۵ سانتی متر در دیوارچینی به روش چینه قالبی	متر طول	۵۰۸,۵۰۰		
۰۴۰۳۰۱	لنگه طاق یا تویزه با خشت ختایی به صورت پر به دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۴,۲۹۴,۰۰۰		
۰۴۰۳۰۲	لنگه طاق یا تویزه باخشت ختایی به صورت رومی به دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۴,۶۲۰,۰۰۰		
۰۴۰۳۰۳	لنگه طاق یا تویزه با خشت ختایی به صورت پر به دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل و شیره آهک یا گل آهک	مترمربع	۴,۷۳۶,۰۰۰		
۰۴۰۳۰۴	لنگه طاق یا تویزه با خشت ختایی به صورت رومی با دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل و شیره آهک یا گل آهک	مترمربع	۵,۱۹۷,۰۰۰		
۰۴۰۳۰۵	لنگه طاق یا تویزه با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۵,۱۷۴,۰۰۰		

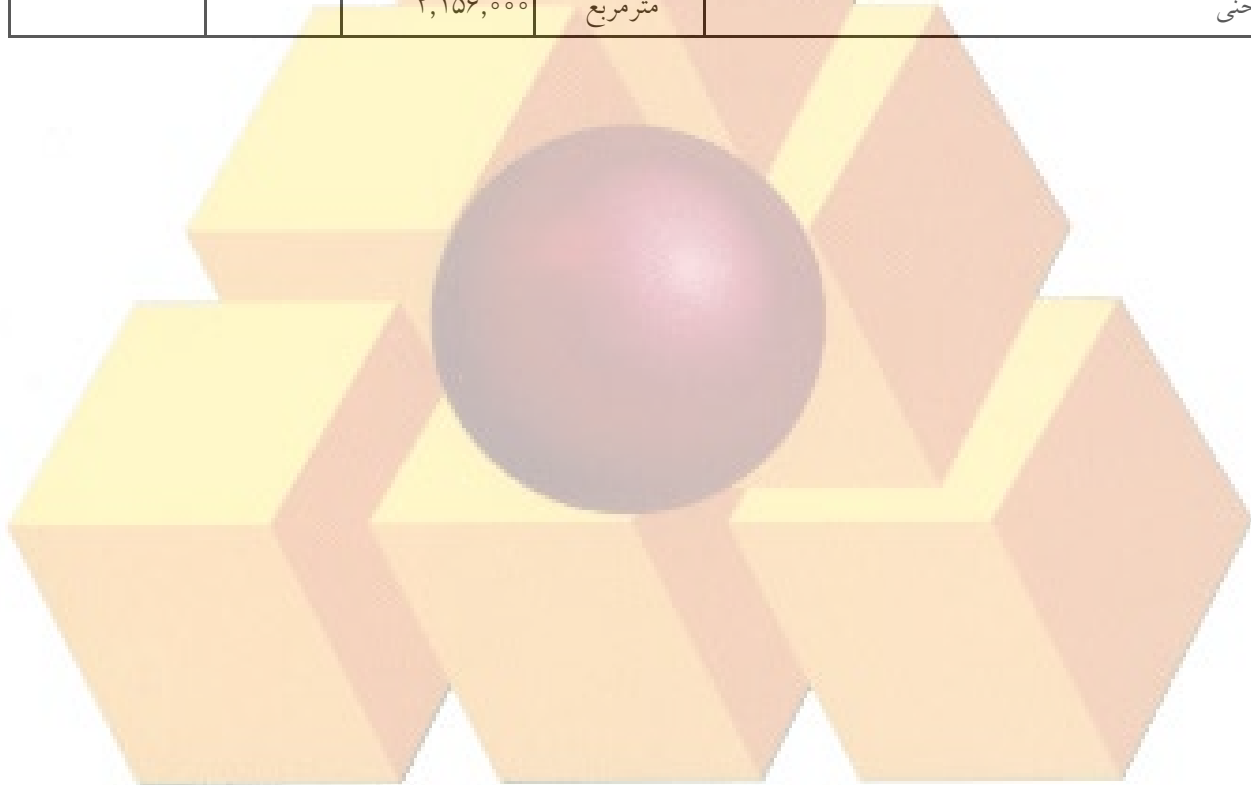
فصل چهارم. عملیات مرمتی با خشت
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۳۰۶	لنگه طاق یا توپزه با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۵,۸۳۴,۰۰۰		
۰۴۰۳۰۷	لنگه طاق یا توپزه با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل و شیره آهک یا گل آهک	مترمربع	۵,۵۲۷,۰۰۰		
۰۴۰۳۰۸	لنگه طاق یا توپزه با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل و شیره آهک یا گل آهک	مترمربع	۶,۱۱۰,۰۰۰		
۰۴۰۳۰۹	لنگه طاق یا توپزه با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۵,۵۴۱,۰۰۰		
۰۴۰۳۱۰	لنگه طاق یا توپزه با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۵,۸۸۴,۰۰۰		
۰۴۰۳۱۱	لنگه طاق یا توپزه با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل و شیره آهک یا گل آهک	مترمربع	۵,۶۱۰,۰۰۰		
۰۴۰۳۱۲	لنگه طاق یا توپزه با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل و شیره آهک یا گل آهک	مترمربع	۶,۱۶۹,۰۰۰		
۰۴۰۳۱۳	اضافه بها به ردیف های لنگه طاق یا توپزه خشتی به ازای هر رج اضافه ضخامت لنگه طاق یا توپزه	مترمربع	۱,۸۴۹,۰۰۰		
۰۴۰۴۰۱	طاق زنی با خشت ختایی به صورت پر به دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۳,۸۵۸,۰۰۰		
۰۴۰۴۰۲	طاق زنی با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۴,۴۳۵,۰۰۰		
۰۴۰۴۰۳	طاق زنی با خشت ختایی به صورت پر به دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل یا گل آهک (شیره آهک)	مترمربع	۴,۰۳۳,۰۰۰		
۰۴۰۴۰۴	طاق زنی با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل یا گل آهک (شیره آهک)	مترمربع	۴,۵۲۱,۰۰۰		
۰۴۰۴۰۵	طاق زنی با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۴,۷۴۷,۰۰۰		
۰۴۰۴۰۶	طاق زنی با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۵,۴۰۳,۰۰۰		
۰۴۰۴۰۷	طاق زنی با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل یا گل آهک (شیره آهک)	مترمربع	۵,۰۳۲,۰۰۰		

فصل چهارم. عملیات مرمتی با خشت
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۴۰۸	طاقزنی با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل یا گل آهک (شیره آهک)	مترمربع	۵,۹۷۹,۰۰۰		
۰۴۰۴۰۹	طاقزنی با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۵,۳۹۹,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۰	طاقزنی با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۶,۰۱۵,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۱	طاقزنی با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل یا گل آهک (شیره آهک)	مترمربع	۵,۳۸۳,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۲	طاقزنی با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل یا گل آهک (شیره آهک)	مترمربع	۶,۰۹۷,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۳	طاقزنی با خشت ختایی به صورت لاپوش (چپيله) به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	مترمربع	۲,۵۴۹,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۴	طاقزنی با خشت ختایی به صورت لاپوش (چپيله) به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	مترمربع	۳,۲۰۱,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۵	اضافه بها به ردیف های طاقزنی خشتی به ازای هر رج اضافه ضخامت در طاق	مترمربع	۱,۲۳۵,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۶	طاق دزد (کنو شکنی) با خشت	مترمربع	۲,۳۵۴,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۷	کونال بندی خشتی با ملات گل یا گچ و خاک	مترمربع	۱,۵۶۶,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۸	طاقزنی با خشت ختایی به صورت دورچین (گردچین) به دهانه بیش از ۳ الی ۵ متر با هر نوع ملات	مترمربع	۵,۷۵۶,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۹	طاقزنی با خشت ختایی به صورت دورچین (گردچین) به دهانه بیش از ۵ الی ۷ متر با هر نوع ملات	مترمربع	۶,۲۷۱,۰۰۰		
۰۴۰۵۰۱	کاربندی ۸ تا ۱۰ ترک ساده با خشت به ضخامت نیم خشت به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	مترمربع	۴,۱۴۶,۰۰۰		
۰۴۰۵۰۲	کاربندی ۱۲ تا ۱۶ ترک ساده با خشت به ضخامت نیم خشت به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	مترمربع	۴,۶۸۸,۰۰۰		
۰۴۰۶۰۱	دوخت و دوز ترک های سطحی در سطوح افقی یا قائم خشتی	مترطول	۸۹۴,۵۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۶۰۲	دوخت و دوز ترک‌های نیمه عمیق در سطوح افقی یا قائم خشتی	متر طول	۱,۰۸۵,۰۰۰		
۰۴۰۶۰۳	دوخت و دوز ترک‌های عمیق در سطوح افقی یا قائم خشتی	متر طول	۱,۲۷۷,۰۰۰		
۰۴۰۶۰۴	دوخت و دوز خشت‌های آسیب دیده در لنگه‌طاق یا تویزه	مترمربع	۲,۰۷۳,۰۰۰		
۰۴۰۶۰۵	دوخت و دوز خشت‌های آسیب دیده در کرسی‌چینی (پی‌بندی)	مترمربع	۱,۱۸۹,۰۰۰		
۰۴۰۷۰۱	پی‌بندی و استحکام‌بخشی دیوار با خشت و ملات‌گل	مترمکعب	۲,۰۳۲,۰۰۰		
۰۴۰۸۰۱	مرمت بخش‌های فرسوده خشتی در سطوح افقی، قائم یا منحنی	مترمربع	۲,۱۵۶,۰۰۰		



فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر

مقدمه

۱. ابعاد آجرهای سنتی موضوع این فصل، به شرح جدول زیر می باشد. تغییرات ضخامت آجر در حدود ۰/۵ تا ۱/۵ سانتی متر با اندازه های زیر یکسان محاسبه می شود: (واحد سانتی متر)

۱۰ × ۲۰ × ۴	۲۷ × ۲۷ × ۶	۲۰ × ۲۰ × ۵
۱۱ × ۲۲ × ۵	۳۰ × ۳۰ × ۶	۲۲ × ۲۲ × ۵
۲۴ × ۲۴ × ۵		

۲. ابعاد آجر فشاری در این فصل، حدود ۵/۵ × ۱۰ × ۲۱ سانتی متر است. دیوارچینی به ضخامت یک و نیم آجر حدود ۳۵ سانتی متر، یک آجر حدود ۲۲ سانتی متر و نیم آجر ۱۱ سانتی متر است.

۳. حجم حفره یا سوراخ های با مقطع کمتر از ۰/۵ متر مربع، از حجم آجرکاری یا طاق کسر نخواهد شد و بابت ایجاد چنین حفره یا سوراخ هایی در آجرکاری، پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد گرفت.

۴. هزینه دوغاب ریزی روی کارهای آجری و سقف در قیمت های واحد مربوط منظور شده است و از این بابت پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد گرفت.

۵. ردیف های هره چینی این فصل، برای لبه بام، پله، دور پنجره ها، پایین دیوار و باغچه لحاظ شده است.

۶. کلیه مصالح مورد مصرف در این فصل باید طبق مشخصات از نوع مرغوب، درجه یک و مورد تأیید مهندس مشاور باشد.

۷. در ردیف های این فصل آجر موجود، آجری است که در کارگاه و از محل آواربرداری و پاک سازی بدست آمده یا جزو مصالح تحویلی کارفرما است.

۸. مساحت مورد محاسبه در ردیف های این فصل، قسمت نمایان طاق و تویزه (دهانه به دهانه) می باشد که سطح دوبردی آن (حاصل ضرب طول در عرض (پلان معکوس)) محاسبه می شود.

۹. ردیف های پی بندی و تثبیت جرزها برای حداکثر تا ارتفاع ۹۰ سانتی متر از سطح زمین می باشد.

۱۰. آهک منظور شده در ردیف های مربوط، آهک سفید معمولی (هوایی) است.

۱۱. واحد محاسبه در ردیف های مرمت نما (ردیف های ۰۵۰۵۰۱ الی ۰۵۰۵۰۸ و ۰۵۱۳۰۱ الی ۰۵۱۳۰۶) چنانچه در هر متر مربع کمتر از ۱۶ عدد آجر آسیب دیده باشد، قالب، و در صورتی که بیش از ۱۶ عدد باشد، متر مربع و از ردیف های نماچینی قابل محاسبه است.

۱۲. در ردیف های دوخت و دوز، روش کار و مصالح مورد نیاز برحسب نوع دوخت و دوز توسط مهندس مشاور تعیین می شود.

۱۳. در ردیف ۰۵۱۵۰۵، هورنو فقط برای انواع طاق ها و به صورت نورگیر می باشد.

۱۴. در این فصل نسبت ملات به کار رفته در شرح عملیات بر مبنای مقادیر ذیل می باشد. در مواردی که نیاز باشد از نسبت های دیگری متناسب با محل کار استفاده شود، لازم است به تأیید مهندس مشاور برسد، در این حالت قیمت آن جداگانه محاسبه می شود.

ملات گل آهک: ۱:۳	ملات ماسه آهک: ۱:۳	ملات با تارد: ۱:۲:۸	ملات گچ و خاک: ۱:۲
------------------	--------------------	---------------------	--------------------

۱۵. به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول صفحه بعد درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	آجرکاری با آجر فشاری	۱۰	لنگه طاق و تویزه با آجرهای سنتی
۰۲	آجرکاری با آجرهای سنتی	۱۱	طاق زنی، کونال بندی با آجرهای سنتی
۰۳	نماچینی با آجرهای سنتی	۱۲	کاربندی با آجرهای سنتی
۰۴	ناودان دیواری آجری	۱۳	مرمت نمای طاق و لنگه آجری
۰۵	مرمت نمای آجری	۱۴	شرفی با آجرهای سنتی
۰۶	هره چینی با آجرهای سنتی	۱۵	پالانه زنی روی طاق با آجرهای سنتی، هورنو
۰۷	شبکه چینی با آجرهای سنتی	۱۶	دوخت و دوز ترک های آجری
۰۸	آزاره با آجرهای سنتی	۱۷	پله با انواع آجرها
۰۹	آجرچینی لاپوش (تیغه ای)، قرنیز با آجرهای سنتی	۱۸	غرقه چینی



فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۱۰۱	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات گل	مترمکعب	۴,۹۹۵,۰۰۰		
۰۵۰۱۰۲	آجرکاری با آجر فشاری موجود به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات گل	مترمکعب	۲,۴۶۸,۰۰۰		
۰۵۰۱۰۳	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات گل آهک	مترمکعب	۵,۱۹۹,۰۰۰		
۰۵۰۱۰۴	آجرکاری با آجر فشاری موجود به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات گل آهک	مترمکعب	۲,۶۱۵,۰۰۰		
۰۵۰۱۰۵	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۴,۷۹۹,۰۰۰		
۰۵۰۱۰۶	آجرکاری با آجر فشاری موجود به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۳,۰۸۹,۰۰۰		
۰۵۰۱۰۷	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک آجر با ملات گل	متر مربع	۱,۴۲۳,۰۰۰		
۰۵۰۱۰۸	آجرکاری با آجر فشاری موجود به ضخامت یک آجر با ملات گل	متر مربع	۱,۰۴۶,۰۰۰		
۰۵۰۱۰۹	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک آجر با ملات گل آهک	متر مربع	۱,۲۲۱,۰۰۰		
۰۵۰۱۱۰	آجرکاری با آجر فشاری موجود به ضخامت یک آجر با ملات گل آهک	متر مربع	۹۴۰,۵۰۰		
۰۵۰۱۱۱	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۰۹۳,۰۰۰		
۰۵۰۱۱۲	آجرکاری با آجر فشاری موجود به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۷۹۷,۵۰۰		
۰۵۰۲۰۱	آجرکاری با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد	مترمکعب	۸,۸۹۳,۰۰۰		
۰۵۰۲۰۲	آجرکاری با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد	مترمکعب	۳,۲۰۴,۰۰۰		
۰۵۰۲۰۳	آجرکاری با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	مترمکعب	۸,۸۷۴,۰۰۰		
۰۵۰۲۰۴	آجرکاری با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	مترمکعب	۳,۳۵۱,۰۰۰		
۰۵۰۲۰۵	آجرکاری با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	مترمکعب	۸,۸۴۸,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۲۰۶	آجرکاری با آجرسنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	مترمکعب	۳,۳۲۵,۰۰۰		
۰۵۰۲۰۷	آجرکاری با آجرسنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	مترمکعب	۸,۶۱۳,۰۰۰		
۰۵۰۲۰۸	آجرکاری با آجرسنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	مترمکعب	۳,۰۹۰,۰۰۰		
۰۵۰۲۰۹	آجرکاری با آجرسنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۸,۱۹۵,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۰	آجرکاری با آجرسنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۳,۳۷۲,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۱	آجرکاری با آجرسنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد	مترمکعب	۹,۸۸۱,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۲	آجرکاری با آجرسنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد	مترمکعب	۲,۴۵۶,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۳	آجرکاری با آجرسنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	مترمکعب	۹,۹۳۶,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۴	آجرکاری با آجرسنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	مترمکعب	۲,۵۱۸,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۵	آجرکاری با آجرسنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	مترمکعب	۹,۸۷۱,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۶	آجرکاری با آجرسنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	مترمکعب	۲,۴۴۶,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۷	آجرکاری با آجرسنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	مترمکعب	۹,۷۳۷,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۸	آجرکاری با آجرسنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	مترمکعب	۲,۳۰۲,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۹	آجرکاری با آجرسنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۹,۹۴۰,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۰	آجرکاری با آجرسنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۲,۵۱۶,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۱	آجرکاری با آجرسنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد	مترمکعب	۱۱,۷۳۵,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۲۲۲	آجرکاری با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد	مترمکعب	۲,۹۸۰,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۳	آجرکاری با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	مترمکعب	۱۱,۷۹۲,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۴	آجرکاری با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	مترمکعب	۳,۰۵۱,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۵	آجرکاری با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	مترمکعب	۱۱,۲۳۴,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۶	آجرکاری با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	مترمکعب	۳,۰۷۰,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۷	آجرکاری با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	مترمکعب	۱۱,۶۷۵,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۸	آجرکاری با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	مترمکعب	۲,۹۵۰,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۹	آجرکاری با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۱۱,۲۷۲,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۰	آجرکاری با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۲,۴۷۵,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۱	آجرکاری با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	مترمکعب	۱۳,۵۵۹,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۲	آجرکاری با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	مترمکعب	۲,۹۱۸,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۳	آجرکاری با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	مترمکعب	۱۳,۲۵۸,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۴	آجرکاری با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	مترمکعب	۲,۸۳۳,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۵	آجرکاری با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	مترمکعب	۱۳,۵۵۶,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۶	آجرکاری با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	مترمکعب	۲,۹۴۶,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۷	آجرکاری با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد	مترمکعب	۱۳,۴۹۴,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۲۳۸	آجرکاری با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد	مترمکعب	۲,۸۵۲,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۹	اضافه بها به ردیف های آجرکاری به منظور استحکام بخشی دیوار روی پی	مترمکعب	۱,۰۱۴,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۱	نماچینی با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع	۲,۴۰۵,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۲	نماچینی با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع	۱,۸۲۵,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۳	نماچینی با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۲,۲۳۲,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۴	نماچینی با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۶۵۲,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۵	نماچینی با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	متر مربع	۳,۳۸۴,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۶	نماچینی با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	متر مربع	۲,۲۴۲,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۷	نماچینی با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۳,۳۲۶,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۸	نماچینی با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۲,۱۶۶,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۹	نماچینی با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع	۲,۸۰۸,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۰	نماچینی با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع	۱,۹۳۳,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۱	نماچینی با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۲,۷۰۹,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۲	نماچینی با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۸۳۵,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۳	نماچینی با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	متر مربع	۳,۹۲۹,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۴	نماچینی با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	متر مربع	۲,۳۶۱,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۳۱۵	نماچینی با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۳,۸۲۰,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۶	نماچینی با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۲,۱۸۸,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۷	نماچینی با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع	۳,۰۷۳,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۸	نماچینی با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع	۱,۹۷۱,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۹	نماچینی با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۲,۸۸۸,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۰	نماچینی با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۷۶۵,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۱	نماچینی با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	متر مربع	۴,۴۲۷,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۲	نماچینی با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	متر مربع	۲,۱۶۰,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۳	نماچینی با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۴,۲۰۸,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۴	نماچینی با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۲,۰۷۵,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۵	نماچینی با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع	۳,۴۳۴,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۶	نماچینی با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع	۱,۸۷۷,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۷	نماچینی با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۳,۲۴۰,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۸	نماچینی با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۶۸۳,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۹	نماچینی با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	متر مربع	۵,۲۵۰,۰۰۰		
۰۵۰۳۳۰	نماچینی با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	متر مربع	۲,۱۱۴,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۳۳۱	نماچینی با آجرستنی ۲۷×۲۷ سانتی متر به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۵,۰۸۵,۰۰۰		
۰۵۰۳۳۲	نماچینی با آجرستنی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۹۸۳,۰۰۰		
۰۵۰۳۳۳	اضافه بها به ردیف های نماچینی با اجرا به صورت خفته و راسته یا حصیری	متر مربع	۸۷۷,۰۰۰		
۰۵۰۳۳۴	اضافه بها به ردیف های نماچینی برای آب ساب کردن آجر	متر مربع	۴۱۷,۵۰۰		
۰۵۰۳۳۵	اضافه بها به ردیف های نماچینی برای تراش، کشویی و فاق نمودن آجر	متر مربع	۳۶۱,۵۰۰		
۰۵۰۳۳۶	نماچینی با آجرستنی ۲۰×۲۰ سانتی متر به صورت لوزی (مربع قناس) با ملات باتارد	متر مربع	۱,۹۸۲,۰۰۰		
۰۵۰۳۳۷	نماچینی معقلی با آجرستنی ۲۰×۲۰ سانتی متر و کاشی صابونک به صورت لوزی (مربع قناس) با ملات باتارد	متر مربع	۳,۱۹۴,۰۰۰		
۰۵۰۳۳۸	اضافه بها به ردیف های نماچینی به صورت دور و نما	متر مربع	۱,۱۸۷,۰۰۰		
۰۵۰۴۰۱	ناودان دیواری با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر (بشنی)	متر طول	۱,۰۷۴,۰۰۰		
۰۵۰۵۰۱	مرمت نمای آجری ۲۰×۲۰ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید و بندکشی	قالب	۱۱۸,۵۰۰		
۰۵۰۵۰۲	مرمت نمای آجری ۲۰×۲۰ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر موجود و بندکشی	قالب	۱۰۰,۰۰۰		
۰۵۰۵۰۳	مرمت نمای آجری ۲۲×۲۲ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید و بندکشی	قالب	۱۱۶,۰۰۰		
۰۵۰۵۰۴	مرمت نمای آجری ۲۲×۲۲ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر موجود و بندکشی	قالب	۹۹,۸۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۵۰۵	مرمت نمای آجری ۲۴×۲۴ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید و بندکشی	قالب	۱۴۴,۰۰۰		
۰۵۰۵۰۶	مرمت نمای آجری ۲۴×۲۴ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر موجود و بندکشی	قالب	۱۱۲,۵۰۰		
۰۵۰۵۰۷	مرمت نمای آجری ۲۷×۲۷ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید و بندکشی	قالب	۱۹۴,۵۰۰		
۰۵۰۵۰۸	مرمت نمای آجری ۲۷×۲۷ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر موجود و بندکشی	قالب	۱۴۵,۰۰۰		
۰۵۰۵۰۹	مرمت نمای آجری ۲۰×۲۰ سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید به صورت هشت گیر و بندکشی	متر مربع	۴,۴۷۲,۰۰۰		
۰۵۰۵۱۰	مرمت نمای آجری ۲۰×۲۰ سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر موجود به صورت هشت گیر و بندکشی	متر مربع	۳,۸۴۸,۰۰۰		
۰۵۰۵۱۱	مرمت نمای آجری ۲۲×۲۲ سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید به صورت هشت گیر و بندکشی	متر مربع	۴,۸۴۱,۰۰۰		
۰۵۰۵۱۲	مرمت نمای آجری ۲۲×۲۲ سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر موجود به صورت هشت گیر و بندکشی	متر مربع	۳,۹۸۷,۰۰۰		
۰۵۰۵۱۳	مرمت نمای آجری ۲۴×۲۴ سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید به صورت هشت گیر و بندکشی	متر مربع	۵,۷۰۱,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۵۱۴	مرمت نمای آجری ۲۴×۲۴ سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر موجود به صورت هشت گیر و بندکشی	متر مربع	۴,۱۳۸,۰۰۰		
۰۵۰۵۱۵	مرمت نمای آجری ۲۷×۲۷ سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید به صورت هشت گیر و بندکشی	متر مربع	۶,۰۸۰,۰۰۰		
۰۵۰۵۱۶	مرمت نمای آجری ۲۷×۲۷ سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر موجود به صورت هشت گیر و بندکشی	متر مربع	۴,۴۶۷,۰۰۰		
۰۵۰۶۰۱	هره چینی نیم آجره با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات های آهکی	متر طول	۶۵۸,۰۰۰		
۰۵۰۶۰۲	هره چینی نیم آجره با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر طول	۴۹۸,۵۰۰		
۰۵۰۶۰۳	هره چینی یک آجره با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات های آهکی	متر طول	۷۶۲,۵۰۰		
۰۵۰۶۰۴	هره چینی یک آجره با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر طول	۵۴۵,۰۰۰		
۰۵۰۶۰۵	هره چینی نیم آجره با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات های آهکی	متر طول	۸۳۳,۵۰۰		
۰۵۰۶۰۶	هره چینی نیم آجره با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر طول	۵۵۷,۵۰۰		
۰۵۰۶۰۷	هره چینی یک آجره با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات های آهکی	متر طول	۱,۰۳۰,۰۰۰		
۰۵۰۶۰۸	هره چینی یک آجره با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر طول	۶۱۷,۰۰۰		
۰۵۰۶۰۹	هره چینی نیم آجره با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات های آهکی	متر طول	۱,۰۳۲,۰۰۰		
۰۵۰۶۱۰	هره چینی نیم آجره با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر طول	۷۱۷,۵۰۰		
۰۵۰۶۱۱	هره چینی یک آجره با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات های آهکی	متر طول	۱,۲۰۴,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۶۱۲	هره چینی یک آجره با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر طول	۷۲۵,۵۰۰		
۰۵۰۶۱۳	هره چینی نیم آجره با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر با ملات های آهکی	متر طول	۱,۱۶۳,۰۰۰		
۰۵۰۶۱۴	هره چینی نیم آجره با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر طول	۶۶۹,۰۰۰		
۰۵۰۶۱۵	هره چینی یک آجره با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر با ملات های آهکی	متر طول	۱,۴۸۷,۰۰۰		
۰۵۰۶۱۶	هره چینی یک آجره با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر طول	۸۲۷,۰۰۰		
۰۵۰۶۱۷	هره چینی دو آجره با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با انواع ملات آهکی	متر طول	۱,۲۶۴,۰۰۰		
۰۵۰۶۱۸	هره چینی دو آجره با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با انواع ملات آهکی	متر طول	۸۲۹,۵۰۰		
۰۵۰۷۰۱	شبکه چینی نیم آجره ساده به صورت مربعی با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گچ و بندکشی	متر مربع	۱,۶۲۸,۰۰۰		
۰۵۰۷۰۲	شبکه چینی نیم آجره ساده به صورت مربعی با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گچ و بندکشی	متر مربع	۱,۳۱۰,۰۰۰		
۰۵۰۷۰۳	شبکه چینی یک آجره ساده به صورت مربعی با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گچ و بندکشی	متر مربع	۲,۱۰۹,۰۰۰		
۰۵۰۷۰۴	شبکه چینی یک آجره ساده به صورت مربعی با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گچ و بندکشی	متر مربع	۱,۳۹۹,۰۰۰		
۰۵۰۷۰۵	شبکه چینی ساده با آجرستی ۲۲×۱۱ سانتی متر با نقش فخر و مدین با ملات گچ و بندکشی	متر مربع	۱,۷۵۸,۰۰۰		
۰۵۰۷۰۶	شبکه چینی ساده با آجرستی ۲۲×۱۱ سانتی متر موجود با نقش فخر و مدین با ملات گچ و بندکشی	متر مربع	۱,۰۲۳,۰۰۰		
۰۵۰۷۰۷	شبکه چینی ساده با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با نقش فخر و مدین با ملات گچ و بندکشی	متر مربع	۲,۲۷۶,۰۰۰		
۰۵۰۷۰۸	شبکه چینی ساده با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با نقش فخر و مدین با ملات گچ و بندکشی	متر مربع	۱,۱۴۹,۰۰۰		
۰۵۰۷۰۹	اضافه بها به ردیف های شبکه چینی در صورت استفاده از حمیل کاشی	متر مربع	۸۵۱,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۷۱۰	اضافه بها به ردیف های شبکه چینی در صورت استفاده از حمیل کاشی موجود	متر مربع	۷۳۱,۵۰۰		
۰۵۰۸۰۱	آزاره آجری با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر به صورت هره با ملات های آهکی	متر مربع	۲,۱۱۹,۰۰۰		
۰۵۰۸۰۲	آزاره آجری با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به صورت هره با ملات های آهکی	متر مربع	۱,۶۹۸,۰۰۰		
۰۵۰۸۰۳	آزاره آجری با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر به صورت طرح دار با ملات های آهکی	متر مربع	۲,۳۰۴,۰۰۰		
۰۵۰۸۰۴	آزاره آجری با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به صورت طرح دار با ملات های آهکی	متر مربع	۱,۸۱۱,۰۰۰		
۰۵۰۸۰۵	آزاره آجری به صورت خفته و راسته با آجرستی ۲۰×۱۰ سانتی متر با ملات های آهکی	متر مربع	۲,۸۰۵,۰۰۰		
۰۵۰۸۰۶	آزاره آجری به صورت خفته و راسته با آجرستی ۲۰×۱۰ سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر مربع	۱,۸۴۷,۰۰۰		
۰۵۰۹۰۱	آجرچینی لاپوش (تیغه ای) به صورت پکفته کردن با آجر فشاری با ملات گچ و خاک	متر مربع	۸۴۲,۰۰۰		
۰۵۰۹۰۲	آجرچینی لاپوش (تیغه ای) به صورت پکفته کردن با آجر فشاری موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۵۶۰,۵۰۰		
۰۵۰۹۰۳	آجرچینی لاپوش (تیغه ای) به صورت پکفته کردن با آجرستی ۲۰×۱۰ سانتی متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۳۴۴,۰۰۰		
۰۵۰۹۰۴	آجرچینی لاپوش (تیغه ای) به صورت پکفته کردن با آجرستی ۲۰×۱۰ سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۵۶۴,۵۰۰		
۰۵۰۹۰۵	آجرچینی لاپوش (تیغه ای) به صورت پکفته کردن با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۱۲۱,۰۰۰		
۰۵۰۹۰۶	آجرچینی لاپوش (تیغه ای) به صورت پکفته کردن با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۷۱۵,۵۰۰		
۰۵۰۹۰۷	آجرچینی لاپوش (تیغه ای) به صورت پکفته کردن با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۲۹۶,۰۰۰		
۰۵۰۹۰۸	آجرچینی لاپوش (تیغه ای) به صورت پکفته کردن با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۷۴۵,۰۰۰		
۰۵۰۹۰۹	آجرچینی لاپوش (تیغه ای) تیغه ای به صورت پکفته کردن با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۳۹۸,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۹۱۰	آجرچینی لاپوش (تیغهای) به صورت پکفته کردن با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۷۰۴,۰۰۰		
۰۵۰۹۱۱	آجرچینی لاپوش (تیغهای) به صورت پکفته کردن با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۷۸۱,۰۰۰		
۰۵۰۹۱۲	آجرچینی لاپوش (تیغهای) به صورت پکفته کردن با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۹۰۸,۰۰۰		
۰۵۰۹۱۳	قرنیز پای دیوار با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر به صورت پکفته با ملات باتارد	متر طول	۹۴۱,۰۰۰		
۰۵۰۹۱۴	قرنیز پای دیوار با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به صورت پکفته با ملات باتارد	متر طول	۸۶۳,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۱	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۲۵۶,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۲	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۷۳۴,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۳	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۷۵۰,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۴	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۰۳۹,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۵	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۵۰۱,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۶	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۲,۹۷۹,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۷	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۹۸۸,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۸	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۰۸۳,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۹	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۸۶۶,۰۰۰		
۰۵۱۰۱۰	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۶۷۸,۰۰۰		
۰۵۱۰۱۱	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۳۸۹,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۱۰۱۲	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۹۷۵,۰۰۰		
۵۱۰۱۳	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۰۵۰,۰۰۰		
۵۱۰۱۴	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۲,۹۲۸,۰۰۰		
۵۱۰۱۵	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۵۷۹,۰۰۰		
۵۱۰۱۶	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۱۶۴,۰۰۰		
۵۱۰۱۷	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۰۷۱,۰۰۰		
۵۱۰۱۸	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۶۱۴,۰۰۰		
۵۱۰۱۹	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۵۲۲,۰۰۰		
۵۱۰۲۰	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۶۵۵,۰۰۰		
۵۱۰۲۱	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۲۶۹,۰۰۰		
۵۱۰۲۲	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۲,۸۱۲,۰۰۰		
۵۱۰۲۳	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۷۵۲,۰۰۰		
۵۱۰۲۴	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۲,۸۸۶,۰۰۰		
۵۱۰۲۵	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۷۵۱,۰۰۰		
۵۱۰۲۶	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۲۲۹,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۱۰۲۷	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۲۲۵,۰۰۰		
۵۱۰۲۸	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر به آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۵۱۴,۰۰۰		
۵۱۰۲۹	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۱۱۶,۰۰۰		
۵۱۰۳۰	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۲,۷۰۲,۰۰۰		
۵۱۰۳۱	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۶۰۹,۰۰۰		
۵۱۰۳۲	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر به آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۲,۸۹۵,۰۰۰		
۵۱۰۳۳	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۲۹۴,۰۰۰		
۵۱۰۳۴	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۱۷۸,۰۰۰		
۵۱۰۳۵	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۷۷۹,۰۰۰		
۵۱۰۳۶	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۳۶۴,۰۰۰		
۵۱۰۳۷	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۴۹۸,۰۰۰		
۵۱۰۳۸	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۳۸۲,۰۰۰		
۵۱۰۳۹	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۹۹۲,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۱۰۴۰	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۵۷۷,۰۰۰		
۵۱۰۴۱	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۵۰۰,۰۰۰		
۵۱۰۴۲	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۰۴۳,۰۰۰		
۵۱۰۴۳	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گچ و خاک یا گچ	متر مربع	۶,۰۷۸,۰۰۰		
۵۱۰۴۴	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک یا گچ	متر مربع	۳,۲۱۲,۰۰۰		
۵۱۰۴۵	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۷۰۵,۰۰۰		
۵۱۰۴۶	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۲۴۸,۰۰۰		
۵۱۰۴۷	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۱۹۵,۰۰۰		
۵۱۰۴۸	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۳۲۸,۰۰۰		
۵۱۰۴۹	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۶۷۱,۰۰۰		
۵۱۰۵۰	لنگه طاق یا توپزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۱۴۹,۰۰۰		
۵۱۰۵۱	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۶,۱۳۸,۰۰۰		
۵۱۰۵۲	لنگه طاق یا توپزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۴۲۸,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۱۰۵۳	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۸۱۶,۰۰۰		
۵۱۰۵۴	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۲۹۴,۰۰۰		
۵۱۰۵۵	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۳۰۲,۰۰۰		
۵۱۰۵۶	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۵۹۱,۰۰۰		
۵۱۰۵۷	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۶,۲۱۳,۰۰۰		
۵۱۰۵۸	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۰۹۷,۰۰۰		
۵۱۰۵۹	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۶,۷۳۵,۰۰۰		
۵۱۰۶۰	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۳۲۰,۰۰۰		
۵۱۰۶۱	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۴۲۵,۰۰۰		
۵۱۰۶۲	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۳۱۰,۰۰۰		
۵۱۰۶۳	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۸۷۸,۰۰۰		
۵۱۰۶۴	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۴۶۳,۰۰۰		
۵۱۰۶۵	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۶,۴۱۵,۰۰۰		
۵۱۰۶۶	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۹۵۸,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۱۰۶۷	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۶,۸۵۱,۰۰۰		
۵۱۰۶۸	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۹۸۵,۰۰۰		
۵۱۰۶۹	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۶۰۵,۰۰۰		
۵۱۰۷۰	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۱۴۸,۰۰۰		
۵۱۰۷۱	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۷,۲۲۳,۰۰۰		
۵۱۰۷۲	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۳۲۷,۰۰۰		
۵۱۰۷۳	اضافه بها به ردیف های لنگه طاق یا تویزه به ازای هر رج اضافه ضخامت لنگه طاق یا تویزه	متر مربع	۱,۳۶۰,۰۰۰		
۵۱۱۰۱	طاق زنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۶۳۲,۰۰۰		
۵۱۱۰۲	طاق زنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۴۰۰,۰۰۰		
۵۱۱۰۳	طاق زنی به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۰۶۶,۰۰۰		
۵۱۱۰۴	طاق زنی به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۶۴۵,۰۰۰		
۵۱۱۰۵	طاق زنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر و ملات گل آهک	متر مربع	۳,۸۸۰,۰۰۰		
۵۱۱۰۶	طاق زنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود و ملات گل آهک	متر مربع	۲,۴۹۱,۰۰۰		
۵۱۱۰۷	طاق زنی به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر و ملات گل آهک	متر مربع	۴,۲۵۱,۰۰۰		
۵۱۱۰۸	طاق زنی به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود و ملات گل آهک	متر مربع	۲,۸۳۱,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۱۰۹	طاقزنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۱۶۷,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۰	طاقزنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۵۱۲,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۱	طاقزنی به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۶۸۰,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۲	طاقزنی به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۴۹۵,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۳	طاقزنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر و ملات گل آهک	متر مربع	۴,۳۶۷,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۴	طاقزنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود و ملات گل آهک	متر مربع	۲,۷۱۱,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۵	طاقزنی به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر و ملات گل آهک	متر مربع	۴,۸۸۷,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۶	طاقزنی به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود و ملات گل آهک	متر مربع	۲,۷۰۲,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۷	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۰۹۱,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۸	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۸۵۸,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۹	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۵۱۴,۰۰۰		
۰۵۱۱۲۰	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۰۹۳,۰۰۰		
۰۵۱۱۲۱	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر و ملات گل آهک	متر مربع	۴,۲۳۱,۰۰۰		
۰۵۱۱۲۲	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود و ملات گل آهک	متر مربع	۲,۹۹۹,۰۰۰		
۰۵۱۱۲۳	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر و ملات گل آهک	متر مربع	۴,۶۸۹,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۱۱۲۴	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود و ملات گل آهک	متر مربع	۳,۲۶۸,۰۰۰		
۵۱۱۲۵	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۶۴۶,۰۰۰		
۵۱۱۲۶	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۹۹۰,۰۰۰		
۵۱۱۲۷	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۱۱۴,۰۰۰		
۵۱۱۲۸	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۰۱۶,۰۰۰		
۵۱۱۲۹	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر و ملات گل آهک	متر مربع	۴,۸۴۶,۰۰۰		
۵۱۱۳۰	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود و ملات گل آهک	متر مربع	۳,۱۵۸,۰۰۰		
۵۱۱۳۱	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر و ملات گل آهک	متر مربع	۵,۳۴۶,۰۰۰		
۵۱۱۳۲	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود و ملات گل آهک	متر مربع	۳,۱۶۱,۰۰۰		
۵۱۱۳۳	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۰۸۰,۰۰۰		
۵۱۱۳۴	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۲۵۳,۰۰۰		
۵۱۱۳۵	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۸۲۸,۰۰۰		
۵۱۱۳۶	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۶۴۰,۰۰۰		
۵۱۱۳۷	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۳۱۹,۰۰۰		
۵۱۱۳۸	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۲,۴۸۷,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۱۱۳۹	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۲۵۵,۰۰۰		
۵۱۱۴۰	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۹۳۶,۰۰۰		
۵۱۱۴۱	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۳۰۷,۰۰۰		
۵۱۱۴۲	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۰۷۴,۰۰۰		
۵۱۱۴۳	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۷۹۷,۰۰۰		
۵۱۱۴۴	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۳۷۶,۰۰۰		
۵۱۱۴۵	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۳۳۰,۰۰۰		
۵۱۱۴۶	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۰۹۷,۰۰۰		
۵۱۱۴۷	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۷۹۶,۰۰۰		
۵۱۱۴۸	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۴۲۴,۰۰۰		
۵۱۱۴۹	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۸۵۰,۰۰۰		
۵۱۱۵۰	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۱۹۴,۰۰۰		
۵۱۱۵۱	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۶,۰۷۰,۰۰۰		
۵۱۱۵۲	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۸۳۸,۰۰۰		
۵۱۱۵۳	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۹۳۸,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۱۱۵۴	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۸۹۴,۰۰۰		
۵۱۱۵۵	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۲۳۰,۰۰۰		
۵۱۱۵۶	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۹۹۷,۰۰۰		
۵۱۱۵۷	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۶,۳۹۹,۰۰۰		
۵۱۱۵۸	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۹۲۷,۰۰۰		
۵۱۱۵۹	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۶,۶۷۰,۰۰۰		
۵۱۱۶۰	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۳۸۲,۰۰۰		
۵۱۱۶۱	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۹۳۷,۰۰۰		
۵۱۱۶۲	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۱۴۹,۰۰۰		
۵۱۱۶۳	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۷,۴۲۶,۰۰۰		
۵۱۱۶۴	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۵۴۶,۰۰۰		
۵۱۱۶۵	طاقزنی به صورت لاپوش (چپیله) تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۲,۴۹۴,۰۰۰		
۵۱۱۶۶	طاقزنی به صورت لاپوش (چپیله) تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۱,۷۰۸,۰۰۰		
۵۱۱۶۷	طاقزنی به صورت لاپوش (چپیله) تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۲,۸۹۹,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۱۱۶۸	طاقزنی به صورت لاپوش (چپيله) تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۱,۵۳۶,۰۰۰		
۵۱۱۶۹	طاقزنی به صورت لاپوش (چپيله) تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۲,۹۸۱,۰۰۰		
۵۱۱۷۰	طاقزنی به صورت لاپوش (چپيله) تا دهانه ۳ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۱,۲۴۹,۰۰۰		
۵۱۱۷۱	طاقزنی به صورت لاپوش (چپيله) به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۳,۰۳۶,۰۰۰		
۵۱۱۷۲	طاقزنی به صورت لاپوش (چپيله) به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۲,۱۶۶,۰۰۰		
۵۱۱۷۳	طاقزنی به صورت لاپوش (چپيله) به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۳,۱۶۳,۰۰۰		
۵۱۱۷۴	طاقزنی به صورت لاپوش (چپيله) به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۱,۹۶۷,۰۰۰		
۵۱۱۷۵	طاقزنی به صورت لاپوش (چپيله) به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۳,۶۷۸,۰۰۰		
۵۱۱۷۶	طاقزنی به صورت لاپوش (چپيله) به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۱,۹۶۲,۰۰۰		
۵۱۱۷۷	اضافه بها به ردیف های طاقزنی به ازای هر رج اضافه ضخامت طاق	متر مربع	۱,۱۷۱,۰۰۰		
۵۱۱۷۸	طاقزنی بین قیدها با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۷۰۹,۰۰۰		
۵۱۱۷۹	طاقزنی بین قیدها با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۳۷۹,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۱۱۸۰	کونال‌بندی روی سقف‌های طاق و چشمه با هر نوع آجر و ملات گچ	متر مربع	۱,۶۵۴,۰۰۰		
۵۱۱۸۱	کونال‌بندی روی سقف‌های طاق و چشمه با هر نوع آجر موجود و ملات گچ	متر مربع	۱,۲۵۲,۰۰۰		
۵۱۲۰۱	کاربندی ۸ تا ۱۰ ترک با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۶,۴۸۶,۰۰۰		
۵۱۲۰۲	کاربندی ۸ تا ۱۰ ترک با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر موجود به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۴,۶۷۴,۰۰۰		
۵۱۲۰۳	کاربندی ۸ تا ۱۰ ترک با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی‌متر به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۷,۵۱۵,۰۰۰		
۵۱۲۰۴	کاربندی ۸ تا ۱۰ ترک با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی‌متر موجود به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۴,۸۷۰,۰۰۰		
۵۱۲۰۵	کاربندی ۸ تا ۱۰ ترک با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی‌متر به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۸,۵۱۸,۰۰۰		
۵۱۲۰۶	کاربندی ۸ تا ۱۰ ترک با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی‌متر موجود به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۵,۱۴۸,۰۰۰		
۵۱۲۰۷	کاربندی ۱۲ تا ۱۶ ترک با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۷,۷۲۲,۰۰۰		
۵۱۲۰۸	کاربندی ۱۲ تا ۱۶ ترک با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر موجود به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۵,۹۰۹,۰۰۰		
۵۱۲۰۹	کاربندی ۱۲ تا ۱۶ ترک با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی‌متر به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۸,۸۳۲,۰۰۰		
۵۱۲۱۰	کاربندی ۱۲ تا ۱۶ ترک با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی‌متر موجود به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۶,۱۸۸,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۲۱۱	کاربندی ۱۲ تا ۱۶ ترک با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۹,۸۳۶,۰۰۰		
۰۵۱۲۱۲	کاربندی ۱۲ تا ۱۶ ترک با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۶,۴۶۶,۰۰۰		
۰۵۱۳۰۱	مرمت نمای طاق و لنگه آجری ۲۰×۲۰ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر مترمربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید و بندکشی	قالب	۲۴۷,۵۰۰		
۰۵۱۳۰۲	مرمت نمای طاق و لنگه آجری ۲۰×۲۰ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر مترمربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر موجود و بندکشی	قالب	۲۳۳,۵۰۰		
۰۵۱۳۰۳	مرمت نمای طاق و لنگه آجری ۲۲×۲۲ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر مترمربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید و بندکشی	قالب	۲۷۶,۰۰۰		
۰۵۱۳۰۴	مرمت نمای طاق و لنگه آجری ۲۲×۲۲ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر مترمربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر موجود و بندکشی	قالب	۲۶۱,۵۰۰		
۰۵۱۳۰۵	مرمت نمای طاق و لنگه آجری ۲۴×۲۴ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر مترمربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید و بندکشی	قالب	۳۰۳,۰۰۰		
۰۵۱۳۰۶	مرمت نمای طاق و لنگه آجری ۲۴×۲۴ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر مترمربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر موجود و بندکشی	قالب	۲۳۳,۵۰۰		
۰۵۱۴۰۱	شرفی یک ردیفه با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر با هر نوع ملات با شمشه گیری گچی	متر طول	۲۹۵,۰۰۰		
۰۵۱۴۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۵۱۴۰۱ به ازای هر رج آجر اضافی	متر طول	۲۵۶,۵۰۰		
۰۵۱۴۰۳	شرفی یک ردیفه با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با هر نوع ملات با شمشه گیری گچی	متر طول	۲۲۲,۵۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۱۴۰۴	اضافه بها به ردیف ۵۱۴۰۳ به ازای هر رج آجر اضافی	متر طول	۱۸۴,۰۰۰		
۵۱۴۰۵	شرفی یک ردیفه با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با هر نوع ملات با شمشه گیری گچی	متر طول	۳۳۳,۰۰۰		
۵۱۴۰۶	اضافه بها به ردیف ۵۱۴۰۵ به ازای هر رج آجر اضافی	متر طول	۲۸۸,۰۰۰		
۵۱۴۰۷	شرفی یک ردیفه با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با هر نوع ملات با شمشه گیری گچی	متر طول	۲۴۱,۰۰۰		
۵۱۴۰۸	اضافه بها به ردیف ۵۱۴۰۷ به ازای هر رج آجر اضافی	متر طول	۱۸۸,۵۰۰		
۵۱۴۰۹	شرفی یک ردیفه با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با هر نوع ملات	متر طول	۳۹۳,۰۰۰		
۵۱۴۱۰	اضافه بها به ردیف ۵۱۴۰۹ به ازای هر رج آجر اضافی	متر طول	۳۳۷,۰۰۰		
۵۱۴۱۱	شرفی یک ردیفه با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با هر نوع ملات	متر طول	۲۸۲,۵۰۰		
۵۱۴۱۲	اضافه بها به ردیف ۵۱۴۱۱ به ازای هر رج آجر اضافی	متر طول	۲۱۴,۰۰۰		
۵۱۴۱۳	شرفی یک ردیفه با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر با هر نوع ملات	متر طول	۵۲۶,۵۰۰		
۵۱۴۱۴	اضافه بها به ردیف ۵۱۴۱۳ به ازای هر رج آجر اضافی	متر طول	۴۶۳,۵۰۰		
۵۱۴۱۵	شرفی یک ردیفه با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود با هر نوع ملات	متر طول	۳۱۹,۵۰۰		
۵۱۴۱۶	اضافه بها به ردیف ۵۱۴۱۵ به ازای هر رج آجر اضافی	متر طول	۲۵۵,۰۰۰		
۵۱۴۱۷	شرفی لبه دیوار با آجر نظامی ۴۰×۴۰ سانتی متر در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول	۷۶۳,۰۰۰		
۵۱۴۱۸	شرفی لبه دیوار با آجر نظامی ۴۰×۴۰ سانتی متر موجود در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول	۳۸۹,۵۰۰		
۵۱۴۱۹	شرفی لبه دیوار با آجر ۴۰×۵۰ سانتی متر در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول	۸۰۴,۵۰۰		
۵۱۴۲۰	شرفی لبه دیوار با آجر ۴۰×۵۰ سانتی متر موجود در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول	۴۰۷,۵۰۰		
۵۱۴۲۱	شرفی لبه دیوار با آجر ۵۰×۵۰ سانتی متر در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول	۸۲۷,۰۰۰		
۵۱۴۲۲	شرفی لبه دیوار با آجر ۵۰×۵۰ سانتی متر موجود در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول	۴۵۳,۵۰۰		
۵۱۴۲۳	شرفی لبه دیوار با کاشی سفال لعاب دار با هر نوع ملات	متر طول	۱,۹۷۲,۰۰۰		

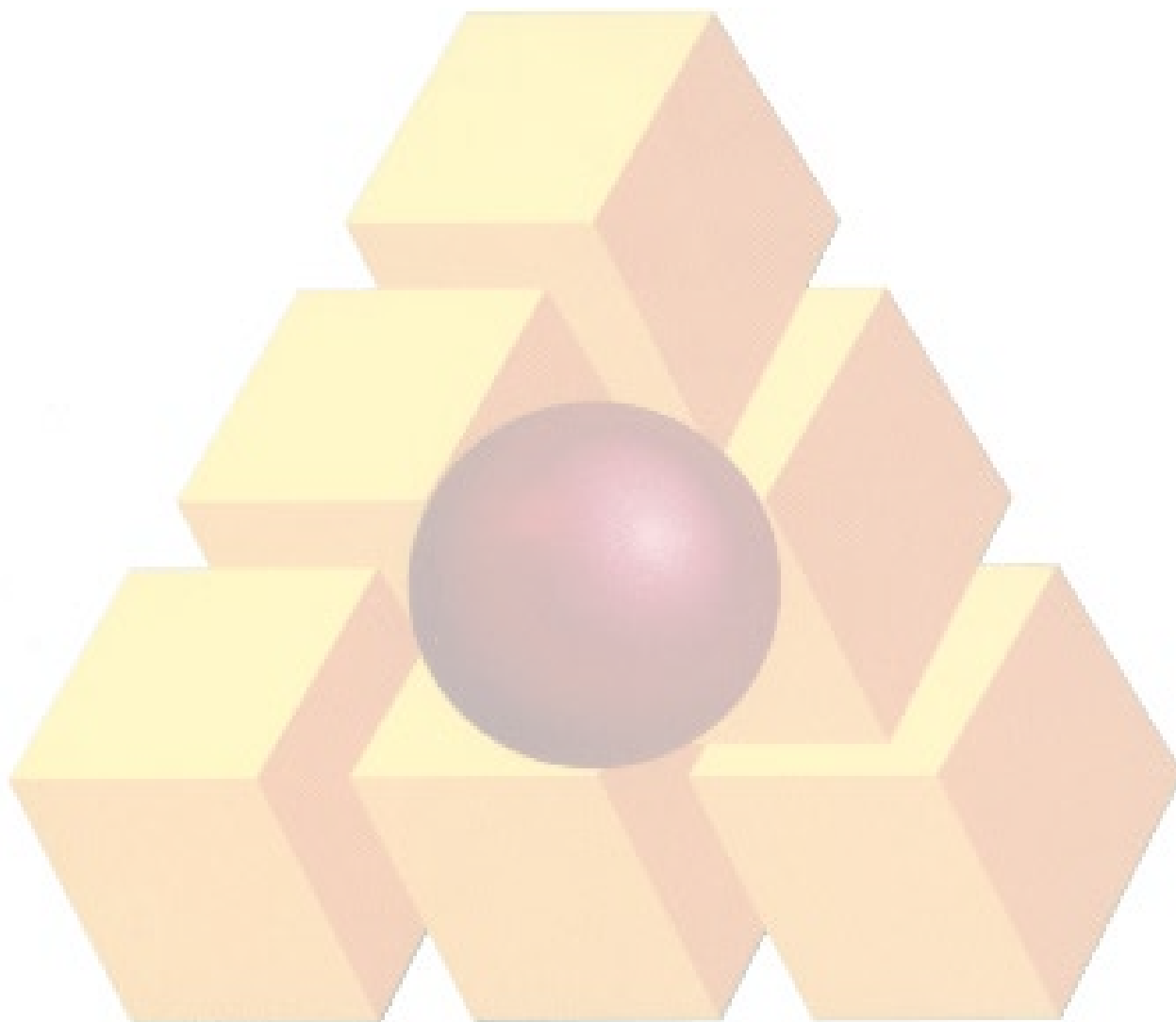
فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۱۴۲۴	شرفی لبه دیوار با کاشی سفال لعابدار با هر نوع ملات با کاشی‌های موجود	متر طول	۵۱۱,۵۰۰		
۵۱۴۲۵	شرفی لبه دیوار با کاشی سفال لعابدار طرح گل‌گشنیزی با هر نوع ملات	متر طول	۱,۹۲۰,۰۰۰		
۵۱۴۲۶	شرفی لبه دیوار با کاشی سفال لعابدار طرح گل‌گشنیزی موجود با هر نوع ملات	متر طول	۷۱۲,۰۰۰		
۵۱۴۲۷	اضافه‌بها به ردیف‌های شرفی برای هلالی کردن دستی، ساییدن، شیارزنی و چفت در هر رج	متر طول	۴۹۱,۰۰۰		
۵۱۴۲۸	اضافه‌بها به ردیف‌های شرفی با اجرا به صورت دندان‌موشی	متر طول	۱۶۱,۰۰۰		
۵۱۴۲۹	شرفی لبه دیوار با آجر ۴۰×۲۰ سانتی‌متر در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول	۶۹۴,۰۰۰		
۵۱۴۳۰	شرفی لبه دیوار با آجر ۴۰×۲۰ سانتی‌متر موجود در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول	۳۳۸,۵۰۰		
۵۱۵۰۱	پالانه‌زنی روی طاق با آجرسنتی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر با ملات گل	متر مربع	۱,۱۳۳,۰۰۰		
۵۱۵۰۲	پالانه‌زنی روی طاق با آجرسنتی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر موجود با ملات گل	متر مربع	۷۳۳,۵۰۰		
۵۱۵۰۳	پالانه‌زنی روی طاق با آجرسنتی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۱۱۳,۰۰۰		
۵۱۵۰۴	پالانه‌زنی روی طاق با آجرسنتی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۷۰۶,۰۰۰		
۵۱۵۰۵	هورنو به قطر حداکثر ۵۰ سانتی‌متر با تعداد ۴ عدد شیشه به ضخامت ۸ میلی‌متر و ابعاد ۲۰×۲۰ سانتی‌متر	عدد	۲,۰۴۱,۰۰۰		
۵۱۶۰۱	دوخت و دوز ترک‌های سطحی در سطوح افقی و قائم آجری	متر طول	۷۶۵,۵۰۰		
۵۱۶۰۲	دوخت و دوز ترک‌های نیمه عمیق در سطوح افقی و قائم آجری	متر طول	۱,۰۴۹,۰۰۰		
۵۱۶۰۳	دوخت و دوز ترک‌های عمیق در سطوح افقی و قائم آجری	متر طول	۱,۳۵۴,۰۰۰		
۵۱۶۰۴	اضافه‌بها به ردیف‌های ۵۱۶۰۱ تا ۵۱۶۰۳ به ازای دوخت و دوز در سطوح منحنی	متر طول	۳۰۵,۰۰۰		

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۱۷۰۱	پله با آجر فشاری به صورت رگ چین جهت زیرسازی با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۴,۷۸۱,۰۰۰		
۵۱۷۰۲	پله با آجر فشاری موجود به صورت رگ چین جهت زیرسازی با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۲,۳۳۹,۰۰۰		
۵۱۷۰۳	پله با آجر فشاری به صورت رگ چین جهت زیرسازی با ملات باتارد	مترمکعب	۵,۲۰۳,۰۰۰		
۵۱۷۰۴	پله با آجر فشاری موجود به صورت رگ چین جهت زیرسازی با ملات باتارد	مترمکعب	۲,۷۹۹,۰۰۰		
۵۱۷۰۵	پله با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر به صورت رگ چین با ملات باتارد	مترطول	۱,۵۷۰,۰۰۰		
۵۱۷۰۶	پله با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به صورت رگ چین با ملات باتارد	مترطول	۱,۳۳۷,۰۰۰		
۵۱۷۰۷	پله با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر به صورت رگ چین با ملات گچ و خاک	مترطول	۱,۴۶۴,۰۰۰		
۵۱۷۰۸	پله با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به صورت رگ چین با ملات گچ و خاک	مترطول	۱,۲۵۸,۰۰۰		
۵۱۷۰۹	پله با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر به صورت رگ چین با ملات باتارد	مترطول	۱,۷۴۴,۰۰۰		
۵۱۷۱۰	پله با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود به صورت رگ چین با ملات باتارد	مترطول	۱,۳۱۰,۰۰۰		
۵۱۷۱۱	پله با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر به صورت رگ چین با ملات گچ و خاک	مترطول	۱,۶۴۳,۰۰۰		
۵۱۷۱۲	پله با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود به صورت رگ چین با ملات گچ و خاک	مترطول	۱,۲۵۴,۰۰۰		
۵۱۷۱۳	پله با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر به صورت رگ چین با ملات باتارد	مترطول	۱,۷۷۷,۰۰۰		
۵۱۷۱۴	پله با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود به صورت رگ چین با ملات باتارد	مترطول	۱,۳۱۸,۰۰۰		
۵۱۷۱۵	پله با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر به صورت رگ چین با ملات گچ و خاک	مترطول	۱,۷۴۶,۰۰۰		
۵۱۷۱۶	پله با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود به صورت رگ چین با ملات گچ و خاک	مترطول	۱,۲۷۲,۰۰۰		
۵۱۷۱۷	پله با آجر نظامی ۵۰×۵۰ سانتی متر	مترطول	۱,۱۸۷,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۷۱۸	پله با آجر نظامی ۵۰×۵۰ سانتی متر موجود	مترطول	۷۸۷,۵۰۰		
۰۵۱۸۰۱	غرقه چینی با خرده آجر و ملات گچ و خاک	مترمکعب	۲,۴۰۸,۰۰۰		
۰۵۱۸۰۲	غرقه چینی با خرده آجر و ملات باتارد	مترمکعب	۳,۰۰۸,۰۰۰		



فصل ششم. عملیات مرمتی باسنگ

مقدمه

۱. تمام سنگ‌های موضوع ردیف‌های این فصل (چنانچه در اسناد و مدارک پیمان، معدن ویژه ای مشخص نشده باشد)، لازم است از منطقه اجرای پروژه با توجه به مشخصات فنی، پس از تأیید مهندس مشاور یا کارفرما تهیه شود.
۲. اندازه‌گیری براساس سطح کار نمایان سنگ محاسبه می‌شود.
۳. سطحی که با سطح افقی زاویه ۳۰ درجه یا بیشتر تشکیل می‌دهد، سطح قائم و در غیر این صورت، سطح افقی محسوب می‌شود.
۴. تعاریف و مشخصات سنگ‌های مصرفی در این فصل براساس نشریه شماره ۹۰ با عنوان «دیوارهای سنگی» می‌باشد.
۵. سنگ‌های موضوع این فصل، در اندازه‌ای است که با نیروی انسانی قابل جابجایی باشد. سنگ‌های بزرگ که حمل و جابجایی آن نیاز به ماشین دارد، مشمول ردیف‌های این فصل نیستند.
۶. در صورتی که برای سنگ‌های مصرفی محدودیت در دو بعد سنگ مشخص شده باشد، یا شکل سنگ‌ها به طریقی انتخاب شود که دارای زوایای قائم نباشند، به منظور جبران هزینه‌های مربوط به حکمی بودن سنگ‌های پلاک، ۱۰ درصد به بهای واحد ردیف مربوط اضافه می‌شود.
۷. در ردیف‌های مربوط به طاق و تویزه این فصل، تهیه مصالح، شابلون، ترازبندی، شمع‌بندی، داربست، قالب‌بندی و نگهداری از آن، بازکردن قالب‌ها و مانند آن، در بهای واحد ردیف‌ها منظور شده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای انجام نمی‌شود.
۸. اندازه‌گیری و پرداخت بهای واحد ردیف‌های طاق و تویزه این فصل، بر مبنای سطح کامل سقف اجرا شده صورت می‌گیرد و مرز مبنای اندازه‌گیری سقف، جداره خارجی طاق یا تویزه است.
۹. سنگ پاشنه، سنگ تخت و پهنی است که در پایین پایه درب یا دروازه، برای تعبیه لولای پایینی یا کرسی دیوار به کار می‌رود.
۱۰. ردیف‌های ۰۶۱۴۰۱ و ۰۶۱۴۰۲، صرفاً برای تهیه، آماده‌سازی و نصب سنگ‌هایی که به منظور جایگزینی و مشابه‌سازی با سنگ‌های قدیمی که از بین رفته است استفاده می‌شود.
۱۱. در ردیف‌های مربوط به دوخت و دوز، روش کار و مصالح برحسب نوع دوخت و دوز توسط مهندس مشاور تعیین می‌شود.
۱۲. در ردیف‌های این فصل، منظور از گچ سنتی، گچ نیم‌کوب نیم‌پخت است. با تأیید مهندس مشاور، از گچ سنتی با فرآیند تولید صنعتی یا گچ‌های متناسب با اقلیم و نوع مرمت که مشخصات لازم را داشته باشند می‌تواند استفاده شود.
۱۳. در این فصل نسبت ملات به کار رفته در شرح عملیات بر مبنای مقادیر ذیل می‌باشد. در مواردی که نیاز باشد از نسبت‌های دیگری متناسب با محل کار استفاده شود، لازم است به تأیید مهندس مشاور برسد، در این حالت قیمت آن جداگانه محاسبه می‌شود.

ملات گل آهک: ۱:۳	ملات گچ و خاک: ۱:۲	ملات با تارد: ۱:۲:۸
------------------	--------------------	---------------------

۱۴. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول صفحه بعد درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	تراشیدن قطعه سنگ، دیوارچینی و استحکام بخشی	۱۰	طاقزنی با سنگ قلوه
۰۲	آزاره، پایه ستون سنگی	۱۱	طاقزنی با سنگ تراش
۰۳	آناستیلوز قطعه سنگ	۱۲	شرفی لبه بام با سنگ
۰۴	دوخت و دوز ترک‌های سنگی	۱۳	ناودان با انواع سنگ‌ها
۰۵	مرمت سنگ‌های آسیب دیده	۱۴	قطعه سنگ‌ها
۰۶	لنگه طاق یا تویزه با سنگ لاشه	۱۵	جدول باغچه با انواع سنگ‌ها
۰۷	لنگه طاق یا تویزه با سنگ قلوه	۱۶	سنگ پاشنه و درپوش
۰۸	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش	۱۷	پاشویه سنگی
۰۹	طاقزنی با سنگ لاشه	۱۸	فواره سنگی

فصل ششم. عملیات مرمتی باسنگ
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	تراشیدن قطعه سنگ از قله	مترمکعب	۵,۹۰۶,۰۰۰		
۰۶۰۱۰۲	دیوارچینی با سنگ لاشه به صورت خشکه چینی	مترمکعب	۳,۲۹۸,۰۰۰		
۰۶۰۱۰۳	دیوارچینی با سنگ لاشه و ملات گچ یا گچ و خاک	مترمکعب	۴,۳۸۱,۰۰۰		
۰۶۰۱۰۴	دیوارچینی با سنگ لاشه و ملات های آهکی	مترمکعب	۴,۵۹۹,۰۰۰		
۰۶۰۱۰۵	اضافه بها به ردیف های ۰۶۰۱۰۳ و ۰۶۰۱۰۴ برای نماسازی موزائیکی با سنگ تراش	مترمربع	۹۹۲,۵۰۰		
۰۶۰۱۰۶	دیوارچینی با سنگ قلوه و ملات گچ	مترمکعب	۴,۳۲۲,۰۰۰		
۰۶۰۱۰۷	دیوارچینی با سنگ قلوه و ملات آهکی	مترمکعب	۴,۶۹۲,۰۰۰		
۰۶۰۱۰۸	استحکام بخشی و پی بندی دیوار با سنگ لاشه با هر نوع ملات	مترمکعب	۴,۱۰۷,۰۰۰		
۰۶۰۲۰۱	نصب ازاره سنگی قدیمی ریشه دار موجود به همراه تراز کردن تا ضخامت ۲۰ سانتی متر تا سطح هشت دهم مترمربع هر سنگ و بندکشی مجدد	مترمربع	۱,۳۵۱,۰۰۰		
۰۶۰۲۰۲	ازاره با سنگ خاقانی به ضخامت ۵ سانتی متر با هر نوع ملات	مترمربع	۳,۳۱۵,۰۰۰		
۰۶۰۲۰۳	اضافه بها به ردیف ۰۶۰۲۰۲ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۵۲۵,۵۰۰		
۰۶۰۲۰۴	ازاره باسنگ لاشر به ضخامت ۸ سانتی متر با هر نوع ملات	مترمربع	۳,۸۰۷,۰۰۰		
۰۶۰۲۰۵	اضافه بها به ردیف ۰۶۰۲۰۴ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۴۱۵,۵۰۰		
۰۶۰۲۰۶	ازاره با سنگ گندمک به ضخامت ۵ سانتی متر با ملات باتارد	مترمربع	۳,۵۶۸,۰۰۰		
۰۶۰۲۰۷	اضافه بها به ردیف ۰۶۰۲۰۶ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۴۷۳,۰۰۰		
۰۶۰۲۰۸	ازاره با سنگ شبه گرانیت هتن آباد به ضخامت ۸ سانتی متر	مترمربع	۴,۷۳۳,۰۰۰		
۰۶۰۲۰۹	اضافه بها به ردیف ۰۶۰۲۰۸ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۵۰۴,۵۰۰		
۰۶۰۲۱۰	ازاره با سنگ کریستال به ضخامت ۸ سانتی متر	مترمربع	۳,۴۳۷,۰۰۰		
۰۶۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف ۰۶۰۲۱۰ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۲۶۸,۰۰۰		
۰۶۰۲۱۲	ازاره با سنگ اتابکی به ضخامت ۵ سانتی متر	مترمربع	۳,۶۰۲,۰۰۰		

فصل ششم. عملیات مرمتی باسنگ
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۲۱۳	اضافه بها به ردیف ۰۶۰۲۱۲ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۵۱۶,۰۰۰		
۰۶۰۲۱۴	پایه ستون سنگی به ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ سانتی متر و اتصال ساقه ستون از هر نوع به پایه ستون	مترمربع	۴,۴۸۹,۰۰۰		
۰۶۰۲۱۵	اضافه بها به ردیف ۰۶۰۲۱۴ به ازای هر ۱۰ سانتی متر افزایش قطر ستون	مترمربع	۱,۲۰۳,۰۰۰		
۰۶۰۳۰۱	سنگ چینی با قطعه سنگ در سایت های تاریخی طبق الگوی اولیه (روش آناسیلوز) تا سه صدم متر مکعب بدون ملات	قطعه	۳,۲۹۱,۰۰۰		
۰۶۰۴۰۱	دوخت و دوز ترک های سطحی در سطوح افقی یا قائم سنگی	متر طول	۱,۲۱۰,۰۰۰		
۰۶۰۴۰۲	دوخت و دوز ترک های نیمه عمیق در سطوح افقی یا قائم سنگی	متر طول	۱,۹۶۰,۰۰۰		
۰۶۰۴۰۳	دوخت و دوز ترک های عمیق در سطوح افقی یا قائم سنگی	متر طول	۲,۶۴۶,۰۰۰		
۰۶۰۴۰۴	دوخت و دوز سنگ های آسیب دیده در لنگه طاق یا تویزه سنگی	متر مربع	۳,۰۷۶,۰۰۰		
۰۶۰۴۰۵	دوخت و دوز سنگ های آسیب دیده در طاق ها و کلیه سطوح منحنی سنگی	متر مربع	۳,۴۰۴,۰۰۰		
۰۶۰۵۰۱	مرمت سنگ های آسیب دیده در سطوح افقی یا قائم با سنگ جدید	متر مربع	۲,۴۱۱,۰۰۰		
۰۶۰۵۰۲	مرمت سنگ های آسیب دیده در طاق، لنگه طاق و کلیه سطوح منحنی با سنگ جدید	متر مربع	۳,۰۷۶,۰۰۰		
۰۶۰۶۰۱	لنگه طاق یا تویزه با سنگ لاشه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۳۸۹,۰۰۰		
۰۶۰۶۰۲	لنگه طاق یا تویزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۲۳۷,۰۰۰		
۰۶۰۶۰۳	لنگه طاق یا تویزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۱۸۳,۰۰۰		
۰۶۰۶۰۴	لنگه طاق یا تویزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۴۶۲,۰۰۰		
۰۶۰۶۰۵	لنگه طاق یا تویزه با سنگ لاشه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۳,۱۷۲,۰۰۰		

فصل ششم. عملیات مرمتی باسنگ
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۶۰۶	لنگه طاق یا توپزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ	متر مربع	۳,۵۳۱,۰۰۰		
۰۶۰۶۰۷	لنگه طاق یا توپزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۵,۰۹۹,۰۰۰		
۰۶۰۶۰۸	لنگه طاق یا توپزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ	متر مربع	۶,۴۱۶,۰۰۰		
۰۶۰۶۰۹	لنگه طاق یا توپزه با سنگ لاشه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۳,۳۰۱,۰۰۰		
۰۶۰۶۱۰	لنگه طاق یا توپزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات باتارد	متر مربع	۴,۱۸۱,۰۰۰		
۰۶۰۶۱۱	لنگه طاق یا توپزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۵,۱۵۸,۰۰۰		
۰۶۰۶۱۲	لنگه طاق یا توپزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات باتارد	متر مربع	۶,۵۲۶,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۱	لنگه طاق یا توپزه با سنگ قلو به دهانه ۱/۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۲۸۳,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۲	لنگه طاق یا توپزه با سنگ قلو به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۱۳۲,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۳	لنگه طاق یا توپزه با سنگ قلو به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۰۷۰,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۴	لنگه طاق یا توپزه با سنگ قلو به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۳۴۳,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۵	لنگه طاق یا توپزه با سنگ قلو به دهانه ۱/۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۳,۱۱۶,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۶	لنگه طاق یا توپزه با سنگ قلو به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ	متر مربع	۳,۹۹۸,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۷	لنگه طاق یا توپزه با سنگ قلو به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۴,۹۴۹,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۸	لنگه طاق یا توپزه با سنگ قلو به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ	متر مربع	۶,۲۴۰,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۹	لنگه طاق یا توپزه با سنگ قلو به دهانه ۱/۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۳,۳۱۵,۰۰۰		

فصل ششم. عملیات مرمتی باسنگ
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۷۱۰	لنگه طاق یا توپزه با سنگ قلو به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات باتارد	متر مربع	۴,۰۶۶,۰۰۰		
۰۶۰۷۱۱	لنگه طاق یا توپزه با سنگ قلو به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۵,۱۶۵,۰۰۰		
۰۶۰۷۱۲	لنگه طاق یا توپزه با سنگ قلو به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات باتارد	متر مربع	۶,۳۹۷,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۱	لنگه طاق یا توپزه با سنگ تراش تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۵۷۴,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۲	لنگه طاق یا توپزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۷۷۹,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۳	لنگه طاق یا توپزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۷,۰۸۵,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۴	لنگه طاق یا توپزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۸,۷۴۹,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۵	لنگه طاق یا توپزه با سنگ تراش تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۴,۳۳۳,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۶	لنگه طاق یا توپزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ	متر مربع	۵,۶۷۱,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۷	لنگه طاق یا توپزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۶,۹۹۶,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۸	لنگه طاق یا توپزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ	متر مربع	۸,۶۱۱,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۹	لنگه طاق یا توپزه با سنگ تراش تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گچ سستی	متر مربع	۵,۲۷۲,۰۰۰		
۰۶۰۸۱۰	لنگه طاق یا توپزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ سستی	متر مربع	۷,۱۰۵,۰۰۰		
۰۶۰۸۱۱	لنگه طاق یا توپزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ سستی	متر مربع	۸,۹۹۳,۰۰۰		
۰۶۰۸۱۲	لنگه طاق یا توپزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ سستی	متر مربع	۱۰,۸۸۸,۰۰۰		
۰۶۰۸۱۳	لنگه طاق یا توپزه با سنگ تراش تا دهانه ۱/۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۴,۴۶۷,۰۰۰		

فصل ششم. عملیات مرمتی باسنگ
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۸۱۴	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات باتارد	متر مربع	۵,۷۳۸,۰۰۰		
۰۶۰۸۱۵	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۷,۰۵۰,۰۰۰		
۰۶۰۸۱۶	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات باتارد	متر مربع	۸,۸۳۹,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۱	طاق زنی با سنگ لاشه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۵۱۱,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۲	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۵۰۶,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۳	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۵۹۴,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۴	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۹۴۱,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۵	طاق زنی با سنگ لاشه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۳,۳۴۵,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۶	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ	متر مربع	۴,۳۷۷,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۷	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۵,۴۷۵,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۸	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ	متر مربع	۶,۸۲۰,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۹	طاق زنی با سنگ لاشه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۳,۴۶۳,۰۰۰		
۰۶۰۹۱۰	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات باتارد	متر مربع	۴,۴۵۱,۰۰۰		
۰۶۰۹۱۱	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۳ الی ۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۵,۵۳۳,۰۰۰		
۰۶۰۹۱۲	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات باتارد	متر مربع	۶,۸۷۴,۰۰۰		
۰۶۱۰۰۱	طاق زنی با سنگ قلوه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۵۱۳,۰۰۰		
۰۶۱۰۰۲	طاق زنی با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۴۱۷,۰۰۰		
۰۶۱۰۰۳	طاق زنی با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۴۴۰,۰۰۰		

فصل ششم . عملیات مرمتی باسنگ
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۱۰۰۴	طاقزنی با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۷۱۱,۰۰۰		
۰۶۱۰۰۵	طاقزنی با سنگ قلوه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۳,۳۳۵,۰۰۰		
۰۶۱۰۰۶	طاقزنی باسنگ قلوه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ	متر مربع	۴,۲۵۹,۰۰۰		
۰۶۱۰۰۷	طاقزنی باسنگ قلوه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۵,۳۲۶,۰۰۰		
۰۶۱۰۰۸	طاقزنی باسنگ قلوه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ	متر مربع	۶,۵۹۶,۰۰۰		
۰۶۱۰۰۹	طاقزنی با سنگ قلوه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۳,۴۲۹,۰۰۰		
۰۶۱۰۱۰	طاقزنی با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات باتارد	متر مربع	۴,۳۳۶,۰۰۰		
۰۶۱۰۱۱	طاقزنی باسنگ قلوه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۵,۴۰۴,۰۰۰		
۰۶۱۰۱۲	طاقزنی باسنگ قلوه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات باتارد	متر مربع	۶,۶۷۶,۰۰۰		
۰۶۱۱۰۱	طاقزنی با سنگ تراش تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۸۳۱,۰۰۰		
۰۶۱۱۰۲	طاقزنی با سنگ تراش به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۰۸۳,۰۰۰		
۰۶۱۱۰۳	طاقزنی با سنگ تراش به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۷,۳۸۷,۰۰۰		
۰۶۱۱۰۴	طاقزنی با سنگ تراش به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۹,۱۲۰,۰۰۰		
۰۶۱۱۰۵	طاقزنی با سنگ تراش تا دهانه ۱/۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۴,۶۱۸,۰۰۰		
۰۶۱۱۰۶	طاقزنی باسنگ تراش به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات باتارد	متر مربع	۶,۰۰۰,۰۰۰		
۰۶۱۱۰۷	طاقزنی با سنگ تراش به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۷,۲۷۱,۰۰۰		
۰۶۱۱۰۸	طاقزنی باسنگ تراش به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات باتارد	متر مربع	۹,۰۴۲,۰۰۰		
۰۶۱۲۰۱	شرفی لبه بام با سنگ گندمک در ابعاد ۷×۳۰ سانتی متر با ملات باتارد	متر طول	۱,۲۶۷,۰۰۰		

فصل ششم. عملیات مرمتی باسنگ
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۱۲۰۲	شرفی لبه بام با سنگ اتابکی در ابعاد ۳۰×۷ سانتی متر با ملات باتارد	متر طول	۱,۲۷۱,۰۰۰		
۰۶۱۲۰۳	اضافه بها به ردیف های ۰۶۱۲۰۱ و ۰۶۱۲۰۲ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	متر طول	۱۸۶,۰۰۰		
۰۶۱۳۰۱	ناودان با سنگ گندمک به طول ۹۰ تا ۱۲۰ سانتی متر با ابزارزنی و تیشه زنی دستی	عدد	۵,۹۴۴,۰۰۰		
۰۶۱۳۰۲	ناودان با سنگ اتابکی به طول ۹۰ تا ۱۲۰ سانتی متر با ابزارزنی و تیشه زنی دستی	عدد	۶,۶۳۴,۰۰۰		
۰۶۱۳۰۳	ناودان با سنگ شبه گرانیت هتن آباد به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتی متر با تراش و تیشه زنی دستی	عدد	۵,۸۷۸,۰۰۰		
۰۶۱۳۰۴	ناودان با سنگ کریستال به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتی متر با تراش و تیشه زنی دستی	عدد	۴,۵۱۲,۰۰۰		
۰۶۱۳۰۵	ناودان دیواری با سنگ چینی	عدد	۱,۵۵۰,۰۰۰		
۰۶۱۴۰۱	سنگ چینی با قطعه سنگ های سطوح افقی تا ۰/۲۵ مترمکعب	مترمکعب	۳,۴۲۷,۰۰۰		
۰۶۱۴۰۲	سنگ چینی با قطعه سنگ های سطوح قائم تا ۰/۲۵ مترمکعب	مترمکعب	۳,۸۶۴,۰۰۰		
۰۶۱۵۰۱	جدول گذاری باغچه با سنگ شبه گرانیت هتن آباد به ضخامت ۶ سانتی متر	مترمربع	۳,۳۳۲,۰۰۰		
۰۶۱۵۰۲	جدول گذاری باغچه با سنگ کریستال به ضخامت ۶ سانتی متر	مترمربع	۲,۹۷۶,۰۰۰		
۰۶۱۵۰۳	جدول گذاری باغچه با سنگ لاشتر به ضخامت ۶ سانتی متر	مترمربع	۲,۹۰۵,۰۰۰		
۰۶۱۵۰۴	جدول گذاری باغچه با سنگ گندمک به ضخامت ۶ سانتی متر	مترمربع	۳,۶۹۳,۰۰۰		
۰۶۱۵۰۵	اضافه بها به ردیف ۰۶۱۵۰۱ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۳۹۸,۵۰۰		
۰۶۱۵۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۶۱۵۰۲ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۴۲۰,۵۰۰		
۰۶۱۵۰۷	اضافه بها به ردیف ۰۶۱۵۰۳ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۴۸۱,۵۰۰		
۰۶۱۵۰۸	اضافه بها به ردیف ۰۶۱۵۰۴ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۳۶۷,۰۰۰		

فصل ششم. عملیات مرمتی باسنگ
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۱۶۰۱	سنگ پاشنه مرمریت به ابعاد ۱۰×۱۰ سانتی متر	مترطول	۳۹۲,۰۰۰		
۰۶۱۶۰۲	سنگ پاشنه مرمریت به ابعاد ۱۰×۲۰ سانتی متر	مترطول	۷۳۲,۵۰۰		
۰۶۱۶۰۳	درپوش یا جدول با سنگ خاقانی به ابعاد ۱۰×۳۰ سانتی متر	مترطول	۴,۲۱۵,۰۰۰		
۰۶۱۶۰۴	درپوش یا جدول با سنگ خاقانی به ابعاد ۱۰×۲۰ سانتی متر	مترطول	۲,۹۵۲,۰۰۰		
۰۶۱۷۰۱	تهیه و نصب پاشویه سنگی یک تکه اطراف حوض به ابعاد متوسط ۲۵×۱۰ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان	مترطول	۴,۳۴۹,۰۰۰		
۰۶۱۸۰۱	تهیه و نصب فواره سنگی به قطر ۱۵ سانتی متر تا ارتفاع یک متر با سوراخ نمودن	عدد	۵,۱۶۹,۰۰۰		
۰۶۱۸۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۶۱۸۰۱ به ازای هر ۵ سانتی متر افزایش قطر	عدد	۱,۶۹۹,۰۰۰		

فصل هفتم. عملیات مرمتی با چوب

مقدمه

۱. تمام چوب‌های موضوع این فصل، باید فرآوری شده باشد و قبل از مصرف به تأیید مهندس مشاور برسد.
۲. منظور از چوب جنگلی در ردیف‌های این فصل، چوب‌های آزاد، چنار، سپیدار، ملج، افرا، راش، نمدار و ممرز است.
۳. منظور از چوب نراد خارجی، چوب‌های روسی یا مشابه است. چوب‌های کاج وارداتی معروف به چوب روسی، اعم از این‌که محصول کشور روسیه یا سایر کشورها باشد، تخته نراد خارجی نامیده می‌شود.
۴. حسب ضرورت و دستورکار مهندس مشاور یا کارفرما و رعایت اصول محیط زیست، می‌تواند از چوب جنگلی مرغوب استفاده شود.
۵. اندازه‌گیری کارهای چوبی، براساس ابعاد درج شده در نقشه‌ها و مشخصات انجام می‌شود.
۶. در بهای واحدهای ردیف‌های این فصل، هزینه چسب، پیچ، میخ، اسکوپ و سایر لوازم اتصال منظور شده است.
۷. منظور از پلک در ردیف ۰۷۱۲۰۲، چوب‌های باریک روی ترکه و لایه در راستای سره چوب‌ها می‌باشد.
۸. در ردیف‌های این فصل، منظور از چوب قرمز، چوبی است که به همین نام در مناطق جنوبی کشور مانند فارس و بوشهر استفاده می‌شود.
۹. در ردیف‌های ۰۷۲۱۰۱، ۰۷۲۱۰۲، ۰۷۲۱۰۳، ۰۷۲۱۰۴، ۰۷۲۱۰۵، در عملیات سربندی، از پوشش لت یا گالی یا کلوش یا سفالی استفاده می‌شود.
۱۰. منظور از عملیات کلاف‌کشی، اجرای سرنعل، زیرنعل، مشته و اکن می‌باشد.
۱۱. در ردیف ۰۷۰۵۰۱، در بهای واحد مرمت شیرسر ساده، برش‌کاری و ابزارزنی با جزئیات اجرائی لازم لحاظ شده است.
۱۲. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	کلاف‌کشی چوبی	۱۲	لایه، سرشاخک، سرچوب
۰۲	ستون‌های چوبی (ساده و چهارتراش)	۱۳	دریچه شیروانی (لوجانک، کلاغ‌نشین)
۰۳	سرسون	۱۴	لچکی، تخته لب بند، آبرو، ناودان چوبی
۰۴	درزپوش	۱۵	نرده چوبی، دستک، تخته‌های ابزار خورده، نرده و دستک صراحی، زهوار
۰۵	شیرسر، تخته کوبی، مرمت، فاق و زبانه و نیمه‌کردن	۱۶	کف‌فرش (پل کوبی)، کف‌فرش چوبی ایوان (تخته‌کوبی کف) و مرمت آن‌ها
۰۶	ورم‌کوبی (لمبه‌کوبی)، فاق و زبانه	۱۷	تخته‌کوبی مورب (زگالی)
۰۷	چهارتراش روی شیرسر	۱۸	دیوار و رچین با خورمه‌سازی
۰۸	تخته پیشانی (شانه ور)	۱۹	کلاف، تخته کف، پیشانی و بغل پله
۰۹	تیریزی و مرمت آن	۲۰	نی زیرسازی، حصیر روی تیر
۱۰	دستک مایل و مرمت آن، تیر مایل، ترکه، تخته، سربندی	۲۱	انواع سقف‌های چوبی و مرمت آنها (سفالی، لت، گالی، کلوشی)
۱۱	ستون عصایی، مرمت نعل تیر قائم، رکنی سربندی		

فصل هفتم. عملیات مرمتی با چوب
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۱	کلافکشی چوبی با سطح مقطع ۱۰×۱۰ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۸۶۷,۰۰۰		
۰۷۰۱۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۱۰۱ به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در هر بعد	متر طول	۲۸۹,۰۰۰		
۰۷۰۱۰۳	کلافکشی چوبی با مقطع گرد با قطر متوسط ۱۳ سانتی متر از چوب صندل مرغوب	متر طول	۹۷۷,۰۰۰		
۰۷۰۱۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۱۰۳ به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش قطر	متر طول	۲۴۲,۵۰۰		
۰۷۰۱۰۵	کلافکشی چوبی با سطح مقطع ۷×۱۵ سانتی متر از چوب چهارتراش قرمز	متر طول	۱,۰۵۷,۰۰۰		
۰۷۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۱۰۵ به ازای هر یک سانتی متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول	۱۶۰,۵۰۰		
۰۷۰۲۰۱	ستون چهارتراش ساده به ابعاد ۱۰×۱۰ سانتی متر درمقطع زیرین از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۷۵۷,۵۰۰		
۰۷۰۲۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۲۰۱ به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول	۲۸۶,۰۰۰		
۰۷۰۲۰۳	ستون چهارتراش ساده به ابعاد ۱۵×۱۵ سانتی متر درمقطع زیرین از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۵۲۳,۵۰۰		
۰۷۰۲۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۲۰۳ به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول	۴۲۰,۰۰۰		
۰۷۰۲۰۵	ستون ساده با سطح مقطع گرد با قطر ۱۲ سانتی متر درمقطع زیرین از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۸۴۲,۰۰۰		
۰۷۰۲۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۲۰۵ به ازای هر ۳ سانتی متر افزایش در قطر سطح مقطع	متر طول	۴۰۹,۵۰۰		
۰۷۰۳۰۱	سر ستون ساده در ابعاد ۶۰×۲۰×۱۲ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	عدد	۱,۴۴۴,۰۰۰		
۰۷۰۳۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۳۰۱ به ازای هر پنج هزارم مترمکعب افزایش در حجم سرستون	عدد	۳۲۵,۰۰۰		
۰۷۰۴۰۱	درزپوش با سطح مقطع ۳×۲ سانتی متر در محل اتصال ستون به سر ستون از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۱۹۱,۵۰۰		
۰۷۰۴۰۲	درزپوش ساده زیر کف فرش چوبی (پلکوبی) با ابعاد ۴۰×۳×۱/۵ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	عدد	۱۲۳,۰۰۰		

فصل هفتم. عملیات مرمتی با چوب
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۴۰۲ به ازای اجرای ابزار ساده	عدد	۱۶۵,۰۰۰		
۰۷۰۴۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۴۰۲ به ازای هر ۱۰ سانتی متر افزایش در طول	عدد	۳,۰۱۰		
۰۷۰۵۰۱	مرمت شیرسر ساده با طول ۱۰۰ سانتی متر تا سطح مقطع ۱۰×۱۰ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	عدد	۱,۳۱۵,۰۰۰		
۰۷۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۵۰۱ به ازای هر ۵۰ سانتی متر افزایش در طول شیرسر	عدد	۳۲۵,۰۰۰		
۰۷۰۵۰۳	شیرسر ساده با طول ۱۰۰ سانتی متر و سطح مقطع ۱۰×۱۰ سانتی متر با کلیه ملحقات در پشته اول از چوب نراد خارجی مرغوب	عدد	۱,۲۳۰,۰۰۰		
۰۷۰۵۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۵۰۳ به ازای هر ۵۰ سانتی متر افزایش در طول شیرسر	عدد	۳۲۵,۰۰۰		
۰۷۰۵۰۵	تخته کوبی روی شیرسرها با سطح مقطع ۲۰×۲/۵ سانتی متر با کلیه ملحقات از چوب نراد خارجی مرغوب	مترمربع	۱,۸۴۷,۰۰۰		
۰۷۰۵۰۶	مرمت تخته کوبی روی شیرسرها با سطح مقطع ۲۰×۲/۵ سانتی متر متناسب با نمونه قدیمی موجود از چوب نراد خارجی مرغوب	مترطول	۶۹۷,۰۰۰		
۰۷۰۵۰۷	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۵۰۶ به ازای هر نیم سانتی متر افزایش در ضخامت تخته	مترطول	۴۰,۶۰۰		
۰۷۰۵۰۸	فاق و زیانه به روش سنتی (دستی) برای تخته کوبی روی شیرسرها	عدد	۴۱۷,۰۰۰		
۰۷۰۵۰۹	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۵۰۵ به ازای هر سانتی متر افزایش در ابعاد مقطع	مترمربع	۱,۸۴۷,۰۰۰		
۰۷۰۵۱۰	نیمه کردن چوب های تخته کوبی روی سطوح	مترمربع	۲۵۱,۵۰۰		
۰۷۰۶۰۱	ورم کوبی (لمبه کوبی) زیر تیرریزی سقف با سطح مقطع ۱۸×۲ سانتی متر با کلیه ملحقات از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۱,۷۰۶,۰۰۰		
۰۷۰۶۰۲	فاق و زیانه به روش سنتی (دستی) برای ورم کوبی زیر تیرریزی سقف	متر طول	۳۳۹,۰۰۰		
۰۷۰۷۰۱	چهارتراش روی شیرسرها با سطح مقطع ۸×۴ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۸۷۴,۰۰۰		
۰۷۰۷۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۷۰۱ به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول	۴۵,۵۰۰		

فصل هفتم. عملیات مرمتی با چوب
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۷۰۳	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۷۰۱ به ازای افزایش هر پشته بر روی آن	متر طول	۱۴۰,۵۰۰		
۰۷۰۸۰۱	تخته پیشانی (شانه‌ور) بین شیرسرها با طول ۴۰ سانتی متر و سطح مقطع ۱۰×۲ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۱۸۲,۰۰۰		
۰۷۰۸۰۲	اضافه بها به ردیف شماره ۰۷۰۸۰۱ به ازای هر ۱۰ سانتی متر افزایش در طول	متر طول	۸۴,۵۰۰		
۰۷۰۹۰۱	مرمت تیریزی چوبی با سطح مقطع ۱۰×۱۰ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۷۷۹,۰۰۰		
۰۷۰۹۰۲	تیریزی چوبی با سطح مقطع ۱۰×۱۰ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۲۰۰,۰۰۰		
۰۷۰۹۰۳	تیریزی با چوب مرغوب داخلی (سپیداری) با مقطع گرد ۱۲ تا ۱۵ سانتی متر	متر طول	۵۷۱,۵۰۰		
۰۷۰۹۰۴	تیریزی با چوب صندل مرغوب با قطر متوسط ۱۳ سانتی متر	متر طول	۹۷۲,۵۰۰		
۰۷۰۹۰۵	تیریزی با چوب چهارتراش قرمز با ابعاد مقطع ۷/۵×۱۸	متر طول	۱,۱۸۴,۰۰۰		
۰۷۰۹۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۹۰۵ به ازای هر سانتی متر افزایش در هر بعد مقطع	متر طول	۱۲۹,۰۰۰		
۰۷۱۰۰۱	مرمت دستک مایل تیر عصبایی یا تیرهای ضربدری (بین ستون‌های عصبایی) به ابعاد ۸×۸ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۵۱۰,۵۰۰		
۰۷۱۰۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۷۱۰۰۱ به ازای هر پنج هزارم متر مکعب افزایش در حجم چوب مصرفی	متر طول	۱۶۲,۵۰۰		
۰۷۱۰۰۳	دستک مایل تیر عصبایی یا تیرهای ضربدری (بین ستون‌های عصبایی) در ابعاد سطح مقطع ۸×۸ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۴۴۱,۵۰۰		
۰۷۱۰۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۷۱۰۰۳ به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول	۱۳۰,۰۰۰		
۰۷۱۰۰۵	تیر مایل، شیب سربندی (هلا یا سرچوب) با سطح مقطع ۵×۵ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۳۰۲,۰۰۰		
۰۷۱۰۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۷۱۰۰۵ به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول	۱۵۶,۰۰۰		
۰۷۱۰۰۷	ترکه یا تیرچه‌های روی تیرهای مایل سربندی با سطح مقطع ۴×۴ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۲۶۱,۰۰۰		

فصل هفتم. عملیات مرمتی با چوب
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۱۰۰۸	تخته‌کوبی روی تیرهای مایل سربندی با سطح مقطع ۱۰×۲ سانتی‌متر با لحاظ فاصله ۵ سانتی‌متر بین تخته‌ها از چوب نراد خارجی مرغوب	متر مربع	۸۶۵,۰۰۰		
۰۷۱۰۰۹	اضافه‌بها به ردیف ۰۷۱۰۰۸ در صورت اجرای تخته کوبی بدون فاصله	متر مربع	۲۶۰,۰۰۰		
۰۷۱۰۱۰	سربندی برای هر دودکش با سطح مقطع ۱۰×۳ سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر مربع	۱۸۶,۵۰۰		
۰۷۱۱۰۱	ستون (عصایی) یا تیر قائم در ابعاد سطح مقطع ۱۰×۱۰ سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۷۸۹,۵۰۰		
۰۷۱۱۰۲	مرمت نعل زیرو روی تیر قائم (عصایی) یا ستون در ابعاد سطح مقطع ۱۰×۱۰ سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۸۲۶,۵۰۰		
۰۷۱۱۰۳	رکنی سربندی گرده با قطر متوسط ۱۵ سانتی‌متر با طول ۶ متر از چوب نراد خارجی مرغوب	عدد	۱,۴۱۷,۰۰۰		
۰۷۱۲۰۱	لاپه (با سطح مقطع نیم دایره) روی سرچوب با قطر ۵ سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۱,۳۱۹,۰۰۰		
۰۷۱۲۰۲	سرشاخک (پلک) از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۱,۳۱۹,۰۰۰		
۰۷۱۲۰۳	سرچوب گرده پوست کنده شده با قطر متوسط ۱۵ سانتی‌متر در مقطع زیرین از چوب صنوبر (تبریزی)	متر طول	۶۵۹,۵۰۰		
۰۷۱۳۰۱	دریچه شیروانی (لوجانک، کلاغ‌نشین) به ابعاد ۷۰×۵۰ سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب (با تخته‌کوبی و پوشش لازم)	عدد	۱,۷۷۹,۰۰۰		
۰۷۱۳۰۲	اضافه‌بها به ردیف ۰۷۱۳۰۱ به ازای هر دسی‌متر مربع افزایش در ابعاد دریچه	عدد	۲۶۲,۵۰۰		
۰۷۱۴۰۱	چوب لچکی آبرو توکار با سطح مقطع ۷×۵×۵ سانتی‌متر (مثلثی شکل) از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۱۸۸,۰۰۰		
۰۷۱۴۰۲	تخته لب‌بند (پیشانی) آبرو توکار با سطح مقطع ۱۵×۳ سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۵۱۴,۰۰۰		
۰۷۱۴۰۳	اضافه‌بها به ردیف ۰۷۱۴۰۲ به ازای هر ۵ سانتی‌متر افزایش در عرض تخته	متر طول	۴۶,۰۰۰		
۰۷۱۴۰۴	تخته زیر آبرو توکار با سطح مقطع ۱۵×۳ سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۳۷۴,۵۰۰		

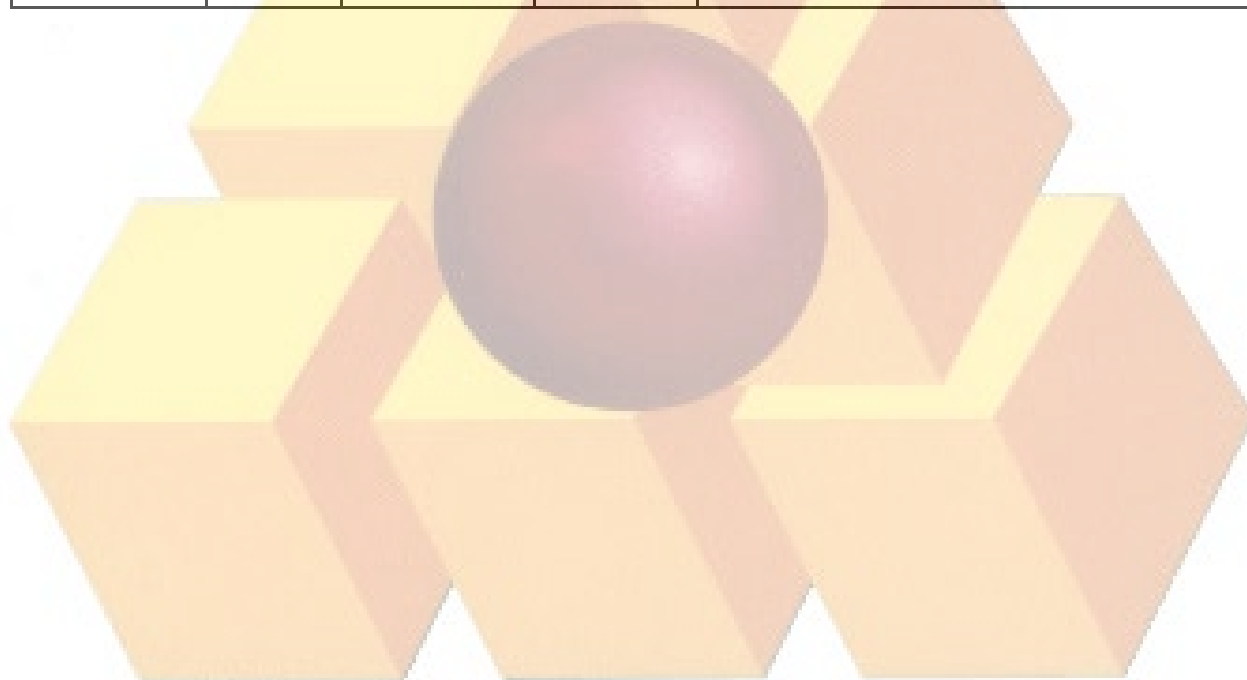
فصل هفتم. عملیات مرمتی با چوب
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۱۴۰۵	آبرو ژاپنی، با چوب چهار تراش با سطح مقطع ۵×۵ سانتی متر در چپ دست ها و تیر قائم آبرو از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۵۰۴,۵۰۰		
۰۷۱۴۰۶	تخته کوبی آبرو ژاپنی با سطح مقطع ۱۵×۳ سانتی متر در محل پیشانی و کف خواب آبرو از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۳۶۸,۰۰۰		
۰۷۱۴۰۷	ناودان چوبی با چوب نراد خارجی تا ابعاد ۱۵×۱۲ سانتی متر به طول یک متر	عدد	۱,۶۱۷,۰۰۰		
۰۷۱۴۰۸	اضافه بها به ردیف ناودان چوبی به ازای نصب ورق گالوانیزه صاف به ضخامت ۱ میلی متر و ابعاد ۱۵×۱۲ سانتی متر و به طول حداکثر یک متر	عدد	۴۲۶,۰۰۰		
۰۷۱۵۰۱	نرده چوبی به صورت طرح ساده ضربدری با سطح مقطع ۴×۶ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر مربع	۳۶۸,۵۰۰		
۰۷۱۵۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۷۱۵۰۱ به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر مربع	۲۶۰,۰۰۰		
۰۷۱۵۰۳	شیرسر ساده با طول ۱۰۰ سانتی متر با ابعاد مقطع ۱۰×۱۰ سانتی متر با کلیه ملحقیات در پشته اول از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۷۳۲,۵۰۰		
۰۷۱۵۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۷۱۵۰۳ به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول	۱۳۶,۵۰۰		
۰۷۱۵۰۵	تخته های ابزار خورده نرده با ابعاد مقطع ۱۵×۲ سانتی متر (دستک تکایل) از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۳۳۷,۰۰۰		
۰۷۱۵۰۶	دستک صراحی با ابعاد مقطع ۱۳×۲/۵ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۳۳۰,۰۰۰		
۰۷۱۵۰۷	اضافه بها به ردیف ۰۷۱۵۰۶ به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در هر دو بعد مقطع	متر طول	۵۳,۱۰۰		
۰۷۱۵۰۸	زهوار دور نرده با سطح مقطع ۳×۲ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۲۵۱,۰۰۰		
۰۷۱۵۰۹	نرده چوبی (صراحی) خراطی شده به ابعاد متوسط مقطع ۷×۷ سانتی متر	متر طول	۸۳۲,۵۰۰		
۰۷۱۶۰۱	کف فروش چوبی (پل کوبی) با استفاده از تخته ساده به ابعاد ۳×۱۸ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر مربع	۵۴۴,۰۰۰		

فصل هفتم. عملیات مرمتی با چوب
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۱۶۰۲	کف فرش چوبی (تخته کوبی کف) با چوب قرمز به ابعاد ۲۵×۶ سانتی متر	متر مربع	۴,۵۲۹,۰۰۰		
۰۷۱۶۰۳	مرمت سقف چوبی پروازبندی شده ساده با تمام لوازم و متعلقات از چوب نراد خارجی مرغوب	متر مربع	۱,۵۹۰,۰۰۰		
۰۷۱۶۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۷۱۶۰۳ برای اجرا به صورت طرح دار	متر مربع	۶۵۰,۵۰۰		
۰۷۱۶۰۵	کف فرش چوبی ایوان (تخته کوبی کف) با سطح مقطع ۲×۸ سانتی متر از چوب مرغوب داخلی (سپیدار)	متر مربع	۶۵۸,۰۰۰		
۰۷۱۶۰۶	مرمت کف فرش چوبی ایوان (تخته کوبی کف) با سطح مقطع ۲×۸ سانتی متر از چوب مرغوب داخلی (سپیدار)	متر مربع	۲۱۸,۰۰۰		
۰۷۱۷۰۱	تخته کوبی مورب دیوار زگالی با سطح مقطع ۱۰×۲ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر مربع	۲۳۲,۵۰۰		
۰۷۱۸۰۱	دیوار ورچین با خورمه سازی محل سر تیرها (ساخت زین اسبی در انتهای تیر) از چوب نراد خارجی مرغوب	متر مربع	۲۲۰,۰۰۰		
۰۷۱۸۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۷۱۸۰۱ برای اجرا به صورت زگمه ای	متر مربع	۲۰۷,۰۰۰		
۰۷۱۹۰۱	کلاف چوبی به ابعاد ۱۰×۱۰ سانتی متر زیر پله با کلیه ملحقات از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۲۱۷,۰۰۰		
۰۷۱۹۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۷۱۹۰۱ به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول	۱۵۰,۰۰۰		
۰۷۱۹۰۳	تخته کف پله در ابعاد ۸۰×۳۰×۴ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	عدد	۵۱۷,۵۰۰		
۰۷۱۹۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۷۱۹۰۳ به ازای هریک دسی متر مربع افزایش در مساحت سطح	عدد	۴۸۷,۵۰۰		
۰۷۱۹۰۵	تخته پیشانی پله در ابعاد ۱۰۰×۲۰×۲/۵ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	عدد	۵۲۰,۰۰۰		
۰۷۱۹۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۷۱۹۰۵ به ازای هر دسی متر مربع افزایش در مساحت سطح	عدد	۳۲,۵۰۰		
۰۷۱۹۰۷	تخته بغل پله در ابعاد سطح مقطع ۲۵×۳ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۵۴۵,۰۰۰		
۰۷۲۰۰۱	نی مرغوب برای زیر سازی سفال چینی و گالی و کلوش با قطر متوسط ۲ سانتی متر	متر مربع	۳۳۸,۵۰۰		
۰۷۲۰۰۲	حصیر (بوریا) روی تیرهای چوبی	متر مربع	۱,۰۱۸,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۲۱۰۱	سقف سفالی با سفال خمیره ای سنتی مطابق با نمونه های قدیمی موجود	مترمربع	۵,۴۸۰,۰۰۰		
۰۷۲۱۰۲	مرمت سقف سفالی (سفال گردانی یا دراز) با سفال خمیره ای سنتی موجود	مترمربع	۲,۲۹۷,۰۰۰		
۰۷۲۱۰۳	سقف لت پوش مطابق با نمونه های قدیمی موجود از چوب جنگلی راش	مترمربع	۸,۰۲۰,۰۰۰		
۰۷۲۱۰۴	سقف گالی پوش از گیاه محلی « لی مردابی » به صورت دسته بندی شده با قطر متوسط ۱۵ سانتی متر و با طول ۱/۵ متر مطابق با نمونه های سنتی	مترمربع	۱,۵۶۸,۰۰۰		
۰۷۲۱۰۵	سقف کلوشی از ساقه برنج (کلوش) به صورت دسته بندی شده با قطر متوسط ۱۵ سانتی متر با طول ۱ متر مطابق با نمونه های سنتی	مترمربع	۲,۱۳۷,۰۰۰		



فصل هشتم. کف فرش

مقدمه

۱. در بهای واحد ردیف‌های این فصل بندکشی کف فرش لحاظ نشده است. هزینه بندکشی از ردیف‌های مربوط در فصل دهم (اندودکاری و بندکشی) این فهرست بها قابل پرداخت می‌باشد.
۲. در بهای واحد ردیف‌های این فصل، هزینه شیب‌بندی کف لحاظ شده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نمی‌گیرد.
۳. ردیف‌های هره‌چینی این فصل، برای پهنای حداقل دو آجر لحاظ شده است و در صورتی که به صورت یک ردیف اجرا شود از ردیف‌های فصل پنجم این فهرست بها (عملیات مرمتی با آجر) قابل پرداخت می‌باشد.
۴. بابت برش کاری آجر در گوشه‌ها و انتهای ردیف‌ها و سایر قسمت‌ها، اضافه‌بهای قابل پرداخت نیست.
۵. ضخامت ملات مصرفی برای فرش کف، به طور متوسط ۳ سانتی‌متر منظور شده است و هزینه مصالح اضافی مصرف شده و عملیات گرم‌بندی و پر کردن زیر فرش کف طبق دستور کار مهندس مشاور، جداگانه پرداخت می‌شود.
۶. اندازه‌گیری سطوح، براساس سطح کار نمایان محاسبه می‌شود.
۷. اندازه‌گیری سطوح برای بخش‌های دارای نقش، فقط براساس سطح نقش‌دار محاسبه می‌شود و اضافه‌بهای تعیین شده صرفاً شامل آن قسمت می‌شود.
۸. منظور از نقش آجری، ایجاد نقش یا طرح به وسیله آجر می‌باشد.
۹. در ردیف‌های این فصل، حداکثر ضخامت سنگ مورد استفاده در کف فرش سنگی بجز در مواردی که مشخص شده است، ۱۰ سانتی‌متر می‌باشد.
۱۰. در ردیف‌های این فصل، سنگ قلوه موجود، سنگ قلوه‌ای است که جزو مصالح تحویلی کارفرما است.
۱۱. در ردیف‌های این فصل، آجر موجود، آجری است که در کارگاه و از محل آواربرداری و پاک‌سازی بدست آمده یا جزو مصالح تحویلی کارفرما است.

کارفرما است

۱۲. ابعاد آجرهای مورد استفاده در این فصل به شرح زیر می‌باشد: (واحد: سانتی‌متر)

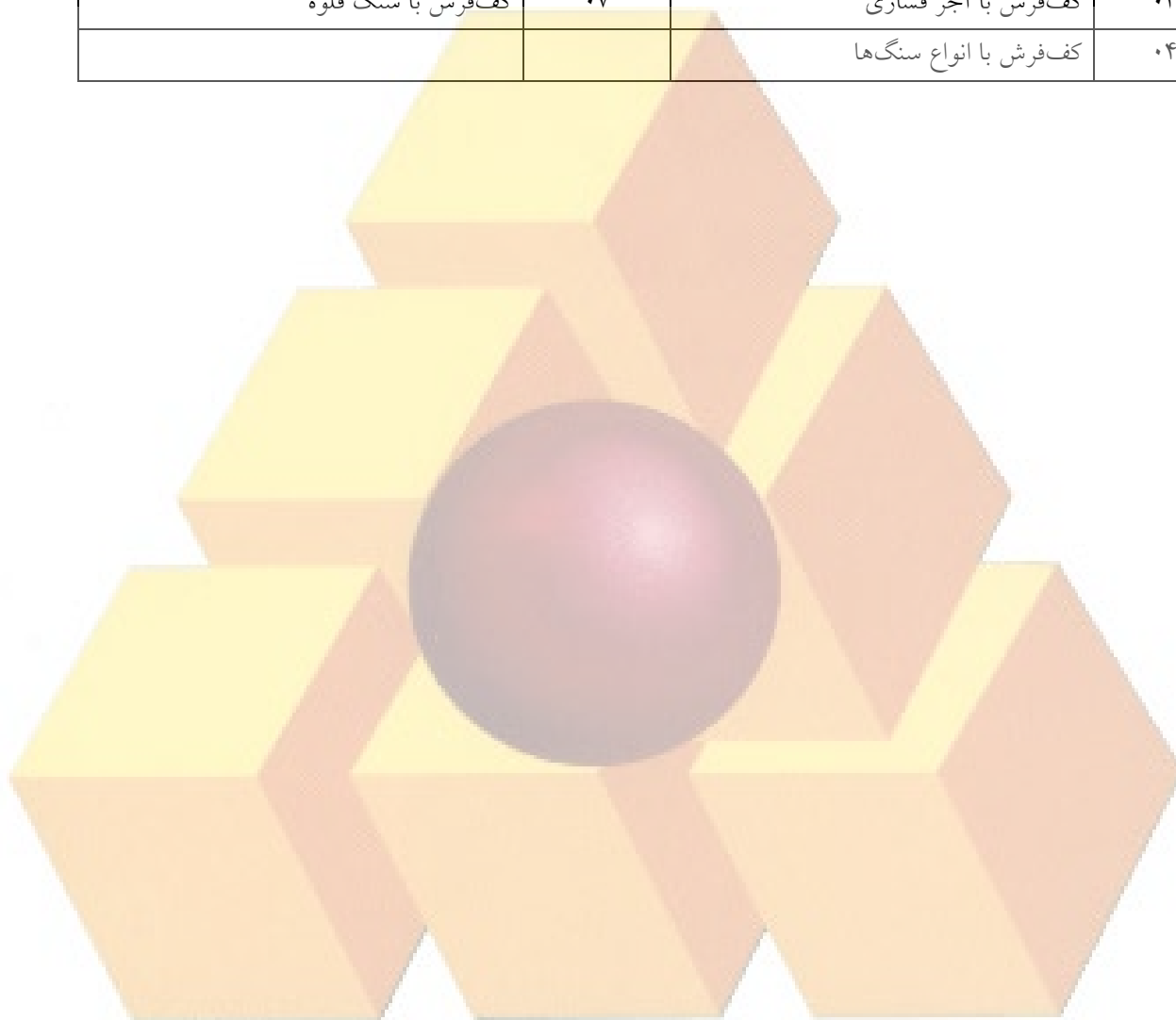
۲۰ × ۲۰ × ۵	۳۰ × ۳۰ × ۶	۲۷ × ۲۷ × ۶	۲۲ × ۲۲ × ۵
۱۱ × ۲۲ × ۵	۱۰ × ۲۰ × ۴	۲۴ × ۲۴ × ۵	

۱۳. نسبت ملات به کار رفته در شرح عملیات این فصل، بر مبنای مقادیر ذیل است و در مواردی که نیاز باشد از نسبت‌های دیگری متناسب با محل کار استفاده شود، پس از تأیید مهندس مشاور، قیمت آن جداگانه محاسبه می‌شود.

ملات ماسه سیمان: ۱:۵	ملات گل آهک: ۱:۳	ملات ماسه آهک: ۱:۳	ملات با تارد: ۱:۲:۸	ملات نیم‌کاه: ۱:۲۰
ملات گچ و خاک: ۱:۲				

۱۴. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول صفحه بعد درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	کف فرش با آجرهای سنتی	۰۵	کف فرش با کاشی خومه، موزاییک طرح آجر
۰۲	هره چینی در کف با آجرهای سنتی	۰۶	کف فرش با سنگ ریشه دار
۰۳	کف فرش با آجر فشاری	۰۷	کف فرش با سنگ قلوه
۰۴	کف فرش با انواع سنگ ها		



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۱	کففرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۱,۰۰۱,۰۰۰		
۰۸۰۱۰۲	کففرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۶۸۲,۰۰۰		
۰۸۰۱۰۳	کففرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات باتارد	متر مربع	۱,۰۲۹,۰۰۰		
۰۸۰۱۰۴	کففرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات باتارد	متر مربع	۷۲۳,۵۰۰		
۰۸۰۱۰۵	کففرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات ماسه آهک	متر مربع	۱,۰۶۱,۰۰۰		
۰۸۰۱۰۶	کففرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات ماسه آهک	متر مربع	۷۶۵,۵۰۰		
۰۸۰۱۰۷	کففرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۱,۰۱۶,۰۰۰		
۰۸۰۱۰۸	کففرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۶۹۶,۵۰۰		
۰۸۰۱۰۹	کففرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۰۵۸,۰۰۰		
۰۸۰۱۱۰	کففرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۶۵۴,۵۰۰		
۰۸۰۱۱۱	کففرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات نیمگاه	متر مربع	۱,۰۵۳,۰۰۰		
۰۸۰۱۱۲	کففرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات نیمگاه	متر مربع	۷۱۷,۵۰۰		
۰۸۰۱۱۳	کففرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان یا باتارد به صورت خفته و راسته	متر مربع	۲,۹۵۸,۰۰۰		
۰۸۰۱۱۴	کففرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان به صورت خفته و راسته	متر مربع	۱,۴۶۰,۰۰۰		
۰۸۰۱۱۵	کففرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۱,۰۷۳,۰۰۰		
۰۸۰۱۱۶	کففرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۶۳۳,۵۰۰		
۰۸۰۱۱۷	کففرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات باتارد	متر مربع	۱,۰۵۹,۰۰۰		
۰۸۰۱۱۸	کففرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات باتارد	متر مربع	۶۷۹,۵۰۰		
۰۸۰۱۱۹	کففرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات ماسه آهک	متر مربع	۱,۰۹۸,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۲۰	کففرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات ماسه آهک	متر مربع	۶۹۱,۵۰۰		
۰۸۰۱۲۱	کففرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۱,۱۳۱,۰۰۰		
۰۸۰۱۲۲	کففرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۶۷۶,۰۰۰		
۰۸۰۱۲۳	کففرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۱۳۲,۰۰۰		
۰۸۰۱۲۴	کففرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۶۷۰,۰۰۰		
۰۸۰۱۲۵	کففرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گل نیم کاه	متر مربع	۱,۱۶۴,۰۰۰		
۰۸۰۱۲۶	کففرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گل نیم کاه	متر مربع	۷۰۴,۵۰۰		
۰۸۰۱۲۷	کففرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات ماسه سیمان یا باتارد به صورت خفته و راسته	متر مربع	۳,۲۴۵,۰۰۰		
۰۸۰۱۲۸	کففرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان یا باتارد به صورت خفته و راسته	متر مربع	۱,۴۹۱,۰۰۰		
۰۸۰۱۲۹	کففرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۱,۲۲۲,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۰	کففرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۶۹۴,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۱	کففرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات باتارد	متر مربع	۱,۲۳۶,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۲	کففرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات باتارد	متر مربع	۷۰۸,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۳	کففرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات ماسه آهک	متر مربع	۱,۲۸۳,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۴	کففرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات ماسه آهک	متر مربع	۷۵۵,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۵	کففرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۱,۱۸۳,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۶	کففرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۶۸۵,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۷	کففرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۱۱۳,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۳۸	کففرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۵۸۵,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۹	کففرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گل نیمکاه	متر مربع	۱,۱۶۶,۰۰۰		
۰۸۰۱۴۰	کففرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گل نیمکاه	متر مربع	۶۹۳,۵۰۰		
۰۸۰۱۴۱	کففرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات ماسه سیمان یا باتارد به صورت خفته و راسته	متر مربع	۳,۴۸۶,۰۰۰		
۰۸۰۱۴۲	کففرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان یا باتارد به صورت خفته و راسته	متر مربع	۷۸۵,۵۰۰		
۰۸۰۱۴۳	کففرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ سانتی متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۱,۴۲۱,۰۰۰		
۰۸۰۱۴۴	کففرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۷۵۵,۰۰۰		
۰۸۰۱۴۵	کففرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ سانتی متر با ملات باتارد	متر مربع	۱,۴۳۹,۰۰۰		
۰۸۰۱۴۶	کففرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود با ملات باتارد	متر مربع	۷۶۰,۵۰۰		
۰۸۰۱۴۷	کففرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ سانتی متر با ملات ماسه آهک	متر مربع	۱,۴۶۴,۰۰۰		
۰۸۰۱۴۸	کففرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود با ملات ماسه آهک	متر مربع	۸۰۹,۵۰۰		
۰۸۰۱۴۹	کففرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۱,۴۴۱,۰۰۰		
۰۸۰۱۵۰	کففرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۷۶۶,۰۰۰		
۰۸۰۱۵۱	کففرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ سانتی متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۴۴۱,۰۰۰		
۰۸۰۱۵۲	کففرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۷۲۱,۰۰۰		
۰۸۰۱۵۳	کففرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ سانتی متر با ملات نیمکاه	متر مربع	۱,۴۸۳,۰۰۰		
۰۸۰۱۵۴	کففرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود با ملات نیمکاه	متر مربع	۸۰۸,۵۰۰		
۰۸۰۱۵۵	اضافه بها به ردیفهای کففرش روی سطوح قوسی با هر نوع ملات	متر مربع	۱۶۰,۵۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۵۶	اضافه بها به ردیف های کف فرش به صورت نقش دار	متر مربع	۲۸۲,۰۰۰		
۰۸۰۱۵۷	اضافه بها به ردیف های کف فرش آجری سستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با اجرا به شکل مربع قناس (لوزی)	متر مربع	۲۰۷,۰۰۰		
۰۸۰۲۰۱	هره چینی در کف با آجر سستی ۱۰×۲۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۱۶۵,۰۰۰		
۰۸۰۲۰۲	هره چینی در کف با آجر سستی ۱۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۱,۰۰۴,۰۰۰		
۰۸۰۲۰۳	هره چینی در کف با آجر سستی ۱۰×۲۰ سانتی متر با ملات باتارد به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۲۰۸,۰۰۰		
۰۸۰۲۰۴	هره چینی در کف با آجر سستی ۱۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات باتارد به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۱,۱۰۸,۰۰۰		
۰۸۰۲۰۵	هره چینی در کف با آجر سستی ۱۰×۲۰ سانتی متر با ملات گچ و خاک به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۱۳۰,۰۰۰		
۰۸۰۲۰۶	هره چینی در کف با آجر سستی ۱۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۹۴۵,۰۰۰		
۰۸۰۲۰۷	هره چینی در کف با آجر سستی ۱۱×۲۲ سانتی متر با ملات ماسه سیمان به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۱۰۹,۰۰۰		
۰۸۰۲۰۸	هره چینی در کف با آجر سستی ۱۱×۲۲ سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۹۴۵,۵۰۰		
۰۸۰۲۰۹	هره چینی در کف با آجر سستی ۱۱×۲۲ سانتی متر با ملات باتارد به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۰۸۵,۰۰۰		
۰۸۰۲۱۰	هره چینی در کف با آجر سستی ۱۱×۲۲ سانتی متر موجود با ملات باتارد به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۹۶۷,۵۰۰		
۰۸۰۲۱۱	هره چینی در کف با آجر سستی ۱۱×۲۲ سانتی متر با ملات گچ و خاک به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۰۷۴,۰۰۰		
۰۸۰۲۱۲	هره چینی در کف با آجر سستی ۱۱×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۹۵۶,۰۰۰		
۰۸۰۲۱۳	هره چینی در کف با آجر سستی ۱۲×۲۴ سانتی متر با ملات ماسه سیمان به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۲۹۹,۰۰۰		
۰۸۰۲۱۴	هره چینی در کف با آجر سستی ۱۲×۲۴ سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۹۳۹,۵۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۲۱۵	هره چینی در کف با آجر سنتی ۱۲×۲۴ سانتی متر با ملات باتارد به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۳۰۴,۰۰۰		
۰۸۰۲۱۶	هره چینی در کف با آجر سنتی ۱۲×۲۴ سانتی متر موجود با ملات باتارد به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۱,۰۲۳,۰۰۰		
۰۸۰۲۱۷	هره چینی در کف با آجر سنتی ۱۲×۲۴ سانتی متر با ملات گچ و خاک به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۱۹۵,۰۰۰		
۰۸۰۲۱۸	هره چینی در کف با آجر سنتی ۱۲×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۹۱۷,۰۰۰		
۰۸۰۲۱۹	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان به ضخامت یک آجر	متر مربع	۲,۳۳۵,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۰	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۱۱۶,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۱	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات باتارد به ضخامت یک آجر	متر مربع	۲,۴۰۲,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۲	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات باتارد به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۱۱۰,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۳	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گچ و خاک به ضخامت یک آجر	متر مربع	۲,۲۸۰,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۴	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۰۴۷,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۵	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات ماسه سیمان به ضخامت یک آجر	متر مربع	۲,۸۶۶,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۶	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۰۹۸,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۷	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات باتارد به ضخامت یک آجر	متر مربع	۲,۸۷۱,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۸	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات باتارد به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۱۱۷,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۹	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گچ و خاک به ضخامت یک آجر	متر مربع	۲,۷۶۹,۰۰۰		
۰۸۰۲۳۰	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۰۲۷,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۲۳۱	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات ماسه سیمان به ضخامت یک آجر	متر مربع	۳,۰۵۳,۰۰۰		
۰۸۰۲۳۲	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۰۸۲,۰۰۰		
۰۸۰۲۳۳	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات باتارد به ضخامت یک آجر	متر مربع	۳,۰۹۸,۰۰۰		
۰۸۰۲۳۴	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات باتارد به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۱۱۳,۰۰۰		
۰۸۰۲۳۵	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گچ و خاک به ضخامت یک آجر	متر مربع	۳,۰۵۴,۰۰۰		
۰۸۰۲۳۶	هره چینی در کف با آجر سنتی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۰۷۱,۰۰۰		
۰۸۰۳۰۱	کف فرش با آجر فشاری به ابعاد ۲۱×۱۰×۵/۵ سانتی متر با ملات باتارد	متر مربع	۹۷۴,۰۰۰		
۰۸۰۴۰۱	کف فرش با سنگ لاشتر تا ضخامت ۴ سانتی متر با ملات باتارد (تیشه ای شده به صورت دستی)	متر مربع	۲,۵۵۳,۰۰۰		
۰۸۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۸۰۴۰۱ برای ضخامت بیش از ۴ تا ۷ سانتی متر به ازای هرسانتی متر افزایش ضخامت سنگ	متر مربع	۵۳۸,۵۰۰		
۰۸۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۰۸۰۴۰۱ برای ضخامت بیش از ۷ تا ۱۰ سانتی متر به ازای هرسانتی متر افزایش ضخامت سنگ	متر مربع	۵۷۱,۰۰۰		
۰۸۰۴۰۴	کف فرش با سنگ کریستال به ضخامت ۴ سانتی متر با ملات باتارد (تیشه شده به صورت دستی)	متر مربع	۲,۸۰۶,۰۰۰		
۰۸۰۴۰۵	اضافه بها به ردیف ۰۸۰۴۰۴ برای ضخامت بیش از ۴ تا ۷ سانتی متر به ازای هرسانتی متر افزایش ضخامت سنگ	متر مربع	۶۴۸,۰۰۰		
۰۸۰۴۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۸۰۴۰۴ برای ضخامت بیش از ۷ تا ۱۰ سانتی متر به ازای هرسانتی متر افزایش ضخامت سنگ	متر مربع	۶۷۳,۵۰۰		
۰۸۰۴۰۷	کف فرش با سنگ اسپراخون به ضخامت ۴ سانتی متر	متر مربع	۱,۷۷۵,۰۰۰		
۰۸۰۴۰۸	اضافه بها به ردیف ۰۸۰۴۰۷ به ازای هرسانتی متر افزایش ضخامت سنگ	متر مربع	۳۶۶,۰۰۰		
۰۸۰۴۰۹	کف فرش با سنگ گندمک به ضخامت ۵ سانتی متر	متر مربع	۲,۶۶۴,۰۰۰		
۰۸۰۴۱۰	اضافه بها به ردیف ۰۸۰۴۰۹ به ازای هرسانتی متر افزایش ضخامت سنگ	متر مربع	۶۲۹,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۴۱۱	کففرش با سنگ پلاک مرمریت کرم دو تیشه به ضخامت تا ۴ سانتی متر با ملات باتارد	متر مربع	۲,۷۰۳,۰۰۰		
۰۸۰۴۱۲	کففرش با سنگ گرانیت گل پنبه ای ۱۰×۱۰ سانتی متر به ضخامت ۱۰ سانتی متر	متر مربع	۳,۹۶۸,۰۰۰		
۰۸۰۴۱۳	کففرش با سنگ لاشه لایه ای (لت) با ملات باتارد	متر مربع	۸۵۱,۰۰۰		
۰۸۰۵۰۱	کففرش با کاشی خومه به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات باتارد	متر مربع	۱,۸۵۹,۰۰۰		
۰۸۰۵۰۲	کففرش با موزائیک طرح و رنگ آجر به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات باتارد	متر مربع	۸۱۲,۵۰۰		
۰۸۰۶۰۱	کففرش با سنگ ریشه دار موجود تا حداکثر ضخامت ۳۰ سانتی متر و سطح هر سنگ هشت دهم مترمربع با ملات باتارد	متر مربع	۷۷۶,۰۰۰		
۰۸۰۷۰۱	کففرش با سنگ قلوه با سطح مقطع متوسط یک صدم مترمربع و قاب بندی آجری (دلیل، کادربندی) با ملات باتارد	متر مربع	۱,۶۳۵,۰۰۰		
۰۸۰۷۰۲	کففرش با سنگ قلوه با سطح مقطع متوسط یک صدم مترمربع به صورت خشکه چینی با ماسه و دوغاب ریزی	متر مربع	۱,۱۱۳,۰۰۰		
۰۸۰۷۰۳	کففرش با سنگ قلوه با سطح مقطع متوسط یک صدم مترمربع با ملات باتارد	متر مربع	۱,۱۸۴,۰۰۰		
۰۸۰۷۰۴	کففرش با سنگ قلوه موجود با سطح مقطع متوسط یک صدم مترمربع و قاب بندی آجری (دلیل، کادربندی) با آجر موجود با ملات باتارد	متر مربع	۱,۰۸۵,۰۰۰		
۰۸۰۷۰۵	کففرش با سنگ قلوه موجود با سطح مقطع متوسط یک صدم مترمربع و قاب بندی آجری (دلیل، کادربندی) با ملات باتارد	متر مربع	۱,۳۲۸,۰۰۰		
۰۸۰۷۰۶	کففرش با سنگ قلوه با سطح مقطع متوسط یک صدم مترمربع و قاب بندی آجری (دلیل، کادربندی) با آجر موجود با ملات باتارد	متر مربع	۱,۳۹۲,۰۰۰		
۰۸۰۷۰۷	کففرش با سنگ قلوه موجود با سطح مقطع متوسط یک صدم مترمربع به صورت خشکه چینی با ماسه و دوغاب ریزی	متر مربع	۸۰۶,۵۰۰		
۰۸۰۷۰۸	کففرش با سنگ قلوه موجود با سطح مقطع متوسط یک صدم مترمربع با ملات باتارد	متر مربع	۸۷۷,۵۰۰		

فصل نهم. عایق کاری سنتی

مقدمه

۱. بهای واحد ردیف‌های این فصل، هیچ‌گونه اضافه‌بهایی بابت صعوبت، عمق، انحنا و مانند آن، جز آنچه به صراحت مشخص شده است، تعلق نمی‌گیرد.
۲. در این فصل نسبت ملات به کار رفته در شرح عملیات بر مبنای مقادیر ذیل می‌باشد. در مواردی که نیاز باشد از نسبت‌های دیگری متناسب با محل کار استفاده شود، لازم است به تأیید مهندس مشاور برسد، در این حالت قیمت آن جداگانه محاسبه می‌شود.

ملات غوره گل: (شیره آهک + خاک رس + ماسه) ۱:۶:۳
ملات ساروج: (خاک رس + آهک + خاکستر + ماسه بادی + لوئی (مغز نی) یا موی بز) ۱۰:۸:۱:۱
ملات قیرچارو: شیرآهک + خاک رس + گچ سنتی (نیم کوب نیم پخت) + شکر سنگ (ماسه) + شیره خرما + پیه (چربی حیوانی) ۱:۴:۲:۱:۱:۱

۳. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	کاه گل بام	۰۳	اندود ساروج
۰۲	غوره گل (زمو)	۰۴	اندود قیرچارو

فصل نهم. عایق کاری سنتی
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۱۰۱	کاهگل بام به ضخامت ۳ تا ۴ سانتی متر به صورت یک لایه روی بام های افقی همراه با شیب بندی	متر مربع	۴۱۱,۰۰۰		
۰۹۰۱۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۹۰۱۰۱ به ازای هر یک سانتی متر افزایش ضخامت	متر مربع	۷۸,۶۰۰		
۰۹۰۱۰۳	کاهگل بام به ضخامت ۳ تا ۴ سانتی متر به صورت یک لایه روی سطوح قوسی بام و شیب بندی	متر مربع	۴۶۱,۵۰۰		
۰۹۰۱۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۹۰۱۰۳ به ازای هر یک سانتی متر افزایش ضخامت	متر مربع	۸۸,۴۰۰		
۰۹۰۲۰۱	غوره گل (زمو) روی بام به ضخامت ۵ تا ۸ سانتی متر	متر مربع	۳۴۸,۵۰۰		
۰۹۰۳۰۱	اندود ساروج در سطوح افقی تا ضخامت ۱ سانتی متر	متر مربع	۸۸۹,۰۰۰		
۰۹۰۳۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۹۰۳۰۱ به ازای هر یک سانتی متر افزایش ضخامت	متر مربع	۲۵۶,۵۰۰		
۰۹۰۳۰۳	اندود ساروج روی سطوح قائم یا منحنی تا ضخامت ۱/۵ سانتی متر	متر مربع	۷۶۸,۵۰۰		
۰۹۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۹۰۳۰۳ به ازای هر یک سانتی متر افزایش ضخامت	متر مربع	۲۱۴,۵۰۰		
۰۹۰۴۰۱	اندود قیر چارو روی سطوح افقی تا ضخامت ۲ سانتی متر	متر مربع	۶۶۵,۵۰۰		
۰۹۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۹۰۴۰۱ به ازای هر یک سانتی متر افزایش ضخامت	متر مربع	۱۱۷,۰۰۰		
۰۹۰۴۰۳	اندود قیر چارو روی سطوح قائم و منحنی تا ضخامت یک سانتی متر	متر مربع	۷۳۸,۰۰۰		
۰۹۰۴۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۹۰۴۰۳ به ازای هر یک سانتی متر افزایش ضخامت	متر مربع	۱۴۴,۵۰۰		
۰۹۰۵۰۱	ناودان شره ای به طول ۳۰ تا ۵۰ سانتی متر و قطر حداکثر ۱۲ سانتی متر از جنس ورق گالوانیزه صاف به ضخامت ۱ میلی متر	عدد	۱,۲۷۴,۰۰۰		

فصل دهم. اندودکاری و بندکشی

مقدمه

۱. قیمت‌های واحد ردیف‌های این فصل، برای انجام کار برای هر نوع سطحی می‌باشد و هیچ‌گونه اضافه‌بهایی بابت صعوبت، عمق، انحنا و مانند آن، بجز آنچه به صراحت مشخص شده است، قابل پرداخت نیست.
۲. در اندودکاری، سطحی که با سطح افقی زاویه ۳۰ درجه یا بیشتر تشکیل می‌دهد، سطح قائم و در غیر این صورت، سطح افقی محسوب می‌شود.
۳. در اندودکاری، سطح کارپوشیده شده با اندود ملاک اندازه‌گیری است و برای صعوبت اجرای فصل مشترک پخی یا گردی نبش‌ها و یا چفت‌ها، به جز آنچه در ردیف‌ها پیش‌بینی شده است اضافه‌بهایی پرداخت نمی‌شود.
۴. در بندکشی، سطح نمایی که بندکشی می‌شود اندازه‌گیری خواهد شد و سطح سوراخ‌هایی که هر کدام از ۱/۱ مترمربع کمتر باشد، از سطح بندکشی کسر نخواهد شد.
۵. در بندکشی، تمیز کردن سطح زیر کار، خارج کردن ملات اضافی و همچنین آب‌پاشی در بهای واحد ردیف‌های مربوط منظور شده است.
۶. در ردیف‌های ۱۰۰۴۱۳ و ۱۰۰۴۱۵، بندکشی برجسته با ضخامت ۴ تا ۵ میلی‌متر بدون احتساب بندکشی زیر کار، تمیزکاری و رنگ‌آمیزی لحاظ شده است.
۷. ردیف ۱۰۰۲۱۴، برای مواردی است که مساحت هر لکه مرمت حداکثر یک متر مربع یا سطح مورد مرمت حداکثر ۳۰ درصد سطح کار باشد.
۸. در ردیف‌های این فصل، منظور از گچ سستی، گچ نیم‌کوب نیم‌پخت است. با تأیید مهندس مشاور، از گچ سستی با فرآیند تولید صنعتی یا گچ‌های متناسب با اقلیم و نوع مرمت که مشخصات لازم راداشته باشد می‌تواند استفاده شود.
۹. در این فصل نسبت ملات به کار رفته در شرح عملیات بر مبنای مقادیر ذیل می‌باشد. در مواردی که نیاز باشد از نسبت‌های دیگری متناسب با محل کار استفاده شود، لازم است به تأیید مهندس مشاور برسد، در این حالت قیمت آن جداگانه محاسبه می‌شود.

ملات گچ سستی (نیم‌کوب نیم‌پخت): ۱:۵	ملات کاه‌گل دیوار: ۱:۵	ملات کاه‌گل بام: ۱:۵	ملات سیم‌گل: ۱:۶
--	------------------------	----------------------	------------------

۱۰. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	اندود کاه‌گل، سیم‌گل	۰۳	ماهیچه با ملات باتارد
۰۲	گلویی، سفیدکاری، قالب‌سازی و شمشه‌گیری گچی، گچ‌کاری روی سقف، انواع اندودهای گچی، مرمت خطوط کاربندی، مرمت اندود گچی، شمشه‌کشی، چفت، دوال	۰۴	انواع بندکشی، دوغاب‌ریزی

فصل دهم. اندودکاری و بندکشی
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۱۰۱	اندود کاهگل به ضخامت ۳ سانتی متر روی دیوارها و جرزها	متر مربع	۵۳۵,۵۰۰		
۱۰۰۱۰۲	اندود کاهگل به ضخامت ۲ سانتی متر زیر سقف تخت	متر مربع	۴۱۲,۵۰۰		
۱۰۰۱۰۳	اندود کاهگل تا ضخامت ۳ سانتی متر زیر سقف قوسی	متر مربع	۵۸۱,۵۰۰		
۱۰۰۱۰۴	اندود کاهگل رویه (روکش) تا ضخامت ۱ سانتی متر روی دیوار و جرز	متر مربع	۲۳۴,۰۰۰		
۱۰۰۱۰۵	اندود کاهگل رویه (روکش) تا ضخامت ۱ سانتی متر زیر سقف تخت	متر مربع	۲۶۵,۵۰۰		
۱۰۰۱۰۶	اندود کاهگل رویه (روکش) تا ضخامت ۱ سانتی متر زیر سقف قوسی	متر مربع	۳۰۷,۰۰۰		
۱۰۰۱۰۷	اضافه بهای شمشه‌گیری گچی برای ردیف‌های اندود کاهگل	متر مربع	۳۲,۹۰۰		
۱۰۰۱۰۸	اندود سیم‌گل روی دیوارها و جرزها (با کاه الک شده بسیار نرم)	متر مربع	۷۱۱,۰۰۰		
۱۰۰۲۰۱	گلویی سنتی زیر سقف با اندود گچ	متر طول	۲۵۰,۰۰۰		
۱۰۰۲۰۲	سفیدکاری با گچ روی سطوح منحنی، نقش دار، طاقچه ها و طاق‌نماها	متر مربع	۳۹۹,۵۰۰		
۱۰۰۲۰۳	قالب‌سازی و شمشه‌گیری گچی قوسی برای انواع قوس‌ها	متر طول	۴۷۲,۵۰۰		
۱۰۰۲۰۴	گچ‌کاری روی سقف‌های تخت به صورت کف مال	متر مربع	۲۸۳,۰۰۰		
۱۰۰۲۰۵	اضافه بها به ردیف ۱۰۰۲۰۴ روی سقف‌های قوسی و لنگه‌ها	متر مربع	۵۹,۷۰۰		
۱۰۰۲۰۶	اندود گچ و ماسه بادی (گچ ریگ) برای کلیه سطوح	متر مربع	۵۶۸,۵۰۰		
۱۰۰۲۰۷	اندود گچ سنتی در سطوح قائم تا ضخامت ۲ سانتی متر	متر مربع	۳۹۴,۵۰۰		
۱۰۰۲۰۸	اندود گچ سنتی در سطوح قوسی یا منحنی تا ضخامت ۲ سانتی متر	متر مربع	۵۱۰,۵۰۰		
۱۰۰۲۰۹	اندود گچ و پودر سنگ روی سطوح قائم به صورت تراش تا ضخامت ۲ سانتی متر	متر مربع	۲۲۰,۰۰۰		
۱۰۰۲۱۰	اندود گچ و پودر سنگ زیر سقف‌های تخت به صورت تراش تا ضخامت ۲ سانتی متر	متر مربع	۴۳۴,۰۰۰		
۱۰۰۲۱۱	اندود گچ و پودر سنگ روی سطوح منحنی و طاق‌ها به صورت تراش تا ضخامت ۲ سانتی متر	متر مربع	۵۱۱,۰۰۰		
۱۰۰۲۱۲	مرمت خطوط کاربرندی با استفاده از گچ و پودر سنگ	متر طول	۲۵۵,۰۰۰		

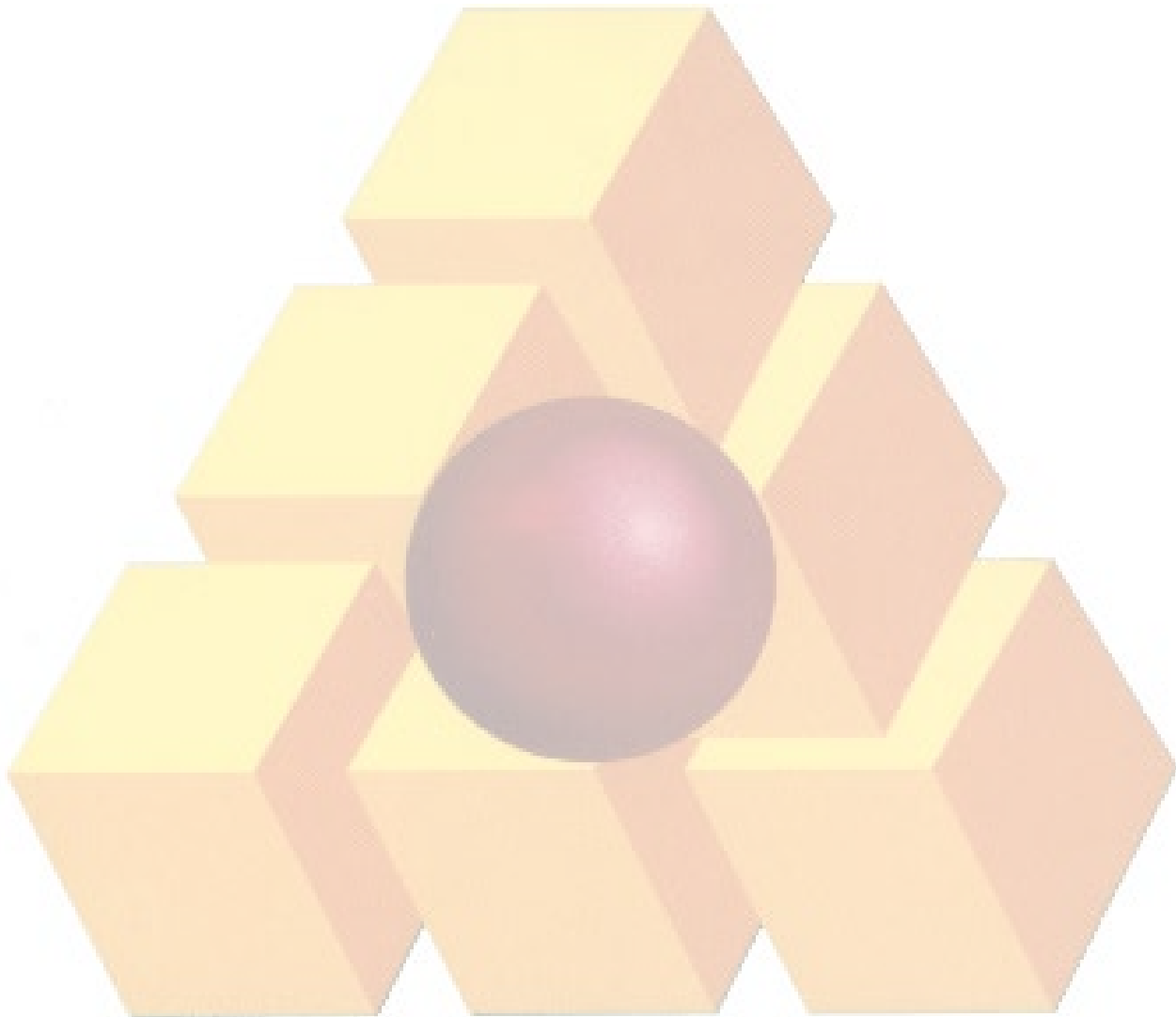
فصل دهم. اندودکاری و بندکشی
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۲۱۳	اندود گچ و پودر سنگ روی سطوح طاقچه‌دار و نقش‌دار به صورت تراش	متر مربع	۵۱۰,۰۰۰		
۱۰۰۲۱۴	مرمت اندود گچ بدنه و سقف شامل، تراشیدن تا سطح مقاوم کار، اجرای زیرسازی و لکه‌گیری با گچ و پودر سنگ به صورت تراش به ازای سطح تراشیده شده	متر مربع	۶۶۲,۰۰۰		
۱۰۰۲۱۵	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۰۰۲۱۴ به ازای هر یک سانتی‌متر افزایش ضخامت اندود	متر مربع	۱۶۵,۰۰۰		
۱۰۰۲۱۶	اندود پودر سنگ، ماسه بادی و شیر آهک روی سطوح قائم نمای خارجی تا ضخامت ۵ سانتی‌متر	متر مربع	۶۱۰,۵۰۰		
۱۰۰۲۱۷	اندود پودر سنگ، ماسه بادی و شیر آهک روی سطوح منحنی نمای خارجی تا ضخامت ۵ سانتی‌متر	متر مربع	۶۶۳,۰۰۰		
۱۰۰۲۱۸	اضافه‌بها نسبت به ردیف‌های ۱۰۰۲۱۶ و ۱۰۰۲۱۷ به ازای هر یک سانتی‌متر افزایش ضخامت	متر مربع	۱۶۶,۵۰۰		
۱۰۰۲۱۹	اندود گچ به صورت پنجه‌کشی (کف‌کشی) در سطوح قائم	متر مربع	۲۳۶,۰۰۰		
۱۰۰۲۲۰	شمشه گچی ساده تا ابعاد ۵ سانتی‌متر به صورت قاب‌گچی در نما	متر طول	۳۶۳,۰۰۰		
۱۰۰۲۲۱	شمشه گچی قوسی تا ابعاد ۵ سانتی‌متر به صورت قاب یا زه‌گچی در نما	متر طول	۴۱۲,۵۰۰		
۱۰۰۲۲۲	چفت دور طاقچه‌ها (یا دم‌گیری روی سیم‌گل) در مسیر مستقیم با ملات گچ	متر طول	۳۰۰,۵۰۰		
۱۰۰۲۲۳	اضافه‌بها به ردیف ۱۰۰۲۲۲ با اجرا در مسیر منحنی	متر طول	۱۰۷,۰۰۰		
۱۰۰۲۲۴	دوال گچی به عرض ۵ سانتی‌متر	متر طول	۳۰۸,۰۰۰		
۱۰۰۲۲۵	اضافه‌بها ردیف ۱۰۰۲۲۴ به ازای هر سانتی‌متر افزایش عرض	متر طول	۷۹,۱۰۰		
۱۰۰۳۰۱	ماهیچه با ملات باتارد به پهنای ۱۵ سانتی‌متر	متر طول	۱۰۴,۰۰۰		
۱۰۰۴۰۱	بندکشی کف فرش آجر ختایی با ملات گچ سستی	متر مربع	۳۵۴,۵۰۰		
۱۰۰۴۰۲	بندکشی با ملات گچ سستی و شیر آهک در سطوح افقی	متر مربع	۳۷۶,۵۰۰		
۱۰۰۴۰۳	بندکشی با ملات باتارد در سطوح افقی	متر مربع	۲۲۶,۰۰۰		
۱۰۰۴۰۴	بندکشی با سیمان سفید، پودر سنگ و پودر رنگ در سطوح افقی	متر مربع	۱۸۸,۵۰۰		
۱۰۰۴۰۵	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۰۰۴۰۱ تا ۱۰۰۴۰۴ برای سطوح منحنی	متر مربع	۵۷,۴۰۰		

فصل دهم. اندودکاری و بندکشی
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۴۰۶	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۰۰۴۰۱ تا ۱۰۰۴۰۴ برای دوغاب‌ریزی با هر نوع ملات	متر مربع	۳۹,۸۰۰		
۱۰۰۴۰۷	بندکشی توپر با ملات گچ سنتی روی دیوارها و هره‌ها	متر مربع	۴۰۹,۵۰۰		
۱۰۰۴۰۸	بندکشی توخالی با ملات گچ سنتی روی دیوارها و هره‌ها با تورفتگی حداقل ۲ میلی‌متر	متر مربع	۳۸۰,۰۰۰		
۱۰۰۴۰۹	بندکشی توپر با ملات گچ سنتی زیر سقف‌های قوسی	متر مربع	۵۰۸,۰۰۰		
۱۰۰۴۱۰	بندکشی توپر با ملات گچ سنتی روی سقف‌های قوسی	متر مربع	۴۳۲,۰۰۰		
۱۰۰۴۱۱	بندکشی توخالی با ملات گچ سنتی زیر سقف‌های قوسی با تورفتگی حداقل ۲ میلی‌متر	متر مربع	۴۲۶,۵۰۰		
۱۰۰۴۱۲	بندکشی توخالی با ملات گچ سنتی روی سقف‌های قوسی با تورفتگی حداقل ۲ میلی‌متر	متر مربع	۴۹۱,۰۰۰		
۱۰۰۴۱۳	بندکشی برجسته گچی روی سطح قائم آجری ساده	متر مربع	۱,۷۱۴,۰۰۰		
۱۰۰۴۱۴	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۰۰۴۱۳ روی آجرکاری خفته و راسته	متر مربع	۷۵۱,۰۰۰		
۱۰۰۴۱۵	بندکشی برجسته گچی زیر سقف و سطح منحنی آجری ساده	متر مربع	۱,۷۴۲,۰۰۰		
۱۰۰۴۱۶	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۰۰۴۱۵ روی آجرکاری خفته و راسته	متر مربع	۸۴۴,۰۰۰		
۱۰۰۴۱۷	بندکشی توخالی نمای سنگ لاشه با ملات گچ روی سطوح افقی	متر مربع	۳۶۹,۵۰۰		
۱۰۰۴۱۸	بندکشی توخالی نمای سنگ لاشه با ملات گچ روی سطوح قائم یا منحنی	متر مربع	۴۵۸,۰۰۰		
۱۰۰۴۱۹	بندکشی توخالی نمای سنگ لاشه با ملات ماسه سیمان روی سطوح افقی	متر مربع	۳۲۰,۵۰۰		
۱۰۰۴۲۰	بندکشی توخالی نمای سنگ لاشه با ملات ماسه سیمان روی سطوح قائم یا منحنی	متر مربع	۳۸۸,۰۰۰		
۱۰۰۴۲۱	بندکشی توپر نمای سنگ لاشه با ملات گچ روی سطوح افقی	متر مربع	۴۰۰,۰۰۰		
۱۰۰۴۲۲	بندکشی توپر نمای سنگی با سنگ لاشه با ملات گچ روی سطوح قائم یا منحنی	متر مربع	۵۰۸,۵۰۰		
۱۰۰۴۲۳	بندکشی برجسته نمای سنگ لاشه با ملات گچ روی سطوح قائم یا منحنی	متر مربع	۵۲۷,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۴۲۴	دوغاب ریزی با خاک رس (دوغاب گل) روی آجر فرش با شستشو و تمیزکاری	متر مربع	۱۳۷,۵۰۰		
۱۰۰۴۲۵	دوغاب ریزی با گچ سستی روی سطوح افقی با پنجه کشی	متر مربع	۱۷۶,۵۰۰		



فصل یازدهم. حمل و نقل

مقدمه

۱. هزینه حمل با وسایل دستی بیش از ۲۰۰ متر قابل پرداخت نیست، مگر اینکه فاصله حمل با وسایل دستی بیش از ۲۰۰ متر به تأیید مهندس مشاور رسیده باشد.
۲. بارگیری و حمل مصالح از محل خرید (داخل شهر) تا شعاع ۳۰ کیلومتری محل کارگاه بوسیله کامیونت، وانت، تراکتور و موتور سه چرخه براساس ردیف‌های این فصل محاسبه می‌شود.
۳. بارگیری و حمل مصالح از محل تولید تا فاصله ۳۰ کیلومتری کارگاه با هر نوع وسیله براساس فصل بیست و هشتم فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه محاسبه می‌شود.
۴. ردیف ۱۱۰۲۰۱، برای حمل نخاله‌های حاصل از عملیات خاکی از سطح دسترسی بنا به محل بارگیری وسیله نقلیه است که حسب مورد استفاده می‌شود.
۵. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	بارگیری و حمل مصالح با چهارپا در مسیرهای عادی و صعب العبور	۰۳	حمل مصالح با وانت، کامیونت، تراکتور، تریلر و موتور سه‌چرخ
۰۲	بارگیری و حمل نخاله با وسایل دستی		

فصل یازدهم. حمل و نقل
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۱۰۱	بارگیری و حمل مصالح با چهارپا تا فاصله ۵۰۰ متر	کیلوگرم	۱۰,۲۰۰		
۱۱۰۱۰۲	اضافه بها ردیف ۱۱۰۱۰۱ به ازای هر ۱۰۰ متر اضافه حمل، کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود	کیلوگرم	۷۱۵		
۱۱۰۱۰۳	بارگیری و حمل مصالح با چهارپا در مسیرهای صعب العبور تا فاصله ۵۰۰ متر	کیلوگرم	۱۲,۳۰۰		
۱۱۰۱۰۴	اضافه بها به ردیف ۱۱۰۱۰۳ به ازای هر ۱۰۰ متر اضافه حمل، کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود	کیلوگرم	۱,۱۱۰		
۱۱۰۲۰۱	بارگیری و حمل نخاله های حاصل از عملیات خاکی با هر نوع وسیله دستی تا ۵۰ متر	مترمکعب	۳۴۸,۰۰۰		
۱۱۰۲۰۲	اضافه بها به ردیف ۱۱۰۲۰۱ به ازای هر ۵۰ متر اضافه حمل، کسر ۵۰ متر به تناسب محاسبه می شود	مترمکعب	۲۰۴,۰۰۰		
۱۱۰۳۰۱	حمل مصالح با وانت ۱/۵ تن (نیسان) تا فاصله ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۴۵,۷۰۰		
۱۱۰۳۰۲	حمل مصالح با کامیونت ۳ تن تا فاصله ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۴۲,۶۰۰		
۱۱۰۳۰۳	حمل مصالح با تراکتور و تریلر تا فاصله ۵ کیلومتر	کیلوگرم - کیلومتر	۲۶۵		
۱۱۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف ۱۱۰۳۰۳ به ازای هر کیلومتر اضافه	کیلوگرم - کیلومتر	۱۴۰		
۱۱۰۳۰۵	حمل مصالح با موتور سه چرخه تا فاصله ۵ کیلومتر	کیلوگرم - کیلومتر	۳۳۰		
۱۱۰۳۰۶	اضافه بها به ردیف ۱۱۰۳۰۵ به ازای هر کیلومتر اضافه	کیلوگرم - کیلومتر	۱۵۵		

فصل دوازدهم. کارهای دستمزدی

مقدمه

۱. کارهای دستمزدی موضوع این فصل برای کارهایی است که مصالح آنها به هزینه یا توسط کارفرما تهیه می‌شود.
۲. روچوب کردن شامل عملیات جک زدن، مهار دیوار، سقف و ستون‌ها، داربست‌بندی، تراش و اندازه کردن چوب‌های چهارتراش و مهار آنها و سایر عملیات تکمیلی می‌باشد. سطح مورد محاسبه در این ردیف، مساحت کاری است که استحکام‌بخشی در آن انجام می‌شود. هزینه بهای واحد مصالح، کلاف‌کشی و آهن‌آلات مصرف شده از ردیف‌های مربوطه در فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه محاسبه می‌شود.
۴. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	مرمت و تثبیت بخش‌های فرسوده خشتی	۰۳	درز نمودن و گونیا کردن قطعات سنگی بزرگ
۰۲	روچوب کردن	۰۴	تیشه‌زنی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۱۰۱	مرمت و بازسازی بخش‌های فرسوده طاق‌های خشتی	متر مربع	۱,۶۹۴,۰۰۰		
۱۲۰۱۰۲	تثبیت بخش‌های فرسوده طاق‌های خشتی	متر مربع	۱,۴۷۲,۰۰۰		
۱۲۰۲۰۱	روچوب کردن دیوار یا سقف	متر مربع	۲,۹۸۶,۰۰۰		
۱۲۰۳۰۱	درز نمودن، گونیا کردن قطعات سنگی بزرگتر از ۱×۱/۵ متر موجود و برداشتن لایه‌های فرسوده روی آن به ضخامت لازم	متر مربع	۱,۹۱۲,۰۰۰		
۱۲۰۴۰۱	تیشه‌زنی دستی ریز در سنگ کف یا نما	متر مربع	۳۷۱,۰۰۰		
۱۲۰۴۰۲	تیشه‌زنی کلنگی در سنگ کف یا نما	متر مربع	۴۴۸,۵۰۰		
۱۲۰۴۰۳	تیشه‌زنی ماشینی کلنگی یا ریز در سنگ کف یا نما	متر مربع	۳۱۷,۰۰۰		



فصل سیزدهم. مرمت استحفاظی مبارزه با آفات

مقدمه

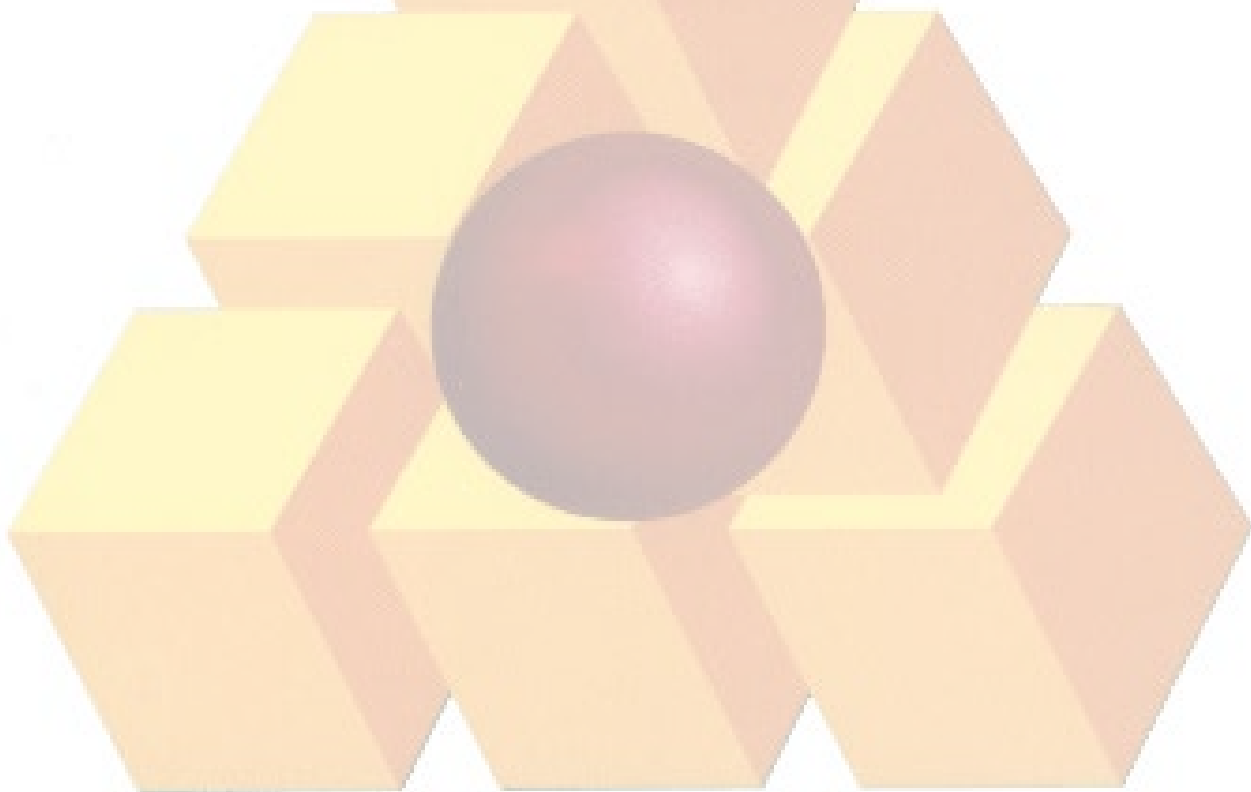
۱. در ردیف‌های شماره ۱۳۰۱۰۱، ۱۳۰۱۰۲، ۱۳۰۵۰۲، برگرداندن خاک حاصل از حفر گودال یا چاله در قیمت ردیف‌ها لحاظ شده است.
۲. در ردیف‌های شماره ۱۳۰۳۰۱ و ۱۳۰۳۰۲، نوع ملات توسط مهندس مشاور تعیین می‌شود.
۳. در ردیف ۱۳۰۵۰۵، محلول سمی حاوی مخلوط سموم فسفره، پایرتروئید و نیکوتینوئید یا سموم مورد تأیید مهندس مشاور می‌باشد.
۴. در ردیف ۱۳۰۶۰۱، طعمه‌گذاری، به ترتیب شامل لایه‌های فوم نسبتاً مرطوب، مقوای مرطوب، کاه و کلش مسموم، کاه معمولی، کاه‌گل سالم و روکش کردن آنها با ورق آلومینیوم به همراه برش بخشی از ظرف می‌باشد.
۵. در ردیف ۱۳۰۶۰۳، طعمه‌گذاری، به ترتیب شامل لایه‌های کاه‌گل سالم، کاه و کلش مسموم، کاه‌گل مسموم و پوشاندن خشت قالب‌گیری شده با کاه‌گل می‌باشد.
۶. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	حفر گودال و چاله	۰۵	سم‌پاشی
۰۲	سوراخ‌کاری	۰۶	طعمه‌گذاری
۰۳	پرکردن سوراخ‌ها	۰۷	برداشتن گالری موریانه
۰۴	نصب لوله برای شناسایی موریانه		

فصل سیزدهم. مرمت استحفاظی مبارزه با آفات
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۱۰۱	حفر گودال با ابعاد ۴۰×۴۰ سانتی متر و عمق ۵۰ الی ۸۰ سانتی متر برای ایجاد سد شیمیایی به منظور جلوگیری از ورود موریانه	عدد	۵۵۶,۵۰۰		
۱۳۰۱۰۲	حفر چاله به قطر تقریبی ۲۰ سانتی متر و عمق ۳۰ سانتی متر	عدد	۲۰۳,۰۰۰		
۱۳۰۲۰۱	سوراخکاری با زاویه ۴۵ درجه با مته به قطر ۱۱ میلی متر و طول ۲۰ سانتی متر در دیوارهای بیرونی و داخلی بنا به فواصل ۳۰ سانتی متر برای تزریق محلول سمی	عدد	۲۱۲,۰۰۰		
۱۳۰۲۰۲	سوراخکاری با زاویه ۴۵ درجه با مته به قطر ۱۱ میلی متر و طول ۳۰ الی ۴۰ سانتی متر دیوارهای بیرونی و داخلی بنا به فواصل ۳۰ سانتی متر برای تزریق محلول سمی	عدد	۲۶۲,۵۰۰		
۱۳۰۳۰۱	پر کردن سوراخها به قطر ۱۱ میلی متر و طول ۲۰ سانتی متر در دیوارهای بیرونی و داخلی با هر نوع ملات	عدد	۲۸,۵۰۰		
۱۳۰۳۰۲	پر کردن سوراخها به قطر ۱۱ میلی متر و طول ۴۰ الی ۵۰ سانتی متر در دیوارهای بیرونی و داخلی با هر نوع ملات	عدد	۵۹,۳۰۰		
۱۳۰۴۰۱	آماده سازی دو قطعه چوب درخت سیدار به ابعاد ۲۵×۷×۳ سانتی متر برای جمع آوری و شناسایی گونه های موریانه	عدد	۸۵,۸۰۰		
۱۳۰۴۰۲	نصب لوله در چاله تعبیه شده برای جمع آوری و شناسایی گونه های موریانه	عدد	۵۱,۴۰۰		
۱۳۰۵۰۱	سمپاشی داخل گودال به نسبت ۵ لیتر محلول سمی ۱ درصد در یک متر مربع سطوح داخلی	متر مربع	۶۷۹,۰۰۰		
۱۳۰۵۰۲	ضد عفونی کردن خاک کنده شده با سموم به نسبت ۲۵ لیتر در متر مکعب	متر مکعب	۱,۵۲۳,۰۰۰		
۱۳۰۵۰۳	سمپاشی سطح خاک قبل از بازسازی با محلول ۱ درصد به میزان ۵ لیتر محلول سمی در متر مربع	متر مربع	۲۵۵,۰۰۰		
۱۳۰۵۰۴	سمپاشی قبل از بازسازی با محلول ۱ درصد به میزان ۵ لیتر محلول سمی در متر مربع روی سطوح عمودی زیر زمین تا سطح زمین.	متر مربع	۵۸۹,۰۰۰		
۱۳۰۵۰۵	تزریق محلول سمی با دستگاه سمپاش در هر سوراخ	عدد	۸۱۳,۵۰۰		
۱۳۰۶۰۱	طعمه گذاری موریانه در ظروف یک بار مصرف	عدد	۱۸۹,۵۰۰		
۱۳۰۶۰۲	طعمه گذاری ظروف آماده سازی شده و جانمایی محل آنها روی پلان معماری	عدد	۲۸,۵۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۶۰۳	طعمه‌گذاری خشت مسموم با قالب ۱۰×۲۰×۴۰ سانتی‌متر	قالب	۲۸۵,۵۰۰		
۱۳۰۶۰۴	طعمه‌گذاری خشت‌های مسموم در محل گالری‌های موریانه و جانمایی محل روی پلان معماری	قالب	۴۰,۳۰۰		
۱۳۰۷۰۱	تراشیدن و برداشتن گالری‌های موریانه‌ها از روی سطوح دیوارهای عمودی بدون تزئینات معماری	متر طول	۳۵۵,۰۰۰		
۱۳۰۷۰۲	تراشیدن و برداشتن گالری‌های موریانه‌ها از روی سطوح زیر سقف بدون تزئینات معماری	متر طول	۴۵۵,۵۰۰		
۱۳۰۷۰۳	تراشیدن و برداشتن گالری‌های موریانه‌ها از روی سطوح کف	متر طول	۲۸۳,۵۰۰		



پیوست ۱. مصالح پای کار

مقدمه

۱. مصالح پای کار، به مصالحی اطلاق می شود که برای اجرای موضوع پیمان، مورد نیاز باشد و در کار نصب شود با توجه به برنامه زمانبندی اجرای کار، طبق مشخصات فنی توسط پیمانکار تهیه و در کارگاه به طور مرتب به شکلی انبار شود که قابل اندازه گیری یا شمارش باشد. هنگام ورود مصالح به کارگاه، باید صورت جلسه ورود که در آن، نوع، مقدار و تاریخ ورود مشخص شده است، با حضور مهندس مشاور تنظیم شود.

۲. در قیمت ردیف های فهرست ضمیمه، هزینه بارگیری، حمل تا فاصله پیش بینی شده در ردیف های فصل های مربوط و باراندازی مصالح در کارگاه به صورت منظم، در نظر گرفته شده است و هیچ گونه پرداختی برای حمل مازاد مصالح، به استثنای موارد پیش بینی شده در مقدمه فصل ها، انجام نمی شود.

۳. هنگام تهیه صورت وضعیت موقت، مقدار مصالح پای کار، اندازه گیری می شود و برای تقویت بنیه مالی پیمانکار، ۷۰ درصد بهای مصالح پای کار و هزینه حمل بدون اعمال ضریب ۰/۷ (برای مصالحی که مشمول هزینه حمل مازاد می شوند)، با احتساب ضریب منطقه ای، ضریب بالاسری و ضریب پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت ها منظور می شود.

۴. تمام مصالح پای کار، پس از منظور شدن در صورت وضعیت، متعلق به کارفرماست و پیمانکار حق خارج کردن آن ها را از محوطه کارگاه ندارد، مگر مصالحی که برای اجرای موضوع پیمان، ضرورتی نداشته باشد. که در این صورت، پس از کسر آن از صورت وضعیت (چنانچه در صورت وضعیت منظور شده باشد)، پیمانکار می تواند با پیشنهاد مهندس مشاور و موافقت کارفرما، آن ها را از کارگاه خارج کند.

۵. مسوولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار، در مدت پیمان، به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آن ها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مصون باشد، انبار کند.

۶. نرخ مصالح تعیین شده در فهرست مصالح پای کار، تنها برای محاسبه بهای مصالح پای کار در صورت وضعیت های موقت در نظر گرفته شده است، و قابل استفاده یا استناد در سایر موارد نیست.

۷. در آخرین صورت وضعیت موقت پس از تحویل موقت، و صورت وضعیت قطعی، نباید هیچ نوع مصالح پای کار منظور شود. مصالح مازاد بر مصرف که در کارگاه باقی مانده و متعلق به پیمانکار است، باید توسط پیمانکار از کارگاه خارج شود.

پیوست ۱. مصالح پای کار
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۱۰۱۰۱	انواع سنگ خاقانی	مترمکعب	۳۹,۹۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۰۲	انواع سنگ گندمک	مترمکعب	۳۴,۶۵۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۰۳	انواع سنگ شبه گرانیت	مترمکعب	۳۷,۸۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۰۴	انواع سنگ کریستال	مترمکعب	۴۴,۵۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۰۵	انواع سنگ اتابکی	مترمکعب	۳۸,۸۵۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۰۶	انواع سنگ صابین	مترمکعب	۳۲,۵۵۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۰۷	انواع سنگ لاشر	مترمکعب	۲۹,۵۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۰۸	سنگ سلماس یا ماکو	مترمکعب	۴۵,۵۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۰۹	انواع سنگ اسپراخون	مترمکعب	۴۹,۰۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۱۰	انواع سنگ مرمریت کرم	مترمکعب	۴۴,۱۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۱۱	سنگ کرم نمین	مترمکعب	۵۳,۵۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۱۲	انواع سنگ گرانیت گل پنبه ای	مترمکعب	۴۹,۰۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۱۳	انواع سنگ دوتیشه ریشه دار	متر مربع	۲,۵۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۲۰۱	کاشی خومه	متر مربع	۱,۳۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۲۰۲	موزاییک طرح و رنگ آجر به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتی متر	متر مربع	۴۱۶,۰۰۰		
۴۱۰۲۰۳	کاشی سفال لعاب دار	متر مربع	۲,۶۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۳۰۱	خشت ۲۰×۲۰×۵ سانتی متر	قالب	۱۳,۰۰۰		
۴۱۰۳۰۲	آجر سستی ۲۰×۱۰×۵ سانتی متر	قالب	۱۲,۶۰۰		
۴۱۰۳۰۳	آجر سستی ۲۲×۱۱×۵ سانتی متر	قالب	۱۴,۵۰۰		
۴۱۰۳۰۴	آجر سستی ۲۰×۲۰×۵ سانتی متر	قالب	۱۴,۰۰۰		
۴۱۰۳۰۵	آجر سستی ۲۲×۲۲×۵ سانتی متر	قالب	۲۲,۵۰۰		
۴۱۰۳۰۶	آجر سستی ۲۴×۲۴×۵ سانتی متر	قالب	۳۱,۰۰۰		
۴۱۰۳۰۷	آجر سستی ۲۷×۲۷×۵ سانتی متر	قالب	۴۹,۰۰۰		
۴۱۰۳۰۸	آجر سستی ۵۰×۴۰×۵ سانتی متر	قالب	۱۳۰,۰۰۰		
۴۱۰۳۰۹	آجر نظامی ۴۰×۴۰×۵ سانتی متر	قالب	۱۱۸,۵۰۰		
۴۱۰۳۱۰	آجر نظامی ۵۰×۵۰×۵ سانتی متر	قالب	۱۶۹,۰۰۰		
۴۱۰۴۰۱	چوب جنگلی توت	مترمکعب	۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۰۲	چوب صندل	مترمکعب	۶۰,۰۰۰,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۱۰۴۰۳	چوب قرمز	مترمکعب	۷۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۰۴	نی مرغوب مردابی به قطر متوسط ۲ سانتی متر	مترمربع	۲۶۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۰۵	چوب نراد خارجی	مترمکعب	۵۶,۰۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۰۶	کلوش	مترمربع	۱,۴۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۰۷	لی مردابی	مترمربع	۸۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۰۸	چوب گرده صنوبر	مترمکعب	۲۹,۷۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۰۹	لت	عدد	۳۷۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۱۰	سفال خمیره ای سنتی	عدد	۷۸,۰۰۰		
۴۱۰۴۱۱	چوب سپیدار	مترمکعب	۲۲,۰۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۱۲	حصیر	مترمربع	۲۶۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۱۳	طناب بافته شده با ساقه برنج (ویریس)	مترطول	۶۱,۰۰۰		

پیوست ۲. شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

هزینه بالاسری، به طور کلی به هزینه بالاسری عمومی و هزینه بالاسری کار، به شرح زیر تفکیک می‌شود.

۱. هزینه بالاسری عمومی

این هزینه از نوع هزینه‌هایی است که نمی‌توان آنها را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه‌های درج شده در زیر:

- ۱-۱. هزینه دستمزد نیروی انسانی دفتر مرکزی، شامل نیروی انسانی مدیریت شرکت، دفتر فنی، اموراداری و مالی، تدارکات و خدمات.
- ۲-۱. هزینه بیمه‌های عمومی و حق بیمه کارکنان دفتر مرکزی (سهم کارفرما)، به انضمام هزینه بیمه بیکاری کارکنان دفتر مرکزی.
- ۳-۱. هزینه وسایل نقلیه دفتر مرکزی و هزینه‌های ایاب و ذهاب که توسط کارمندان یا مدیران، با وسایل نقلیه عمومی انجام می‌شود.
- ۴-۱. هزینه سرمایه گذاری یا اجاره محل دفتر مرکزی.
- ۵-۱. هزینه نگهداری دفتر مرکزی.
- ۶-۱. هزینه استهلاک وسایل دفتری دفتر مرکزی.
- ۷-۱. هزینه آب، برق، و سوخت دفتر مرکزی.
- ۸-۱. هزینه مخابرات و پست دفتر مرکزی.
- ۹-۱. هزینه پذیرایی و آبدارخانه دفتر مرکزی.
- ۱۰-۱. هزینه لوازم التحریر و ملزومات دفتر مرکزی.
- ۱۱-۱. هزینه فتوکپی و چاپ نقشه در دفتر مرکزی.
- ۱۲-۱. هزینه تهیه اسناد، برای شرکت در مناقصه‌ها.
- ۱۳-۱. هزینه ضمانت نامه شرکت در مناقصه‌ها.
- ۱۴-۱. هزینه‌های متفرقه، شامل هزینه‌های حقوقی و قضایی، نشریات، عضویت در مجامع، و مانند آن‌ها.
- ۱۵-۱. هزینه عوارض شهرداری برای دفتر مرکزی.
- ۱۶-۱. هزینه سرمایه گذاری یا اجاره و هزینه‌های نگهداری و بهره‌برداری از انبار مرکزی.
- ۱۷-۱. هزینه دستگاهها و تجهیزات رایانه‌ای دفتر مرکزی.

۲. هزینه بالا سری کار

این هزینه، از نوع هزینه‌هایی است که می‌توان آن را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه‌های درج شده در زیر:

- ۱-۲. هزینه‌های سرمایه گذاری که شامل موارد زیر است:
 - ۱-۱-۲. هزینه تنخواه در گردش پیمانکار، با توجه به وجوه پیش پرداخت که نزد پیمانکار است.
 - ۲-۱-۲. هزینه ناشی از وجوه نقدی آن قسمت از حسن انجام کار که نزد کارفرماست.
- ۲-۲. هزینه ضمانت نامه‌ها، که شامل موارد زیر است:
 - ۱-۲-۲. هزینه ضمانت نامه انجام تعهدات.
 - ۲-۲-۲. هزینه ضمانت نامه پیش پرداخت.
 - ۳-۲-۲. هزینه ضمانت نامه وجوه حسن اجرای کار.
- ۳-۲. هزینه مالیات.
- ۴-۲. سود پیمانکار.
- ۵-۲. هزینه‌های مستمر کارگاه، که شامل موارد زیر است:

- ۵-۲. هزینه دستمزد نیروی انسانی سرپرستی عمومی کارگاه، دفتر فنی، اداری، مالی و تدارکات، کمپ و کانتین و خدمات. همچنین، هزینه دستمزد سایر عوامل کارگاه که در قیمت ردیف‌های فهرست بها و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نشده است.
- ۵-۲. هزینه نیروی انسانی خدماتی که در اختیار کارفرما و مهندس مشاور برای بازرسی و آزمایش قرار می‌گیرد.
- ۵-۲. هزینه سفر مدیران و کارکنان دفتر مرکزی به کارگاه و سایر نقاط، برای کار مربوط.
- ۵-۲. هزینه تهیه نسخه‌های اضافی اسناد و مدارک پیمان.
- ۵-۲. هزینه غذای کارکنان و کارمندان پیمانکار.
- ۵-۲. هزینه پذیرایی کارگاه.
- ۵-۲. هزینه‌های پست، مخابرات، ارتباطات، سفر مسوولان کارگاه و هزینه‌های متفرقه.
- ۵-۲. هزینه تامین وسیله نقلیه برای تدارکات کارگاه.
- ۵-۲. هزینه فتوکپی، چاپ، لوازم التحریر و ملزومات.
- ۵-۲. هزینه آزمایش‌های پیمانکار.
- ۵-۲. هزینه‌های تهیه مدارک فنی و تحویل کار.
- ۶-۲. هزینه‌های تهیه عکس و فیلم.
- ۶-۲. هزینه تهیه نقشه‌های کارگاهی (Shop Drawings)، در حد نیاز کار.
- ۶-۲. هزینه تهیه نقشه‌های چون ساخت (As Built Drawings).
- ۶-۲. هزینه‌های برنامه ریزی و کنترل پروژه.
- ۶-۲. هزینه‌های نگهداری عملیات انجام شده تا زمان تحویل موقت.
- ۶-۲. هزینه‌های مربوط به امور تحویل موقت و تحویل قطعی.
- توضیح ۱) هزینه دستمزد نیروی انسانی شاغل در تعمیرگاه ماشین‌آلات جزو هزینه ساعتی ماشین‌آلات پیش‌بینی شده است و از این بابت هزینه‌ای در هزینه‌های بالاسری منظور نشده است.
- توضیح ۲) در طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، چون هزینه‌های بیمه سهم کارفرما، بیمه بیکاری نیروی انسانی کارگاه، مالیات بر ارزش افزوده و همچنین هزینه عوارض شهرداری (برای پیمانهای مشمول)، توسط دستگاههای اجرایی از محل اعتبار طرح پرداخت می‌شود، هزینه‌ای از بابت آن‌ها در هزینه‌های بالاسری منظور نشده است.

پیوست ۳. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

این دستورالعمل، به صورت عمومی و برای استفاده در رشته‌های مختلف تهیه شده است، از این رو، در کارهای مربوط به هر رشته، باید به تناسب ماهیت و نیاز آن کار، مفاد این دستورالعمل مورد استفاده قرار گیرد.

۱. تعاریف

۱-۱. تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدام‌ها و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود، تا آغاز و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان، میسر شود.

۱-۲. ساختمان‌های پشتیبانی، به ساختمانی گفته می‌شود که برای پشتیبانی عملیات اجرایی، مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند، مانند کارگاه‌های سر پوشیده، شامل کارگاه‌های تاسیساتی، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی، باطری‌سازی، صافکاری، نقاشی، ساخت قطعات پیش‌ساخته و مانند آن، تعمیرگاه‌های سرپوشیده ماشین‌آلات، انبارهای سرپوشیده، انبار مواد منفجره، آزمایشگاه پیمانکار، اتاق محل ترانسفورماتورها و مولدهای برق، ایستگاه سوخت رسانی و...

۱-۳. ساختمان‌های عمومی، به ساختمانی گفته می‌شود که برای افراد مستقر در کارگاه و سرویس دادن به آن‌ها، مورد استفاده قرار گیرد، مانند دفاتر کار، نمازخانه، مهمانسرا، ساختمان‌های مسکونی، غذاخوری، آشپزخانه، نانویی، فروشگاه، درمانگاه، رختشویخانه، تلفنخانه، پارکینگ‌های سرپوشیده.

۱-۴. محوطه‌سازی، شامل خیابان بندی، سیستم جمع‌آوری و دفع آب‌های سطحی و فاضلاب، ایجاد خاکریز و کانال‌های هدایت آب و تمهیدات دیگر برای حفاظت کارگاه در مقابل سیل، فضای سبز، انبارهای روباز، زمین‌های ورزشی، پارکینگ‌های روباز، حصارکشی، تامین روشنایی محوطه، تامین تجهیزات ایمنی و حفاظت و کارهای مشابه است.

۱-۵. منظور از ورودی کارگاه، محل یا محل‌هایی از کارگاه است که در آن، آب، برق، گاز و مخابرات مورد نیاز اجرای کار، از سوی کارفرما تامین و تحویل پیمانکار می‌شود. مشخصات ورودی کارگاه برای تامین هر یک از نیازهای پیشگفته، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می‌شود.

۱-۶. انبار کارگاه، محل یا محل‌هایی از کارگاه است که با توجه به طرح جانمایی تجهیز کارگاه، برای نگهداری و حفاظت مصالح و تجهیزات با رعایت دستورالعمل‌های مربوط، از آن‌ها استفاده می‌شود.

۱-۷. راه دسترسی، راهی است که یکی از راه‌های موجود کشور را به کارگاه متصل کند.

۱-۸. راه‌های سرویس، راه‌هایی هستند که برای دستیابی به محل اجرای عملیات، احداث شود.

۱-۹. راه‌های ارتباطی، راه‌هایی هستند که معادن مصالح، منابع آب، محل قرضه، انبار مواد منفجره و مانند آن را، به طور مستقیم یا با واسطه راه‌های دیگر، به محل اجرای عملیات متصل می‌کنند.

۱-۱۰. راه انحرافی، راهی است، که برای تامین تردد وسایل نقلیه عمومی که قبلاً از مسیر موجود انجام می‌شد، اما به علت انجام عملیات موضوع پیمان قطع شده است، احداث شود.

۱-۱۱. منظور از تامین در شرح ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، فراهم کردن ساختمان‌ها، تاسیسات و ماشین‌آلات، به روش احداث یا کارگاه یا در اختیار گرفتن آن‌ها از امکانات موجود در محل، به صورت خرید خدمت یا اجاره و اقدام‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری از آن‌ها می‌باشد.

۱-۱۲. برچیدن کارگاه، عبارت از جمع‌آوری مصالح، تاسیسات و ساختمان‌های موقت، خارج کردن مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح، تمیز کردن و در صورت لزوم به شکل اول برگرداندن زمین‌ها و محل‌های تحویلی کارفرما، طبق نظر کارفرماست.

۲. روش تهیه برآورد

۱-۲. مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد، باید با توجه به شرایط و نیاز هر کار و همچنین، روش انتخاب شده برای اجرای آن، اقتصادی ترین روش برای تجهیز کارگاه را تعیین و بر مبنای آن، هزینه های مربوط را طبق ردیف های پیش بینی شده در فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه این پیوست، بر حسب قیمت های محل اجرای عملیات و با منظور نمودن هزینه های بالاسری به صورت مقطوع برآورد کرده و در برابر ردیف های مورد نظر، درج کند و چنانچه مشخصات ویژه ای برای تجهیز و برچیدن کارگاه لازم باشد، آن را در اسناد مناقصه و پیمان، پیش بینی کند. تجهیز کارگاه، صرفاً بر اساس ردیف های مندرج در این پیوست و جدول، برآورد و پرداخت می شود و اضافه کردن ردیف با هر عنوان از جمله ستاره دار مجاز نمی باشد.

برای ساختمان هایی که احداث می شود، ارزش مصالح بازیافتی، از هزینه احداث کسر شده و حاصل، به عنوان برآورد آن ها منظور می شود. در مورد ساختمان های پیش ساخته، مانند کاروان ها و قطعات پیش ساخته ساختمان ها، مانند قاب های فلزی، هزینه حمل و نصب، استهلاک و سرمایه گذاری آن ها، در طول اجرای کار محاسبه شده و جزو برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می شود. در پیمان هایی که از چند رشته فهرست بهای واحد استفاده می شود، تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار تهیه می شود.

۲-۲. ساختمان ها، تاسیسات و راه هایی که در برآورد هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می شود، به صورت موقت و برای دوره اجرا در نظر گرفته می شود. به منظور تقلیل هزینه های تجهیز کارگاه، با اولویت دادن به اجرای تاسیسات جنبی یا زیربنایی که در طرح برای دوره بهره برداری پیش بینی شده است و در دوره اجرا نیاز خواهد بود، از تاسیسات یاد شده به عنوان تجهیز کارگاه استفاده شود و این موضوع در اسناد و مدارک پیمان درج شود. در این حالت هزینه آن ها با استفاده از فهرست های بهای واحد رشته مربوط محاسبه و در برآورد هزینه اجرای کار منظور می شود. چنانچه برای تامین آب، برق، گاز، مخابرات و راه های کارگاه یا تامین ساختمان های مسکونی، اداری، پشتیبانی و عمومی یا سایر موارد، از تاسیسات جنبی یا زیربنایی که برای دوران بهره برداری از طرح پیش بینی می شود استفاده شود، با توجه به اینکه هزینه آن ها در ردیف های فصل های مربوط پیش بینی شده است، هزینه ای برای ایجاد تاسیسات یاد شده در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی شود.

تبصره) در پیمان هایی که مشمول خاتمه یا فسخ میشوند، ارزش مصالح بازیافتی ساختمان های احداث شده تا زمان خاتمه یا فسخ، با توجه به میزان تجهیز انجام شده و سایر شرایط مربوط، بین کارفرما و پیمانکار توافق می شود.

۳-۲. نحوه تامین آب، برق، گاز و مخابرات کارگاه در دوره اجرا، باید در شرایط خصوصی پیمان، مشخص شود. چنانچه برای انتقال آب، برق، گاز و برقراری ارتباط مخابراتی، از شبکه سراسری یا محلی تا ورودی کارگاه، لوله کشی، کانال کشی و کابل کشی، برای دوره اجرا لازم باشد، باید چگونگی انجام دادن آن در شرایط خصوصی پیمان، پیش بینی شود.

۴-۲. چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه را به عهده بگیرد، که کارهای آن، شامل نصب ترانسفورماتور و متعلقات آن، کابل کشی از برق شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت تعرفه های ثابت برق (دیماند) و هزینه های انشعاب و اشتراک برق و سایر کارهای مشابه است، تعهدات کارفرما در این زمینه، به طور مشخص در شرایط خصوصی پیمان درج می شود و هزینه ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی شود. چنانچه تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن برآورد و پس از کسر هزینه های قابل برگشت در پایان کار، باقیمانده جزو هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی می شود.

۵-۲. در صورتی که کارفرما در نظر دارد تامین آب رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب را به عهده بگیرد، در حالت استفاده از شبکه عمومی آب که کارهای آن، شامل اجرای خط انتقال آب از شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت هزینه های اشتراک و انشعاب آب و سایر کارهای مشابه است، یا احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و پرداخت هزینه های برداشت آب، تعهدات کارفرما در این زمینه، در اسناد و مدارک پیمان درج می شود و هزینه ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی شود. چنانچه تدارک آب رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب، به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن پس از کسر هزینه های قابل برگشت در پایان کار، جزو هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می شود.

۶-۲. چنانچه برای دسترسی به کارگاه در دوره اجرا نیاز به راه دسترسی باشد، باید چگونگی احداث آن در شرایط خصوصی پیمان پیش‌بینی شود. در صورتی که بر اساس اسناد و مدارک پیمان احداث راه دسترسی به عهده کارفرما باشد، هزینه‌ای از این بابت در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. در حالتی که احداث راه دسترسی به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن با استفاده از فهرست‌بهای واحد پایه رشته راه، راه‌آهن و باند فرودگاه محاسبه و به صورت مقطوع در برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه پیش‌بینی می‌شود.

۷-۲. با وجود این که طبق شرایط عمومی پیمان، تامین زمین برای تجهیز کارگاه به عهده کارفرماست، چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تمام یا قسمتی از زمین تجهیز کارگاه توسط پیمانکار تامین شود، باید تامین زمین از سوی پیمانکار را در شرایط خصوصی پیمان پیش‌بینی کرده و هزینه اجاره آن را جزو برآورد هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور کند.

۸-۲. به استثنای تعهداتی که در این فهرست بها و شرایط عمومی پیمان در مورد تجهیز کارگاه به عهده کارفرماست، هر نوع تسهیلات دیگری که کارفرما در نظر دارد برای تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قرار دهد، باید آنرا در شرایط خصوصی پیمان پیش‌بینی کند.

۹-۲. هزینه تجهیز کارگاه‌هایی مانند تاسیسات، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی و ساخت قطعات پیش‌ساخته، در بهای واحد ردیف‌های فصل‌های مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، هزینه‌ای منظور نمی‌شود.

۱۰-۲. هزینه تجهیز تعمیرگاه‌های ماشین‌آلات در هزینه ساعتی ماشین‌آلات، در ردیف‌های فصل‌های مربوط در نظر گرفته شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود.

۱۱-۲. هزینه آب و برق مصرفی برای اجرای کار، در بهای واحد ردیف‌ها در فصل‌های مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود.

۱۲-۲. هزینه غذای کارمندان پیمانکار در کارگاه، در هزینه بالاسری (هزینه‌های مستمر کارگاه) پیش‌بینی شده است. در کارهایی که لازم است پیمانکار هزینه یا کمک هزینه‌هایی برای تامین غذای کارگران پرداخت کند، این هزینه جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود.

۱۳-۲. در کارهایی که تامین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، در کارگاه ضروری است، شمار استفاده کننده از غذا، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می‌شود. و هزینه آن به طور مقطوع برآورد می‌شود و جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.

۱۴-۲. پیش‌بینی هزینه تامین وسیله نقلیه مورد نیاز کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه توسط پیمانکار، در برآورد هزینه اجرای کار مجاز نیست.

۱۵-۲. هزینه راه‌های انحرافی، جزو ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. حجم عملیات مربوط به راه‌های انحرافی، بر اساس فهرست‌بهای پایه رشته راه، راه‌آهن و بان فرودگاه، محاسبه شده و مقادیر آن در فهرست بها و مقادیر کار، منظور و برآورد می‌شود.

۱۶-۲. نقشه و مشخصات ساختمان‌های دفاتر و محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، در اسناد مناقصه درج شده، هزینه اجرای آن‌ها، با توجه به نقشه‌های اجرایی و مشخصات تعیین شده و به صورت مقطوع برآورد می‌شود.

۱۷-۲. جمع مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، بدون احتساب هزینه‌های مربوط به ردیف‌های ۴۲۰۳۰۱ تا ۴۲۰۳۰۳ و ۴۲۱۰۰۱ تا ۴۲۱۱۰۴، فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه، (که خود این ردیف‌ها نیز باید به صورت مقطوع منظور شود) نباید از میزان تعیین شده در زیر بیشتر شود. در صورتی که در موارد استثنایی، این هزینه از حد تعیین شده، بیشتر باشد، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، باید قبل از انجام مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه، به تصویب شورای عالی فنی برسد.

۱۷-۲. کارهای مربوط به فهرست‌های پایه رشته ابنیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، مرمت بناهای تاریخی، راه، راه‌آهن و باند فرودگاه، راهداری، آبرسانی روستایی، آبخیزداری و منابع طبیعی، خطوط انتقال آب، شبکه توزیع آب و شبکه جمع‌آوری فاضلاب به میزان ۴ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه.

۲-۱۷-۲ کارهای مربوط به فهرست‌های پایه رشته آبیاری تحت فشار و آبیاری و زهکشی، به میزان ۵ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه.

۲-۱۷-۳ در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آن‌ها بیش از یک رشته فهرست بها استفاده می‌شود، هر گاه حد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه رشته‌های به کار رفته که طبق بندهای ۲-۱۷-۱ و ۲-۱۷-۲، تعیین می‌شود، یکسان نباشد، عددی بین ۴ درصد تا ۵ درصد به تناسب مبلغ برآورد مربوط به هریک از رشته‌ها محاسبه می‌شود.

۳. شرایط کلی

۱-۳. پیمانکار موظف است بی‌درنگ پس از تحویل کارگاه، با توجه به فهرست تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تایید مهندس مشاور، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد.

۲-۳. کارفرما با توجه به روش پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان برای تامین آب، برق، گاز و مخابرات، پیمانکار را به دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌های دولتی برای گرفتن انشعاب آب، برق، گاز و تلفن و یا گرفتن مجوز احداث چاه عمیق یا نیمه‌عمیق و موارد مشابه، برای استفاده موقت در دوره ساختمان، معرفی می‌کند.

۳-۳. پیمانکار موظف است عملیات تجهیز کارگاه را، در مدت زمان تعیین شده برای تجهیز کارگاه و همچنین شرایط منطقه، در حد متعارف به انجام برساند. در مواردی که مشخصات فنی اجرایی ویژه‌ای، برای عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه در اسناد و مدارک پیمان درج شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن است.

۴-۳. تعهدات کارفرما در زمینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در حدی که در اسناد و مدارک پیمان پیش‌بینی شده است، انجام می‌شود. تجهیز مازاد بر موارد یا مبالغ پیش‌بینی شده در پیمان که مورد نیاز انجام کار است، به هزینه پیمانکار است و پرداخت اضافی از این بابت، انجام نمی‌شود. چنانچه طبق شرایط عمومی پیمان، مبلغ پیمان افزایش پیدا کند، مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه تغییر نمی‌کند و هزینه تجهیز اضافی، تنها برای قیمت جدید (موضوع تبصره بند ۲ دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت‌های پایه در تعیین قیمت جدید)، قابل پرداخت است.

۵-۳. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورت تامین هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، با توجه به مفاد بند ۴، تا سقف مبلغ پیش‌بینی شده در ردیف‌های مربوط، پرداخت می‌شود.

۶-۳. پیمانکار، موظف است به هزینه خود، ساختمان‌ها و تاسیسات موقت کارگاه را که برای تجهیز کارگاه احداث می‌کند، در برابر حوادث اتفاقی، مانند آتش‌سوزی و سیل، بیمه کند.

۷-۳. ساختمان‌ها و تاسیسات مربوط به تجهیز کارگاه که در زمین‌های تحویلی کارفرما احداث شده است، باید پس از انجام کار برچیده شوند. تجهیزات، و مصالح بازیافتی تجهیز کارگاه (به استثنای تجهیز انجام شده توسط کارفرما)، متعلق به پیمانکار است. به جز ساختمان‌ها و قطعات پیش ساخته، چنانچه ساختمان‌ها و تاسیسات تجهیز کارگاه که توسط پیمانکار در زمین کارفرما احداث شده است، مورد نیاز کارفرما باشد، بهای مصالح بازیافتی آن‌ها، بر اساس نرخ متعارف روز با توافق دو طرف تعیین و با پرداخت وجه آن به پیمانکار، ساختمان‌ها و تاسیسات یاد شده، به کارفرما واگذار می‌شود.

۴. نحوه پرداخت

۱-۴. هزینه هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، به تناسب پیشرفت عملیات مربوط به همان ردیف تجهیز و برچیدن کارگاه، محاسبه شده و در صورت وضعیت‌ها درج می‌شود.

تبصره (هزینه ردیف‌هایی که تامین آن‌ها به صورت خرید خدمت یا اجاره انجام می‌شود، چنانچه مربوط به بخشی از کار باشد، به تناسب پیشرفت آن بخش از کار محاسبه می‌شود و در صورتی که به کل کار مربوط شود، به تناسب پیشرفت عملیات موضوع پیمان، محاسبه و پرداخت می‌شود.

۲-۴. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از احتساب تخفیف یا اضافه پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت‌ها منظور می‌شود.

۳-۴. هزینه برچیدن کارگاه، پس از اتمام عملیات و برچیدن کارگاه، در صورت وضعیت منظور و پرداخت می شود.

۴-۴. در صورت درخواست واحد تهیه کننده برآورد و یا مهندس مشاور، قبل از برگزاری مناقصه و تایید کارفرما، هزینه های مربوط به مهندس مشاور در ردیف های ۴۲۰۳۰۱ تا ۴۲۰۳۰۴، درج نمی شود و در این حالت بر اساس ضوابط بخشنامه نظارت، هزینه های مربوط، جداگانه به مشاور پرداخت می شود.

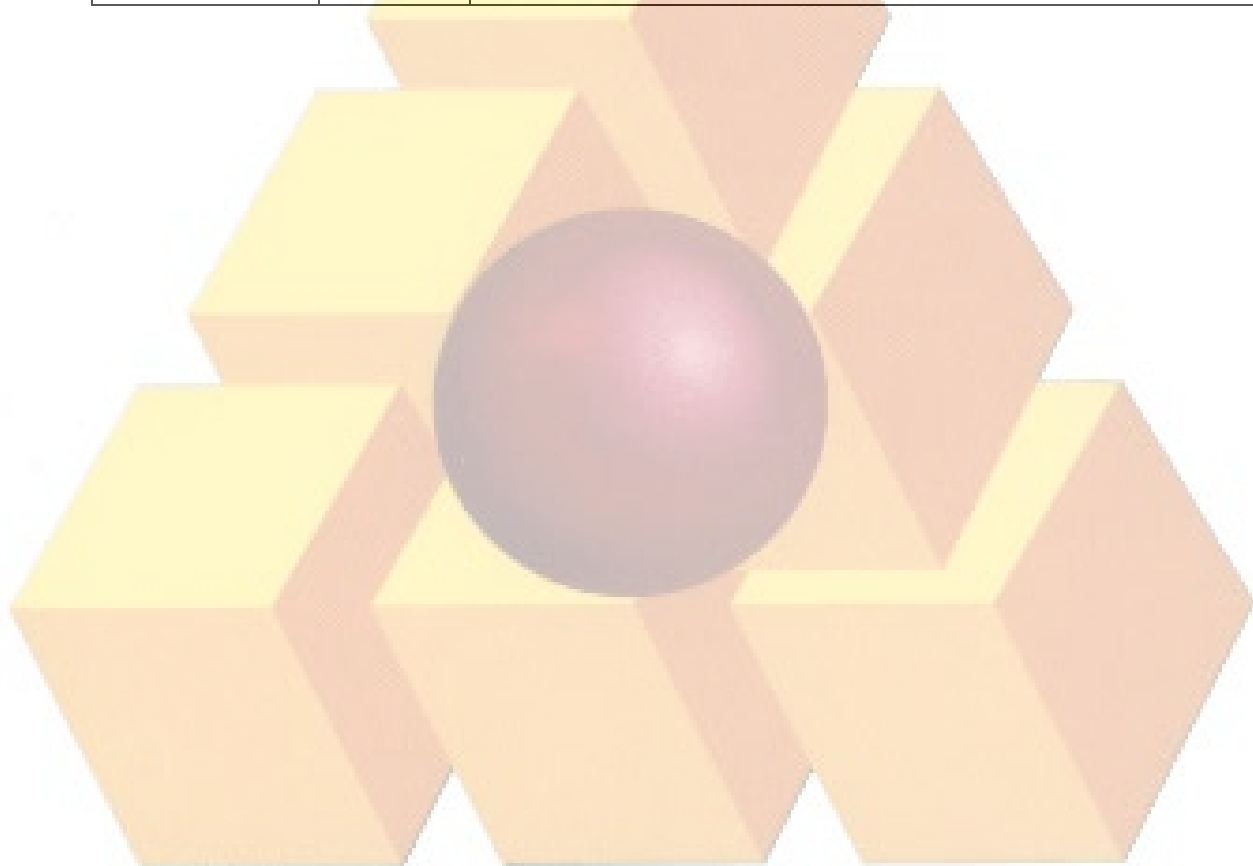
فهرست ردیف های تجهیز و بر چیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۴۲۰۱۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	مقطوع	
۴۲۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	مقطوع	
۴۲۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	مقطوع	
۴۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	
۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	
۴۲۰۳۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	
۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	
۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	
۴۲۰۳۰۴	تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	
۴۲۰۳۰۵	تجهیز دفتر مرکزی کارفرما با تلویزیون های مدار بسته با قابلیت انتقال تصویر در کارگاه به دفتر مرکزی کارفرما.	مقطوع	
۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	
۴۲۰۴۰۱	تامین ساختمان های پشتیبانی و هزینه تجهیز انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	مقطوع	
۴۲۰۴۰۲	ساخت و تجهیز انبار مواد منفجره.	مقطوع	
۴۲۰۴۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های عمومی، بجز ساختمان های مسکونی و اداری و دفاتر کار.	مقطوع	
۴۲۰۴۰۴	محوطه سازی.	مقطوع	
۴۲۰۵۰۱	احداث چاه آب عمیق یا نیمه عمیق.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۳	تامین سیستم های مخابراتی داخل کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۴	تامین سیستم گازرسانی در داخل کارگاه.	مقطوع	

پیوست ۳. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۴۲۰۶۰۵	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۷۰۱	تامین راه دسترسی.	مقطوع	
۴۲۰۷۰۲	تامین راههای سرویس.	مقطوع	
۴۲۰۷۰۳	تامین راههای ارتباطی.	مقطوع	
۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۹۰۱	تامین پی و سکو برای نصب ماشین آلات و تجهیزات سیستم تولید مصالح، سیستم تولید بتن، کارخانه آسفالت، ژنراتورها و مانند آنها.	مقطوع	
۴۲۰۹۰۲	نصب ماشین آلات و تجهیزات و راه اندازی آنها، یا تامین آنها از راه خرید خدمت یا خرید مصالح.	مقطوع	
۴۲۰۹۰۳	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست فلزی برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳/۵ متر باشد.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۲	بارگیری، حمل، بار اندازی، مونتاژ و دیمونتاژ ماشین آلات و لوازم حفاری محل شمع و بارت به کارگاه و برعکس.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۳	دیمونتاژ، جابه جایی، مونتاژ و استقرار وسایل و ماشین آلات حفاری محل شمع و بارت از یک محل به محل دیگر در کارگاه.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۴	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و ماشین آلات شمع کوبی و سپرکوبی به کارگاه و برعکس.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۵	تهیه لوازم و مصالح و کف سازی محل ساخت تیرهای بتنی پیش ساخته پل ها.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۶	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و قطعات تیر مشبک فلزی (پوترلانسمان) به کارگاه و برعکس.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۷	جابه جایی و استقرار وسایل نصب تیرهای بتنی پیش ساخته از محل هر پل به محل پل دیگر.	مقطوع	
۴۲۱۱۰۱	تامین علایم و وسایل ایمنی برای اطراف ترانشه ها و میله چاه ها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین و یا وسایط نقلیه قرار دارد، در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری فاضلاب و آبرسانی روستایی.	مقطوع	
۴۲۱۱۰۲	تامین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و وسایط نقلیه از روی ترانشه ها و گودها در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری فاضلاب و آبرسانی روستایی.	مقطوع	

شماره	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۴۲۱۱۰۳	تامین مسیر مناسب برای تردد عابرین پیاده و وسایط نقلیه در محل‌هایی که به علت انجام عملیات، عبور از مسیر موجود قطع می‌شود، در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع‌آوری فاضلاب و آبرسانی روستایی.	مقطوع	
۴۲۱۱۰۴	تامین روشنایی و تهویه مناسب در داخل نقب در موارد لازم، در کارهای رشته شبکه جمع‌آوری فاضلاب.	مقطوع	
۴۲۱۲۰۱	حفظ یا انحراف موقت نه‌های زراعی موجود در محدوده کارگاه.	مقطوع	
۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	
۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	مقطوع	
	جمع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه.	مقطوع	



پیوست ۴. کارهای جدید

اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود، برای تعیین قیمت آن‌ها به شرح زیر عمل می‌شود:

۱. چنانچه در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار) برای کار جدید ابلاغی، قیمت واحد یا مقدار پیش‌بینی نشده باشد برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل می‌شود.

۲. در صورتی که برای کار جدید ابلاغی در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان قیمت واحد و مقدار پیش‌بینی شده باشد و یا روش تعیین قیمت واحد آن در مقدمه فصل‌ها تصریح شده باشد، برای پرداخت قیمت جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضریب‌های مندرج در پیمان (مانند هزینه‌های بالاسری مربوط، ضریب پیشنهادی پیمانکار و برحسب مورد سایر ضریب‌های مربوط) استفاده می‌شود و حداکثر جمع مبلغ مربوط به این ردیف‌ها با در نظر گرفتن افزایش مقادیر کار مطابق بند الف ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است.

تبصره ۱) چنانچه کار جدید ابلاغی صرفاً خرید تجهیزات باشد، تنها ضریب بالاسری ۱/۱۴ به آن اعمال می‌شود.

تبصره ۲) چنانچه برای اجرای کارهای موضوع این پیوست، تجهیزات جدید و در نتیجه تجهیز کارگاه اضافی نسبت به تجهیز کارگاه پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان نیاز باشد، در مورد ارقام اضافی تجهیز و هزینه آن‌ها، با پیمانکار توافق می‌شود. مبلغ تجهیز و برچیدن اضافی، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه پیمان می‌تواند توافق شود.

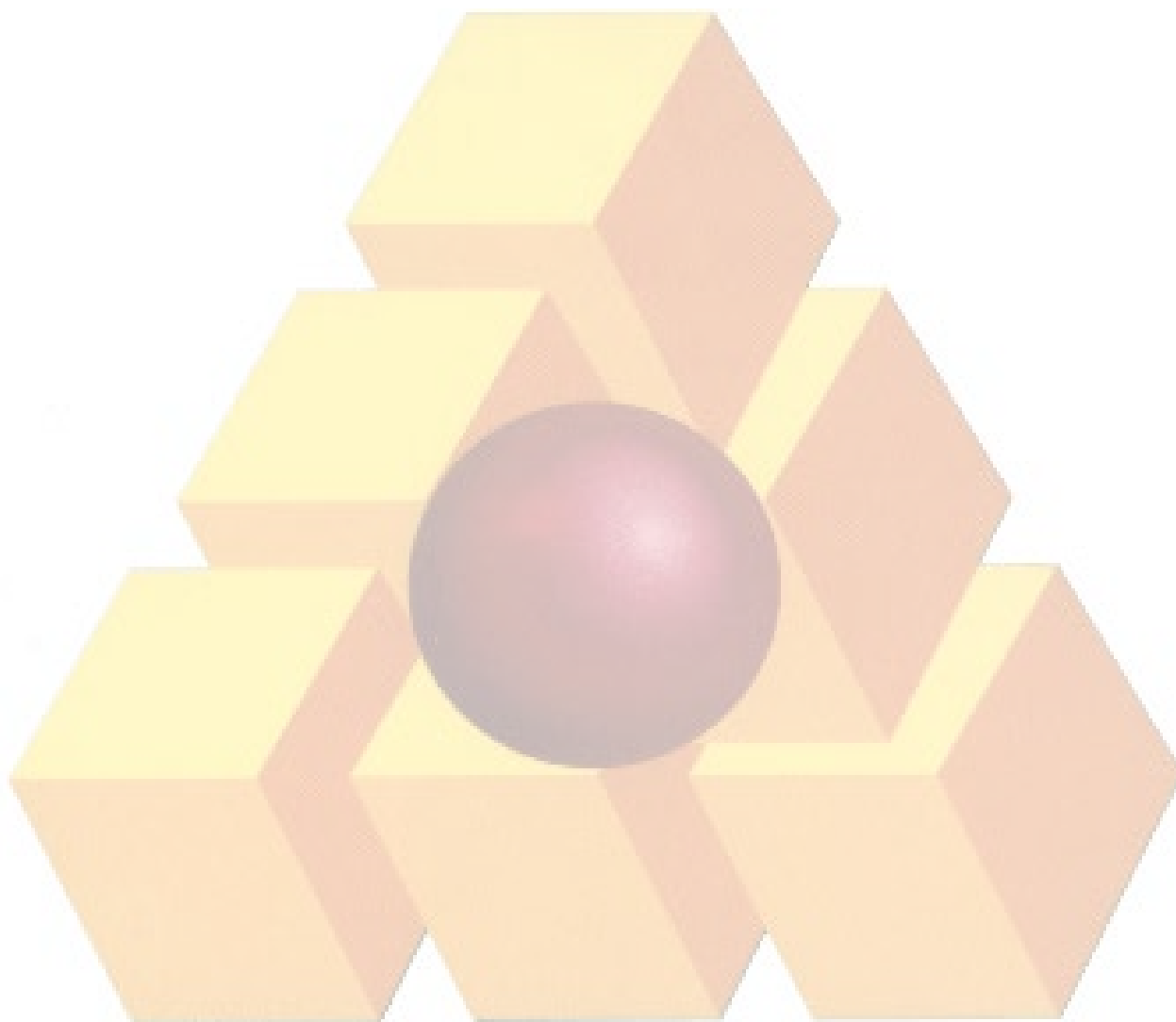


پیوست ۵. تعاریف و مفاهیم مرمت

۱. آجر ختایی: به آجر در ابعاد $۲۰ \times ۲۰ \times ۵$ سانتی متر آجر مربعی یا ختایی گفته می شود.
۲. آجر قزاقی: به آجر در ابعاد $۲۰ \times ۱۰ \times ۵$ سانتی متر آجر قزاقی اطلاق می شود.
۳. اکن: کلاف کشی چوبی روی دیوار.
۴. بازسازی: به مفهوم بازگرداندن اثر به وضع شناخته شده قبلی است و شامل درخورسازی، کار جدید، حفاظت از کاربری و تجدید ساختار است و از این نقطه نظر با مرمت متمایز است که اجازه کاربرد مواد جدید در ساختار بافت وجود دارد. شایان توجه است که هرگونه بازسازی می بایست به راحتی قابل تشخیص از قسمت اصلی بنا باشد.
۵. پالانه آجری: اجرای چند لایه طاق سبک به صورت تیغه ای بر روی هم.
۶. پر: لایه ضربی، روش طاق زنی که هر لایه اش مانند پره ای است.
۷. پروازبندی: نرده های بین قاب های سقف، باریکه چوب هایی که برای قاب بندی زیر سقف به کار می رود، چوب های باریک بین تیریزی که حصیر پوششی را بر روی آنها می اندازند.
۸. پل کوبی: کوبیدن تخته هایی با ابعاد حدودی ۳ سانتی متر و عرض ۲۰ سانتی متر و طول ۲ متر یا بیشتر بر بالای تیرهای سقف.
۹. پک افته (پتکفته): چسباندن آجر بر روی سطوح عمودی و منحنی به منظور پرکردن.
۱۰. چمله: چفدی که کمانی از دایره است، چفدی شامل قسمت کوچکی از دایره.
۱۱. چینه: گل رگه رگه، دیواری که لایه به لایه از ملات گل ساخته شده باشد. دیوار گلی که ممکن است با قالب یا بدون قالب ساخته شود.
۱۲. حفاظت: تمامی علوم و فنی که بتواند در جهت مطالعه و نگه داشتن اثر هنری یا میراث تاریخی و یا اعتبار فرهنگی مکان مفید و موثر باشد اطلاق می شود. حفاظت در برگیرنده تمام اعمالی است که حیات میراث طبیعی و فرهنگی ما را طولانی تر می نماید.
۱۳. خورمه سازی: ساخت زیر اسبی در انتهای تیرهای چوبی.
۱۴. دوال: خط افقی پیش آمده در حدود چند سانتی متر در سرتاسر قسمتی از بنا به صورت ساده عنصری که بعد از کلاف بندی طاق ها، بر روی پنجره ها و جرزهای بالای طاقچه با گچ و با شکلی ساده که برجسته تر از دیوار است، ساخته می شود. کلاف چوبی در بالای طاقچه ها و دور تا دور اتاق به منظور افزایش مقاومت دیوار در برابر نیروهای افقی.
۱۵. رومی: منتسب به روم، طاق به طول خشت، طاق هایی که آجرچینی و یا سنگ چینی آنها به همان شیوه آجرچینی و سنگ چینی جرزها و یا دیوارها انجام می گیرد. یعنی رگ سنگ ها و آجرها عیناً به همان طریق که در جرزها چیده شده در روی طاق نیز از دو طرف ادامه پیدا کرده و در رأس پوشش به یکدیگر قفل می شوند.
۱۶. زگال، زگالی: دیواری از تیرهای چوبی برهم چیده یا ردیف چوب های افقی و یا مورب.
۱۷. زگمه: دیواری که اسکلت چوبی دارد و فواصل بین آن با نی و شاخه های درخت پر می شود.
۱۸. زیرنال: چوب افقی تحتانی در دیوارکشی چوبی.
۱۹. ساروج: ملاتی متشکل از خاک رس، آهک، خاکستر، ماسه بادی و لونی (مغز نی) یا موی بز که جهت آب بندی حوض و آب انبار به کار می رود.
۲۰. سرنال: تیر بلند چهار نبشی که تیزی نبش های آن را تراشیده و زده اند و روی ستون ها قرار می گیرد.
۲۱. سربند: چوب افقی بالای دماغه درب.
۲۲. سربندی: سقف شیب دار سفال پوش یا لت پوش یا کالی پوش یا کلوش سر بناها را سربندی گویند.
۲۳. شیر سر: تزئینات انتهای تیرهای سقف به شکلی که در نما کاملاً پوشیده و مخفی شوند. بخش های پیش آمده لبه بام یا زیر سقف های پیش زده که بطور عمده از چوب ساخته شده اند و جنبه تزئینی چشمگیری به نمای فراز بام می بخشند.

۲۴. شرفی: قسمت رخ بام - کنگره آجری دور و لبه بام.
۲۵. صراحی: گلدان مانند، کوزه‌ای شکل، نرده، نوعی نرده کوتاه تزئینی که از چیدن عناصر کوزه ای لعابدار کنار هم شکل می‌گیرد.
۲۶. صندوقه‌سازی: ایجاد فضاهای توخالی در میان دیوار، طاق‌ها، سقف‌های منحنی و تخت به‌منظور سبک کردن و شیب‌بندی.
۲۷. طاق: سقف منحنی، سقف قوسی شکل و پوشش انحناداری است که بین دو دیوار باربر (جرزها) دو تویزه (لنگه) یا حداقل ۴ ستون باربر قرار می‌گیرد.
۲۸. طاق و تویزه: لنگه طاق و قوس باربری که بار طاق مجاورش را تحمل می‌کند.
۲۹. طاق‌دزد: طاق که به‌صورت پر اجرا شده در مغز کار باقی می‌ماند، قوسی که به‌منظور انتقال بخشی از بار بدنه به جرزه‌های طرفین بر بالای بدنه بالایی نعل درگاه زده می‌شود.
۳۰. غوره گل: شفته بدون آهک و یا کم آهک، گل خالص کوبیده و گله شده، ترکیبی از کاه و گل ورز داده برای شفته‌ریزی بام.
۳۱. فتن: پتکفته کردن با سنگ.
۳۲. قیدبندی: مهارکردن، روشی است برای تغییر ارتفاع سقف متشکل از چند دیواره تیغه‌ای که به‌صورت موازی و عمودی اجرا شود.
۳۳. قیرچارو: یکی از ملات‌هایی که بعنوان عایق ضد رطوبت استفاده می‌شود و از گچ نیم‌پخته کوبیده شده و گل کوزه‌گری خالص و نرمه سنگ و شیر آهک تشکیل شده است.
۳۴. کاربندی: از انواع سقف تزئینی یا شیوه‌ای از شبکه‌بندی و بافت، مجموعه باریکه طاق‌های موربی که با همدیگر تلاقی دارند و از تقاطع آنها در مفصل‌ها، جهت زدن طاق به منظور ایجاد پوشش استفاده می‌شود.
۳۵. کنو: فضای خالی، طاق کوچک بین دو طاق که علاوه بر عایق نمودن، سطح پشت‌بام را نیز صاف می‌کند، پوشش طاق حفره حفره.
۳۶. کنوبندی: ایجاد فضای خالی بین دو قوس از پوشش بنا به منظور تسطیح بام.
۳۷. کنوکشی: شیب‌بندی بام با استفاده از کنوبندی.
۳۸. کونال‌بندی: ساخت حجمی در پشت طاق‌ها در ادامه جرز پایه، شیوه‌ای برای سبک‌کردن و یا تخت‌کردن و شیب‌بندی سقف در بین چند پوشش گنبدی و یا دو طاق آهنگ با فضاهای مجوف و سبک که از یک پوشش منحنی کوچک و گاهی ستونکی در مرکز آن و یا از یک استوانه توخالی شکل می‌گیرد. اغلب این شیوه برای استفاده مضاعف از سطح بام به کار می‌رود و تیزه آن پایین‌تر از تیزه پوشش اصلی است.
۳۹. گنبد: طاقی است که حول محور قائم (عمود منصف دهانه) چرخانده شود، گنبدها یا به‌صورت نصف کره توخالی هستند یا قطعه‌ای از کره توخالی و یا به شکل مخروط، مخروط ضلع دار (هرم)، شلجمی و یا بر اساس شکلی است که از چرخش یکی از انواع قوس‌های طاق حول محوری که از رأس آن گذشته و به وسط قاعده آن عمود است، حاصل می‌شود. بنابراین باتوجه به تنوع قوسها دارای اشکال متنوعی است. گنبدها برای پوشش محل‌هایی که نقشه آنها به‌صورت مربع (و یا گاهی مستطیل‌های نزدیک به مربع) آماده پوشش شده است. نظیر گنبدخانه‌ها، گنبدهای مرکزی، عرقچین‌ها در شبستان‌ها و چهل ستون‌ها، ایوان‌ها، گردپوش در هشتی‌ها و ورودی‌ها به کار می‌رود. سطح گنبد به عکس سطح طاق و ازج در تئوری قابل گسترش نیست. از واژه گنبد گاهی در بناهای آرامگاهی با پوشش گنبدی نیز استنباط می‌شود.
۴۰. لایه: نصف طولی تیر گرد، چوب‌های نازکی که برای پوشش زیرین سقف به کار می‌رود.
۴۱. لاپوش یا تیغه‌ای: در این روش آجرها به صورت تیغه‌ای به کار می‌روند و ضخامت آجر ضخامت قوس را تشکیل می‌دهد و آجرها از قسمت بالا و همچنین پایین به طور کامل دیده می‌شوند.
۴۲. لب‌بند: تویزه‌های گچی کوچک که لنگه‌های بزرگ یا شاه تویزه روی آن سوار می‌شود، تخته انتهایی آبرو
۴۳. لمبه: تخته‌های پهن و بلندی که روی تیرهای سقف می‌کوبند، تخته‌های مرتب و تمیز که بدون درز بین تیرهای سقف قرار می‌دهند.

۴۴. مرمت: هرگونه مداخله و دخل و تصرف مستقیم در اثر است که هدف برپاداشتن (کفایت بخشیدن، ایستایی بخشیدن) به آن و اساس آن ساختن خوانایی پیام اثر و انتقال تمامی آن به نسل آینده است که از طریق بازسازی، نوسازی، برپایی، آناستیلوزی و... صورت می گیرد.
۴۵. مشته (شاخک مهار): چوب‌های عمود زیر اکن یا کلاف‌کشی روی دیوار و چوب‌های مهار درب و پنجره‌ها.
۴۶. واشان‌کشی: عمل قرار دادن تیرهای سقف بطور موازی و با فواصل معین جهت اجرای پوشش تیرریزی.
۴۷. ورچین: پوشش تیرک‌های افقی یا عمودی بر تیرهای باربر، زگمه‌ای، الوار گرد شده.



مقدمه

تهیه، تدوین و ابلاغ فهرست‌های بهای واحد پایه در رشته‌های مختلف جزو مسوولیت‌هایی بوده که از زمان تشکیل سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه (مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۱۵) و نظام فنی و اجرایی کشور (مصوب ۱۳۸۵/۴/۲۰)، به منظور ایجاد هماهنگی و یکنواختی در برآورد هزینه‌های اجرای پروژه‌های توسعه‌ای کشور انجام می‌شود. این فهرس از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) بوده و به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران ابلاغ می‌شود. اولین فهرست‌بهای واحد پایه در سال ۱۳۵۵ ابلاغ گردید و از آن پس، فهرست‌های یاد شده هر ساله با استعلام بهای کالاها و عوامل و کسب بازخورد از جامعه مهندسی و مجریان کشور مورد به‌هنگام‌سازی، بازنگری، توسعه و اصلاح قرار گرفته است. ضمن گرامی‌داشت یاد و خاطره و پاس‌داشت زحمات تمام مدیران، کارشناسان و صاحب‌نظران ارزشمندی که در طول بیش از ۴۰ سال در جریان تدوین فهرست‌های واحد پایه تلاش کرده‌اند، برای ایشان آرزوی سلامتی و بهروزی داریم. اینک با ابلاغ فهرست‌های بهای واحد پایه سال ۱۴۰۰، در آغاز سال، گامی در جهت نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور برای برآورد به‌هنگام طرح‌ها و پروژه‌ها برداشته شده است. به این وسیله از اعضای محترم شورای عالی فنی به عنوان مرجع هدایت و تصویب فهرس بها و نیز مدیران، کارشناسان و صاحب‌نظرانی که در مراحل تعیین قیمت‌های پایه، کارشناسی، تدوین، بررسی و تصویب فهرست‌بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰ به شرح زیر مشارکت داشتند، تقدیر و تشکر می‌گردد. توفیق همه این عزیزان را از بارگاه پروردگار سبحان آرزو مندیم.

کارگروه کارشناسی و تدوین فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی:

سازمان برنامه و بودجه کشور

سیدجواد قانع فر (رئیس امور نظام فنی و اجرایی، مشاورین و پیمانکاران)

کیهان‌دخت نازک کار

سهیلا شریعتی

طاهر فتح‌اللهی

حمید قلم سیاه

فرحناز حیدری

محمدرضا سیادت

امیر جهانشاهی

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

سید هادی احمدی روئینی (مدیر کل دفتر حفظ و احیا بناها، محوطه‌ها و بافت‌های تاریخی)

امیدعلی صادقی

علی آذری ازغندی

محمدجواد نجفیان